

KÚPNA ZMLUVA
o prevode nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Obec Dlhé Pole,

zast. starostom: Ing. Dana Veverčíková,

IČO: 00 321 231

013 32 Dlhé Pole č. 249

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

1.) Ing. Karol Feranec

rod. Feranec, nar.

Dlhé Pole 013 32 Dlhé Pole

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2.) RNDr. Jana Ferancová

rod. Štrbániková, nar.

Dlhé Pole 013 32 Dlhé Pole

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy

Čl. I

Predávajúci, je podielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území **Dlhé Pole**:

- 1/2 parcela C KN 1844 – trvalý trávny porast o výmere 159 m², vedenej Okresným úradom, katastr. odborom Žilina na LV č. 1497 v k. ú. Dlhé Pole a
- 1/2 parcela E KN 2391 – trvalý trávny porast o výmere 54 m², vedenej Okresným úradom, katastr. odborom Žilina na LV č. 4524 v k. ú. Dlhé Pole.

Čl. II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

LV č. 1497

Jedná sa o:

Parcela C KN 1844 – trvalý trávny porast o výmere 159 m² - 1/2 o výmere 79,5 m²

LV č. 4524

Jedná sa o:

Parcela E KN 2391 – trvalý trávny porast o výmere 54 m² - 1/2 o výmere 27 m²

Čl. III.

Výška kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti bola podľa znaleckého posudku č. 96/2021 vypracovaného p. Ing. Adrianou Meliškovou stanovená na 19,08.- €/m².

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: **2 032,02.- €**

(slovom: dvetisíctridsaťdva Euro 02 Centov).

Poplatok za znalecký posudok, ktorý znáša kupujúci, predstavuje čiastku vo **výške 200 Eur**

(slovom: dvesto Euro).

Dohodnutá kúpna cena a poplatok za znalecký posudok budú uhradené kupujúcimi pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy z osobnej obhliadky.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky vrátane poplatku za znalecký posudok uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

ČI. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

ČI. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhom Poli, dňa: 24.6.2022.....

Predávajúci:

.....
Obec Dlhé Pole – Ing. Dana Veveričková, starostka



Kupujúci:

.....
Ing. Karol Feranec

.....
RNDr. Jana Ferancová