

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi
účastníkmi

predávajúci :

Obec Dlhé Pole,
zast. starostom: Ing. Dana Veveričiková,
IČO: 00 321 231
013 32 Dlhé Pole

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci:

Šurabová Mária, rod. Šurabová

Nr. [REDACTED]

013 32 Dlhé Pole č. 632

(ďalej len kupujúci)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzatvorenia zmluvy:

Čl. I

Predávajúci Obec Dlhé Pole je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území: Dlhé Pole , E KN parc. č. 9532 - ostatné plochy o výmere 4471 m².

Vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam je vedené Správou katastra Žilina na LV č. 4190 v časti B vlastníci na ich mene.

Čl. II

Geometrickým plánom č. 56/2013 vyhotoveným Ing Trháčom Miroslavom, autoizačne overený Ing. Jurajom Rosinčinom a úradne overený Správou katastra Žilina boli z pôvodnej E KN parc.č. 9532 novovytvorené parcely registra „C“

parc.č. 1311/2	druh: záhrada	výmera: 198 m ²
parc.č. 2701/2	druh: zast. plochy	výmera: 56 m ²

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v bode I. a II. tejto zmluvy .

Jedná sa o:

parc.č. 1311/2	druh: záhrada	výmera: 198 m ²
parc.č. 2701/2	druh: zast. plochy	výmera: 56 m ²

Čl. III

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku ceny na sumu 3,50- € / m².

Celková suma za prevádzanú nehnuteľnosť je 889 - €.

(slovom : osemstoosemdesiatdeväť Euro).

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bude v plnej výške bude vyplatená po podpísaní tejto zmluvy.

Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny vzniká predávajúcemu právo od zmluvy odstúpiť.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim.

V prípade, ak z dôvodu na strane predávajúceho Správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej má kupujúca právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúcim.

V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vydať dovtedy uskutočnené plnenia.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú , že zmluvu uzatvárajú na základe ich osobnej vôle ,bez nátlaku a tiesne , vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že tu prevádzane nehnuteľnosti tvoria výlučne jeho vlastníctvo, tieto nehnuteľnosti doteraz nepreviedol ani nezaťažil, na tu prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v Čl. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená , ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je jej dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli , že kupujúca vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne na základe vydaného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Žilina sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli , že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej podá kupujúca a to bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradia podľa zákona.

ČI. VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Správa katastra Žilina po povolení vkladu vykonala zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

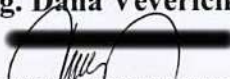
ČI. VIII

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhom Poli, dňa: 15. 12. 2013


Predávajúci:

Obec Dlhé Pole – zastúpená starostom: **Ing. Dana Veveričiková,**





kupujúca:



Mária Šurabová

Podľa osvedčovacej knihy č. 470/2013
podpísa (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ing. Dana Veveričiková
rod.č. 70
bytom Dlhé Pole 204
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP: [redacted]
V Dlhom Poli dňa: 16. 12. 2013

podpis:

