

# Kúpna zmluva

## uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

predávajúci :

Obec Dlhé Pole,  
zast. starostom: Ing. Dana Veveříčková,  
IČO: 00 321 231  
013 32 Dlhé Pole

(ďalej len predávajúci) 00 - TTP o výmere 515 m<sup>2</sup>

a

kupujúci:

1.) Ďuráčík Peter , rod. Ďuráčík

na

Dlhé Pole c.

2.) Ďuráčíková Monika, rod. Ťašká

nar.

Dlhé Pole č.

(ďalej len kupujúci) jednu nehnuteľnosť bude v plnej výške ľubovoľne rozdelené na

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí

a oprávnení. Zmluva uzatvorená medzi nimi je platná a účinná.

### Podmienky uzatvorenia zmluvy:

Zmluva uzatvorená na základe dohodnutých podmienok. Čl. I zmluvy má nasledujúce znenie:

Predávajúci Obec Dlhé Pole je v podiele 11/48, 1/8 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území: Dlhé Pole:

E KN parc. č. 7209 - TTP o výmere 515 m<sup>2</sup>.

OBECNÝ ÚRAD DLHÉ POLE	
Došlo dňa: 11.8.2014	Registratúrna značka: MA 10
Podacie číslo: 742	Skartačný znak a lehoty: A-20
Prílohy:	Vybavuje:

Vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam je vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 4734 v časti B vlastníci na jej mene.

## Čl. II

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva podiely v nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy.

### Jedná sa o:

17/48 E KN parc. č. 7209 - TTP o výmere 515 m<sup>2</sup>.

## Čl. III

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku ceny na sumu 3,5 - € / m<sup>2</sup>.

Celková suma za prevádzanú nehnuteľnosť je **638 .- €**. (slovom : šesťstotridsaťosem Euro).

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bude v plnej výške bude vyplatená po podpísaní tejto zmluvy.

Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny vzniká predávajúcemu právo od zmluvy odstúpiť.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim.

V prípade, ak z dôvodu na strane predávajúceho Okresný úrad. Katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúcim.

V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vydať dovtedy uskutočnené plnenia

#### ČI. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich osobnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

#### ČI. V

Predávajúci vyhlasuje, že tu prevádzane nehnuteľnosti tvoria jeho vlastníctvo, tieto nehnuteľnosti doteraz nepreviedol ani nezaťažil, na tu prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v Č I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je im dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy

#### ČI. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne na základe vydaného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli , že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podajú kupujúci a to bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradia podľa zákona.

#### ČI. VII.

Účastníci zmluvy žiadajú , aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

#### ČI. VIII

Účastníci zmluvy vyhlasujú , že si túto zmluvu v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhom Poli, dňa: 28.7.2014

**Predávajúci:**



Obec Dlhé Pole – zastupená starostom: **Ing. Dana Veveričiková,**

**kupujúci:**

.....  
.....

Đuráčík Peter

.....  
Đuráčíková Mor

## VÝPIS Z UZNESENIA č. 3/2014

Obecné zastupiteľstvo v Dlhom Poli na svojom zasadnutí dňa 27. 6. 2014 pod bodom A odst. 2

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecného majetku a to 17/48 pozemku parc. č. EKN 7209 , trvalé trávnaté porasty o výmere 515 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlhé Pole vedeného na LV č. 4734 Petrovi Ďuráčikovi, nar. 11. 6. 1976 a Ing. Monike Ďuráčikovej, rod. Ťaškej nar. 29. 5. 1981, obidvaja bytom Dlhé Pole č. 1107.

Odpredávaný podiel obce predstavuje 182 m<sup>2</sup>, v cene 3,5 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 638 eur.

Pri odpredaji predmetnej nehnuteľnosti boli splnené podmienky v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyhlasujeme, že kupujúci nie sú osoby v zmysle § 9a, ods. 6. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa a podľa § 9a, ods. 8 písm. e, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý dlhodobo užívajú.

Že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo jednohlasne pri prítomnosti sedem poslancov z deviatich poslancov.

V Dlhom Poli 25. 7. 2014



Ing. Dána Veveřníková  
starostka obce

Obec Dlhé Pole 013 32 Dlhé Pole č. 249

č. 2014/ 742

Dlhom Poli 25. 7. 2014

### P o t v r d e n i e

Obec Dlhé Pole potvrdzuje, že zámer odpredať 17/48 obecného pozemku parc. č. EKN 7209, trvalý trávnatý porast o výmere 515 m<sup>2</sup> v k.ú. Dlhé Pole vedeného na LV č. 4734 bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 11. 6. 2014.



Ing. I                    ičíková  
starostka obce