

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Dlhé Pole,

zast. starostom: Ing. Dana Veveričiková,

IČO: 00321 231

013 32 Dlhé Pole č. 249

IBAN: 75 0200 0000 0009 2232 8432

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

Emília Gjablová,

013 32 Dlhé Pole č.

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území: **Dlhé Pole:**

- parcela E KN – 9531 – ostatné plochy o výmere 126 m².

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 4190 pre kat. úz. Dlhé Pole.**

Čl. II.

- Geometrickým plánom č. 29/2017, vyhotoveným Ing. Mariánom Forbakom bola z pôvodnej parcely E KN – 9531 – ostatné plochy o výmere 126 m² novovytvorená parcela registra C KN:

C KN parc. č. 2493/1 – záhrada o výmere 53 m²

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť opísanú v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Jedná sa o:

C KN parc. č. 2493/1 – záhrada o výmere 53 m²

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z.n.p., v sume 4 €/m².

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 212 €

(slovom: dvestodvanásť Euro).

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzanú nehnuteľnosť dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

Či. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Či. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhom Poli, dňa: 24.9.2018

Predávajúci:



Obec Dlhé Pole – Ing. Dana Veverčíková, starostka

Kupujúci:

.....
Emília Gjablová