

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len "Zmluva")

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

OBEC Dlhé Pole
Obecný úrad
01332 Dlhé Pole č.249
IČO: 00321231
DIČ: 2020626410

V zastúpení / Konajúca prostredníctvom:
Ing. Dana Veveričiková, starostka

Kupujúci:

Ľudmila Fučková, rod. Fučková
013 32 Dlhé Pole č. [REDAKOVANÉ]
Rod.č.: [REDAKOVANÉ]
Občianstvo: SR
Dátum narodenia: 15.02.1974
Slobodná

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je kúpa (predaj) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dlhé Pole, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva (ďalej len "LV") č. 4190, ktorý vedie Správa katastra Žilina (ďalej len "príslušná správa katastra"), a to

výlučného podielu (1/1) na pozemku s parcel. čís. 2647 - záhrada o výmere 403 m2.
(ďalej len "Nehuteľnosť" a "Predmet prevodu")

Článok III Prevod nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II tejto zmluvy a vyhlasuje, že je oprávnený prevádzať ju na ďalšie osoby.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na kupujúceho Predmet prevodu a kupujúci tento prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok IV Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1410,5- € (tisíc štyristodesať 50/100 €) (ďalej len "celková kúpna cena").
2. Kúpna cena (celková kúpna cena) je splatná v deň uzavretia zmluvy. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v hotovosti k rukám predávajúceho.

Článok V Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým stavom Predmetu prevodu.
2. Predávajúci znáša a zodpovedá za všetky existujúce aj budúce záväzky súvisiace s jeho vlastníctvom a/alebo užívaním Predmetu prevodu.
3. Predávajúci je povinný odovzdať Predmet prevodu kupujúcemu v deň uzavretia zmluvy.
4. Zmluvné strany sú na základe tejto zmluvy oprávnené a povinné bezodkladne podať na príslušnej správe katastra nehnuteľností návrh na povolenie vkladu práv prevádzaných podľa tejto zmluvy (v predchádzajúcom texte zmluvy a ďalej aj len "vklad"), a to všetci účastníci spoločne alebo ktorýkoľvek z účastníkov samostatne. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť ďalšiu súčinnosť (uskutočnením právnych úkonov, doložením potrebných dokladov, a pod.) tak, aby príslušná správa katastra mohla povoliť vklad práv podľa tejto zmluvy v najkratšom možnom čase.
5. Pokiaľ kupujúci poruší povinnosť vyplývajúcu z ustanovení zmluvy o splatnosti kúpnej ceny (Článok IV zmluvy), predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Právo na odstúpenie od zmluvy zaniká preukázaním splnenia povinnosti, ktorej nesplnenie založilo právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami; podpis na strane predávajúceho musí byť úradne osvedčený. Účinnosť prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy nastáva vkladom práv do katastra nehnuteľností.


2. Zmluvné strany sú až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností viazané prejavmi svojej vôle uvedenými v tejto zmluve, pričom sú povinné zdržať sa všetkých úkonov, ktoré by boli v rozpore s obsahom a/alebo účelom tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach.


4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpísaním si ju prečítali a úplne porozumeli jej obsahu.

V Dlhom Poli, dňa 18. 11. 2013

V Dlhom Poli, dňa 18. 11. 2013


.....
OBEC Dlhé Pole
Predávajúci, v zastúpení
Ing. Dana Veverčíková
starostka




.....
Ľudmila Fučková, rod. Fučková
Kupujúci