

KÚPNA ZMLUVA
o prevode nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Obec Dlhé Pole

zast. starostom: Ing. Tibor Gajdošík

IČO: 00 321 231

013 32 Dlhé Pole č. 249

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Miroslav Veveričík,

rod. Veveričík, nar.

Dlhé Po 013 32 Dlhé Pole

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy

Čl. I

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území

Dlhé Pole:

- 1/ 14 parcela E KN 5278 - orná pôda o výmere 384 m²

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 4694 pre kat. úz. Dlhé Pole.**

ČI. II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

LV č. 4694

Jedná sa o:

Podiel 1/14 o výmere 27,43 m² z parcely E KN 5278 – orná pôda o celkovej výmere 384 m²

ČI. III.

Výška kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť bola na základe Uznesenia č. 24/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dlhé Pole konaného dňa 27.06.2023 stanovená na 14,00.- €/m².

Celková suma za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje čiastku: **384,00.- €**

(slovom: tristoosemdesiatštyri Euro).

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

ČI. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

ČI. V

Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

Čl. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhom Poli, dňa: 18.7.2023

Predávajúci:



.....
Obec Dlhé Pole – Ing. Tibor Gajdošík, st

Kupujúci:

.....
Miroslav Veveričík,