

10/2022

KÚPNA ZMLUVA
o prevode nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Obec Dlhé Pole,
zast. starostom: Ing. Dana Veveričková,
IČO: 00 321 231
013 32 Dlhé Pole č. 249

(ďalej v texte len „predávajúci“)

OBECNÝ ÚRAD DLHÉ POLE	
Došlo dňa: 24.1.22	Registratúrna značka: AS1
Podacie číslo: 101/2022	Skartačný znak a lehota: 10
Prílohy: 4	Vybavuje: DÚR.

Kupujúci:

1.) Peter Tichý, rod. Tichý, nar
Dlhé Po 13 32 Dlhé Pole
Štátna príslusnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy

Čl. I

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území **Dlhé Pole:**
- parcela C KN 1077/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m².

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 1 pre kat. úz. Dlhé Pole.**

Čl. II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Jedná sa o:

C KN parc. č. 1077/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m².

Čl. III.

1. Výška kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť bola podľa znaleckého posudku č. 123/2021 vypracovaného p. Ing. Adrianou Meliškovou stanovená na 18,09.- €/m².

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: **6 892,29.- €**

(slovom: šesťtisícosemstodevät'desiatdva Euro 29 Centov).

Poplatok za znalecký posudok, ktorý znáša kupujúci, predstavuje čiastku vo **výške 100 Eur**

(slovom: jedensto Euro).

2. Dohodnutá kúpna cena a poplatok za znalecký posudok sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu na jeho bankový účet vedený vo VÚB banke a.s. na č. účtu IBAN: SK75 0200 0000 0009 2232 8432.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na úhrade kúpnej ceny tak, že kupujúci bezhotovostným prevodom celej výšky kúpnej ceny, túto prevedú prevodným príkazom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho. Po pripísaní celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho v peňažnom ústave predávajúceho, tento obratom bez zbytočného odkladu osobne odovzdá kupujúcim štyri rovnopisy kúpnej zmluvy a dva rovnopisy návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľností dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky vrátane poplatku za znalecký posudok uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovedy vykonané plnenia.

ČI. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

ČI. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úrad, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhom Poli, dňa: 18.2.2022

Predávajúci:

.....
Obec Dlhé Pole – Ing. Dana Veverčíková, starostka



Kupujúci:

.....
Peter Tichý