

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Dlhé Pole,

zast. starostom: Ing. Dana Veveričiková,

IČO: 00 321 231

013 32 Dlhé Pole č. 249

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

1.) Ján Šimulák,

013 32 Dlhé Pole č

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2.) Šimuláková Katarína,

013 32 Dlhé Pole č. 1

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy:

ČI. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dlhé Pole:**

- parcela C KN- 1509/2 - zastavaná plocha o výmere 446 m²

Jej vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. I pre kat. úz. Dlhé Pole

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 55/2018, vyhotoveným Annou Panouškovou bola z pôvodnej parcely C KN- 1509/2 zastavaná plochy o výmere 446 m² novovytvorená parcela registra C KN:

C KN parc. č. 1509/4 – zastavné plochy a nádvoría o výmere 280 m²

Predávajúca Obec Dlhé Pole touto zmluvou predáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Jedná sa o:

1/1 C KN parc. č. 1509/4 – zastavné plochy a nádvoría o výmere 280 m²

Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 5 .- €/m²

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 1 400 .- €

(slovom: jedentisícštyristo Euro .)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúca vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

Čl. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Žilina, dňa: 7. 8. 2019

Predávajúca:



Obec Dlhé Pole – Ing. Dana Veveričiková - starostka

Kupujúci:

Ján Šimulák

01 V 2

Katarína Šimuláková