

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

## 1.Prenajíateľ:

**Obec Dlhé Pole**  
Sídlo: Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole  
IČO: 00321231  
DIČ: 2020626410  
Bankové spojenie: IBAN: SK 75 0200 0000 0009 2232 8432  
Zastúpený: Ing. Dana Veveričíková, starostka

/ďalej „prenajíateľ“/

a

## 2.Nájomca :

**Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a. s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK2022187453  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, vložka č. 10514/L, oddiel: Sa  
/ďalej „SSD, a. s.“ alebo „nájomca“/

za týchto podmienok:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku parc. CKN č. 1664/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> pre katastrálne územie Dlhé Pole, okres Žilina, ktorý vznikol odčlenením od parc. CKN č. 1664, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup>, evidovanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Dlhé Pole a to v zmysle geometrického plánu č. 99/2016 vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s. dňa 13.12.2016, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 24.01.2017 pod číslom 32/2017, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet a účel nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok v kat. území Dlhé Pole, **parc. CKN č. 1664/2**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> pre katastrálne územie Dlhé Pole, okres Žilina, ako vyplýva z porealizačného geometrického plánu č. 99/2016 vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s. dňa 13.12.2016 k stavbe „**Dlhé Pole – Bonce, zahustenie TS Baklov dom**“ a nájomca ich preberá do nájmu za účelom umiestnenia a prevádzky elektroenergetického diela trafostanice.
- 2.2 Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.
- 2.3 Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 2.4 Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé Pole schválilo dňa 3.6.2019 uznesením č. 5/2019 uzatvorenie nájomnej zmluvy obce so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. na časti pozemku CKN p.č. 1664 v katastrálnom území Dlhé Pole, za celkovú cenu nájmu 1,- € na dobu určitú 40 rokov. Fotokópia uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Doba nájmu**

- 1.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 40 rokov a začína plynúť dňom uzavretia tejto zmluvy, t. j. dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 1.2 Nájomca po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr do 30 dní po skončení nájmu.

## **Článok IV. Nájomné a platobné podmienky**

- 3.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájomného za celý predmet nájmu vo výške 1,- € za celé obdobie nájomného vzťahu.
- 3.2. Nájomné vo výške 1,- € bude jednorazovo vyplatené do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok V. Ukončenie nájmu**

- 5.1. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Prenajímateľ a nájomca konštatujú, že hranice predmetu nájmu, ktorých prenájom je predmetom tejto zmluvy sú obom stranám známe.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy v stave, ktorý zodpovedá účelu, ktorý účastníci uzavretím tejto zmluvy sledujú.
- 6.3. Povinnosti prenajímateľa:

- a) Prenajímateľ je povinný umožniť prístup k prenajatým pozemkom, na ktorých je umiestnená trafostanica v rámci stavby „**Dlhé Pole – Bonce, zahustenie TS Baklov dom**“ za účelom jej prevádzky a údržby nájomcovi aj osobám ním povereným.

#### 6.4. Povinnosti nájomcu:

- a) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok len pre dohodnutý účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.
- b) Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, v ktorej nájomca uvedie spôsob a čas podnájmu.
- c) Nájomca je povinný predmet nájmu na vlastné náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy požadovať vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva riadnym spôsobom a za účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy.

### **Článok VII.**

#### **Doručovanie**

- 7.1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
  - a) poštou,
  - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
  - c) osobne.
- 7.2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do desiatich dní odo dňa zmeny sídla.
- 7.3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.
- 7.4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonávané len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 8.2. Táto zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, bez použitia kolíznych noriem. Zmluvné strany výslovne prejavujú vôľu, aby prípadná neplatnosť niektorej časti tejto zmluvy nemala vplyv na jej ostatné časti.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neúčinné, ostatné ustanovenia zmluvy zostanú v platnosti naďalej, pričom zmluvné strany sú povinné následne bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, čo najviac sa približujúcim pôvodnému ustanoveniu.

- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy, na základe tohto vyhlásenia.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 8.6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Prenajímateľom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka
- 8.7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1: geometrický plán

Príloha č. 2: uznesenie

V Dlhom Poli, dňa: 1.8.2019

**Prenajímateľ:**  
**Obec Dlhé Pole**



.....  
Ing. Dana Veverčíková  
starostka

V Žiline dňa: 1.8.2019

**Nájomca:**  
**SSD, a. s.**

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina

-15-

.....  
Ing. Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ