

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka dole uvedeného dňa, mesiaca a roka

## Účastníci zmluvy:

### predávajúci:

Obec Dlhé Pole,

zastúpená starostom: Ing. Dana Veveričiková

IČO: 00321231

(ďalej v texte len „predávajúci“)

### kupujúci:

Kršiak Tomáš,

rod. Kršiak, nar. :

013 32 Dlhé Pole, Forbaky – Klukany č. 1

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

## Podmienky uzavretia zmluvy:

### Čl. I

Predávajúci Obec Dlhé Pole vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – kat. území : Dlhé Pole :

C KN parc. č. 781 – orná pôda o výmere 369 m<sup>2</sup>

Vlastníctvo predávajúceho k tejto nehnuteľnosti je vedené katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 1** kat. územie: Dlhé Pole .

## ČI. II.

Geometrickým plánom č. 74/2013 , vyhotoveným Ing. Trháčom Niroslavom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom bola z pôvodnej C KN parc. č. **781** – kat. územie: Dlhé Pole novovytvorená parcela registra „C“

C KN parc. č. 781/2 – orná pôda o výmere 243 m<sup>2</sup>

Predávajúca Obec Dlhé Pole touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúcej kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. a II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### **Jedná sa o:**

C KN parc. č. 781/2 – orná pôda o výmere 243 m<sup>2</sup>

## ČI. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti na sumu : 3,50.- €/ m<sup>2</sup>

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti činí: 850,50 - €. ( slovom: osemstopäťdesiat Euro 50 centov )

Dohodnutá kúpna cena bude v plnej výške uhradená kupujúcim na účet predávajúceho pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

#### ČI. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

#### ČI. V.

1. Predávajúca Obec Dlhé Pole vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti tvoria jej vlastníctvo, uvedenú nehnuteľnosť doteraz nepreviedla ; na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúca ďalej prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je prenajatá treťou osobou; žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej ohliadky.
4. Zmluvné strany si dohodli, že kupujúca vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### ČI. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradia podľa zákona.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy možno meniť len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto kúpnej zmluve.
3. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny vzniká predávajúcemu právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

4. V prípade, ak z dôvodu na strane predávajúceho katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúceho.
5. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

#### ČI. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva príslušným katastrálnym úradom. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

#### ČI. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhom Poli, dňa 22.1.2014

**Predávajúci:**



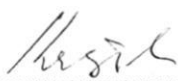
Obec Dlhé Pole – zast. starostom

Ing. Dana Veverčíková



Podľa osvedčovacej knihy o 19/2014  
podpisa (uzne ze svo podpis) túto  
listinu ING. DANA VEVERČIKOVÁ  
rod.č. 59.5.  
bytom Dlhé  
preukaz totožnosti: dok.č. číslo:  
OP: SP 5  
V Dlhom Poli dňa 22.1.2014

**Kupujúci:**



Kršiak Tomáš

