

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb.

Požičiavateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dlhé Pole
sídlo: Dlhé Pole, 013 32 Dlhé Pole
IČO: 319 142 76
zastúpený: Mgr. Peter Škor, správca farnosti

(ďalej ako „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Obec Dlhé Pole
sídlo: Dlhé Pole 249, 013 32 Dlhé Pole
IČO: 00 321 231
zastúpený: Ing. Dana Veverčíčková, starostka obce

(ďalej ako „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spoločne ako „Zmluvné strany“)

OBEČNÝ ÚRAD DLHÉ POLE	
Došlo dňa: 9.5.2016	Registratúrna značka: A92
Podacie číslo: 509	Skartačný znak a lehota: 5
Prílohy:	Vybavuje:

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „Zmluva“)

• PREAMBULA

- Požičiavateľ a Vypožičiavateľ uzavreli dňa 03.01.2008 Zmluvu o výpožičke, ktorej predmetom bola výpožička nehnuteľností - nebytových priestorov so súp. č. 203 a prísluších pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dlhé Pole, zapísaných na LV č. 1689, vedených Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, a to:
pozemky parc. č. 1356 o výmere 978 m², ostatné plochy
 parc. č. 1357 o výmere 28 m², zastavané plochy a nádvoría
 parc. č. 1358 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoría
 parc. č. 1360 o výmere 226 m², ostatné plochy
stavba dom, súp. č. 203, postavený na parc. č. 1358.
Zmluva o výpožičke zo dňa 03.01.2008 bola schválená Biskupským úradom v Nitre dňa 30.01.2008 pod č. 185/2008. Doba výpožičky bola medzi Zmluvnými stranami dohodnutá od 01.01.2008 do 31.12.2017.
- Vypožičiavateľ prejavil úmysel nehnuteľností uvedených v bode 1.1 Zmluvy zveľaďovať. Vypožičiavateľ zamýšľa nehnuteľností zveľaďovať vďaka finančným prostriedkom, ktoré v budúcnosti plánuje získať z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom projektov. Predpokladom pre zahrnutie nehnuteľností do projektov a získanie finančných prostriedkov na ich zveľaďovanie je zabezpečenie dlhodobých užívacích práv. Účelom tejto Zmluvy je zachovať užívanie nehnuteľností uvedených v bode 1.1 Zmluvy Vypožičiavateľom a zmeniť vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán pri výpožičke.

- Zmluvné strany prejavili vôľu zotrvať vo vzájomnom zmluvnom vzťahu, Požičiavateľ prejavil vôľu nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 Zmluvy bezplatne prenechať Vypožičiavateľovi a Vypožičiavateľ prejavil vôľu nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 Zmluvy naďalej bezplatne užívať. Zmluvné strany zároveň prejavili vôľu, pri zachovaní kontinuity užívania nehnuteľností uvedených v bode 1.1 Zmluvy Vypožičiavateľom, zmeniť niektoré vzájomné práva a povinnosti pri výpožičke. Pre jednoznačnosť vzájomných práv a povinností sa Zmluvné strany dohodli na zmene vzájomnej zmluvy o výpožičke tak, že ukončia Zmluvu o výpožičke zo dňa 03.01.2008, Biskupským úradom v Nitre schválenú dňa 30.01.2008, a uzavrú novú o výpožičke - túto Zmluvu. K ukončeniu Zmluvy o výpožičke zo dňa 03.01.2008 dôjde ku dňu 30.04.2016, a nová Zmluva o výpožičke bude uzavretá s účinnosťou k nasledujúcemu dňu, t.j. s účinnosťou ku dňu 01.05.2016.

• PREDMET ZMLUVY

- Zmluvné strany sa dohodli, že ukončujú Zmluvu o výpožičke zo dňa 03.01.2008, a ukončujú ju ku dňu 30.04.2016.
- Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli na novej výpožičke, na základe ktorej Požičiavateľ požičiava a Vypožičiavateľ berie do výpožičky nehnuteľnosti - dom so súp. č. 203 a príslušené pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Dlhé Pole, zapísané na LV č. 1689, vedené Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, a to:

pozemky	parc. č. 1356 o výmere 978 m ² , ostatné plochy
	parc. č. 1357 o výmere 28 m ² , zastavané plochy a nádvorcia
	parc. č. 1358 o výmere 779 m ² , zastavané plochy a nádvorcia
	parc. č. 1360 o výmere 226 m ² , ostatné plochy
stavba	dom, súp. č. 203, postavený na parc. č. 1358

 (ďalej len "Predmet výpožičky").
- Požičiavateľ nadobudol vlastníctvo Predmetu výpožičky reštitúciou v súlade s ustanoveniami zákona č. 282/1993 Z.z.

• DOBA VÝPOŽIČKY

- Výpožička Predmetu výpožičky sa dojednáva na 30 rokov, a to na dobu od 01.05.2016 do 30.04.2046.

• ÚČEL VÝPOŽIČKY

- Predmet výpožičky Požičiavateľ vypožičiava Vypožičiavateľovi najmä, nie však výlučne, pre potreby Základnej školy s Materskou školou Dlhé Pole, pre prevádzku materskej školy, obecnej knižnice, pre pamätnú izbu drotárstva, pre Základnú umeleckú školu, pre eRko, pre záujmové krúžky, výchovné, vzdelávacie a športové aktivity, pre reprezentáciu obce, kultúrne podujatia a podobne.

- Požičiavateľ je oprávnený žiadať vrátenie Predmetu výpožičky pred skončením doby výpožičky v prípade, ak Vypožičiavateľ neužíva Predmet výpožičky na dohodnuté účely, ak nerešpektuje pokyny Požičiavateľa pri užívaní týchto vecí, ak neuhrádza všetky prevádzkové náklady dodávateľom služieb, resp. tovarov (elektrická energia, voda, teplo a pod.) a ak nevykonáva potrebné opravy a údržbu Predmetu výpožičky. V takýchto prípadoch je Vypožičiavateľ povinný skončiť užívanie a odovzdať Predmet výpožičky Požičiavateľovi v lehote 3 mesiacov od doručenia písomnej výzvy na ukončenie výpožičky zo strany Požičiavateľa.
- Vypožičiavateľ môže Predmet výpožičky vrátiť kedykoľvek v prípade, že ho už nepotrebuje.
- Požičiavateľ odovzdáva Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, s upozornením, že kotolňa je síce v prevádzkyschopnom stave, ale vzhľadom na zastaralosť kotlov sa môže v priebehu užívania vyskytnúť potreba opráv, resp. rekonštrukcia. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky opravy a údržbu bude vykonávať na svoje náklady Vypožičiavateľ.
- Vypožičiavateľ je oprávnený Predmet výpožičky prenechať na užívanie inému, ak je to v súlade s účelom tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ nesmie zriadiť na Predmet výpožičky záložné právo.
- V prípade, ak Požičiavateľ požiada o vrátenie Predmetu výpožičky pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky a Predmet výpožičky bude v čase vrátenia zhodnotený z prostriedkov Vypožičiavateľa alebo z prostriedkov, ktoré boli poskytnuté v dôsledku činnosti Vypožičiavateľa (vypracovanie projektov a pod.), zaväzuje sa Požičiavateľ uhradiť Vypožičiavateľovi alikvótnu časť finančných prostriedkov zodpovedajúcu dobe, o ktorú sa doba výpožičky skrátila oproti dohodnutej dobe výpožičky.
- V prípade, ak Predmet výpožičky Požičiavateľovi vráti Vypožičiavateľ pred ukončením dohodnutej doby výpožičky z dôvodu, že ho už nepotrebuje, Vypožičiavateľ nemá nárok na náhradu finančných prostriedkov, ktoré investoval do Predmetu výpožičky.

• STAROSTLIVOSŤ O PREDMET VÝPOŽIČKY

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet výpožičky v riadnom stave a hradiť všetky náklady spojené s prevádzkou a bežnou opravou a údržbou, ako i všetky poplatky súvisiace s užívaním.
- Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať stavebné úpravy na Predmete výpožičky a Požičiavateľ podpisom tejto Zmluvy k tomu udeľuje súhlas. Vypožičiavateľ je povinný o zamýšľaných alebo realizovaných stavebných úpravách Požičiavateľa vhodným spôsobom oboznámiť.
- Vypožičiavateľ je povinný starať sa o Predmet výpožičky tak, aby nedošlo k vzniku škody na ňom. Je povinný pri jej užívaní dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy, vrátane vykonania povinných revízií.

• **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a jej zverejnením. Zmluva podlieha schváleniu Biskupského úradu v Žiline.
- Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať iba písomným dodatkom na základe súhlasu Zmluvných strán.

V Dlhom Poli, dňa 18.4.2016

Požičiavateľ:

Peter
Rímskokatolícka cirkev - farnosť Dlhé Pole



V Dlhom Poli, dňa 18.4.2016

Vypožičiavateľ:

[Signature]
Obec Dlhé Pole



Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza
IČO: 42063043
č. 360/2016-4
SCHVALUJEM
Žilina dňa: 29.6.2016
podpis [Signature] podpis [Signature]