

**Zmluva o dielo č. 59/2012/3  
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka.**

**Článok I. Zmluvné strany.**

**1.1. Objednávateľ:** **Obec Dlhé Pole**  
Splnomocnený zástupca: **Ing. Dana Veveričíková – starosta obce**  
Dlhé Pole 249  
013 30 Dlhé Pole  
IČO: 00321231  
DIČ: 2020626410  
telefón/fax: 041/5696388  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu: 922328432/0200

OBECNÝ ÚRAD DLHÉ POLE	
Došlo dňa: 27. 8. 2012	Registratúrna značka: AS4
Podacie číslo: 807	Skartačný znak a lehota: J
Prílohy:	Vybavuje:

**1.2. Zhotoviteľ:** **I.B.S., spol. s r.o.**  
Splnomocnený zástupca: Ing. Miroslav Šutarík  
Oprávnený rokovať vo veciach  
- zmluvných: Ing. Miroslav Šutarík  
- technických: Ing. Miroslav Šutarík  
IČO: 36 404 322  
DIČ: 20 20 10 7056  
IČ DPH: SK2020107056  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: 2629535968/1100  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina  
Oddiel : Sro , vložka číslo : 13455/L

**1.3.** Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

**1.4.** Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Zdravotné stredisko Dlhé Pole“/stavebné úpravy/, zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podprahovej zákazky.

**Článok II. Predmet plnenia.**

**2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

**„Zdravotné stredisko Dlhé Pole“**

**/stavebné úpravy/**

podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval:

Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt, Gerlachovská 9, 010 08 Žilina

- podľa podmienok, stanovených stavebným úradom v stavebnom povolení
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

**2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.
- akceptovať projektanta - Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt, Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
- akceptovať výkon autorského dohľadu u generálneho projektanta: Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt, Gerlachovská 9, 010 08 Žilina

**Článok III. Čas plnenia.**

**3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne: najneskôr do 18 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o dielo.

3.1.2. Vypracovať podrobný vecný a časový harmonogram postupu prác v členení podľa stavebných dielov na základe triedníka stavebných konštrukcií a prác: do 14 dní od uzatvorenia Zmluvy o dielo.

3.1.3. Dodáť objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa: do termínu odovzdania staveniska.

**3.2.** Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodáť zhotoviteľovi projekt stavby v 2 výtlačkoch : do termínu odovzdania staveniska.

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie : do termínu odovzdania staveniska.

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní po podpísaní zmluvy o dielo.

3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

**3.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby

a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.

3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť, schopnú samostatného užívania na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.4.1. Predčasné užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

#### **Článok IV. Cena diela.**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena **maximálna**, ktorú nie je možné prekročiť.

4.2. **Cena za zhotovenie diela** podľa čl. II. je:

základ ceny pre DPH :	134 092,94 eur
DPH 20%	26 818,59 eur
Celková cena za dielo s DPH :	160 911,53 eur

4.2.1. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.2. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. **Súhrnná /konečná/ cena** /vrátane DPH/, ktorú zaplatí objednávateľ, bude v súlade s čl. V. obsahovať aj úroky rezultujúce z dodávateľského úveru.

4.3.1. **Súhrnná /konečná/ cena** /vrátane DPH/ **spolu vrátane úrokov je:**

	<b>166 960,59 eur</b>
z toho cena za zhotovenie diela vrátane DPH: /podľa bodu 4.2./	160 911,53 eur, DPH: 26 818,59 eur
a výška úrokov:	6 049,06 eur.

#### **Článok V. Platobné podmienky.**

5.1. Obstarávaná zákazka bude vyfinancovaná /zaplatená/ z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

5.2. **V etape realizácie bude obstarávaná zákazka priebežne financovaná z finančných prostriedkov víťazného uchádzača /zhotoviteľa/ prostredníctvom tzv. dodávateľského úveru a následne, postupne splatená z rozpočtu obce.**

**5.3.** Konečnú cenu, t.j. cenu za zhotovenie diela vrátane úrokov sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.

**5.4.** Verejný obstarávateľ splatí konečnú cenu postupne, na základe splátkového kalendára, v mesačných splátkach, s pevným úročením 1,75% p. a. z dlžnej sumy, a to nasledovne:

5.4.1. Nultú splátku vo výške DPH do 30 dní odo dňa odovzdania diela zhotoviteľa objednávateľovi,

5.4.2. 1. až 60. splátku v pravidelných mesačných intervaloch k poslednému dňu v mesiaci /anuitné splácanie/. Výška splátok, t.j. anuita /istina + úrok/ je upravená v splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zmluve.

**5.5.** Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.5.1. Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

**5.6.** Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu za dielo
- okrem fakturovanej sumy za dielo aj fakturovanú čiastku úrokov v súlade so splátkovým kalendárom
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2.

5.6.1. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti /podľa splátkového kalendára/ začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6.3. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.6.4. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

**5.7.** Splatnosť faktúry bude realizovaná podľa splátkového kalendára a v súlade s bodom 5.4.

#### **Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.**

**6.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

**6.2.** Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcami technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

**6.2.1.** Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

**6.3.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

**6.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**6.5.** Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

**6.6.** Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

**6.7.** Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

**6.8.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

**6.9.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

**6.10.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

**6.11.** Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

**6.12.** Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551-552 Obchodného zákonníka.

### **Článok VII. Vykonalie diela.**

**7.1.** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

**7.2.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

**7.3.** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhl. SBÚ a SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

**7.3.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

**7.3.2.** V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.

**7.3.3.** V súlade so zákonom č 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumeny, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

**7.3.4.** Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

**7.4.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999

Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**7.5.** Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený Doc. Ing. Ján Rybárik, CSc., osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 06264\*10\*, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

**7.5.1.** Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie stavebného dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov
- kontrolu vypratania staveniska

**7.6.** Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezavahuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

**7.7.** Na vykonanie /projektom stavby, normami/ stanovených skúšok realizovaného diela, príp. prevzatie základovej škáry, vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora objednávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

**7.8.** Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich

účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

**7.9.** Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Ing. Miroslava Šutaríka osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. **08118\*10\***

**7.10.** Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1.

**7.11.** K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, vrátane porealizačného zamerania objektov stavby
- stavebné denníky
- revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly MaR
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f, §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 158/2004 Z.z.
- zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.)
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
- špecifikáciu hnutel'ného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite - vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovanú s užívateľom a objednávateľom
- faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia /vrátene úrokov/ podľa bodu 4.3.

**7.12.** Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

**7.13.** O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

**7.13.1.** Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

**7.14.** Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

**7.15.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

**7.16.** Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

**7.17.** Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich celkovej úhrady objednávateľom.

**7.18.** Objávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

**7.19.** Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

**7.20.** Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

### **Článok VIII. Stavebný denník.**

**8.1.** Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

**8.2.** V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

**8.2.1.** Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe

**8.2.2.** Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.)
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom

- požiadavky stavebného dozoru objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

**8.3.** Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

**8.4.** Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty.**

**9.1.** Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

9.1.1 0,05 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.

9.1.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 35,00 eur denne až do jeho odstránenia.

9.1.3. Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe 35,00 eur denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.

9.1.4. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, stavebný dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

**9.2.** Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie úhrady stanovenej v splátkovom kalendári zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej splátky za každý deň omeškania.

**9.3.** Zaplata zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

**9.4.** Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

### **Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.**

**10.1.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví realizáciu diela, ktoré priebežne financuje z vlastných prostriedkov, ak zastaví vykonávané platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie.

**10.2.** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

**10.3.** Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

**10.4.** Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

### **Článok XI. Záverečné ustanovenia.**

**11.1.** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli obce.

**11.2.** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

**11.3.** Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

**11.4.** Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

**11.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**11.6.** Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

**11.7.** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je splátkový kalendár, ocenený výkaz výmer podľa cenovej ponuky a vecný a časový harmonogram postupu prác, vypracovaný v zmysle bodu 3.1.2. zmluvy.

V Dlhom Poli, dňa 26.7.2012



.....  
Ing. Dana Veveričková  
starosta obce

V Žiline, dňa 26.07.2012

  
**I.B.S.**, spol. s r. o.  
stavebno-obchodná spoločnosť  
I. Vuruma 144, Žilina, IČO: 36404322, IČ DPH: SK2020107056

.....  
Ing. Miroslav Šutarík  
konateľ