

**Dohoda o urovnani**  
**uzavretá podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka**  
napísaná dňa 31. marca 2014

I.

**Účastníci dohody :**

- 1) **COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo**  
sídlo : Predmestská 71, 010 83 Žilina  
IČO : 00169 048  
DIČ : 2020 449 277  
zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Dr, vložka 53/L  
zastúpená : Ing. Vincentom Vojtekom, predsedom predstavenstva  
a Ing. Katarínou Trizuliakovou, podpredseda predstavenstva  
bankové spojenie : SK720200000000000112432
  
- 2) **Obec Dlhé Pole**  
sídlo : 013 32 Dlhé Pole č. 249,  
IČO : 00 321 231  
DIČ : 2020 626 410  
zastúpená : Ing. Danou Veveričikovou, starostkou obce  
bankové spojenie : VÚBa.s. Žilina, č.ú. 922328432/0200

uzavreli túto

**Dohodu o urovnani**

II.

1) Na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru pre kat. územie Dlhé Pole je zapísaná nehnuteľnosť:

- **pozemok parc. č. „C“ KN 4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m<sup>2</sup>**

vo výlučnom vlastníctve Obce Dlhé Pole.

Podľa písomnej informácie OÚ Žilina Katastrálneho odboru zo dňa 18.12.2013 ako titul nadobudnutia je uvedené rozhodnutie býv. ONV, finančného odboru v Žiline č. fin 72/1 – Rp-187/Šk zo dňa 25.3.1966, ktoré rozhodnutie bolo do evidencie nehnuteľností na LV č. 1 zapísané pod číslom zmeny 17/66 v prospech Obce Dlhé Pole.

2) Jednota, ľudové spotrebné družstvo v Žiline ako právny predchodca COOP Jednoty Žilina, SD odkúpil pozemky pôvodne označené ako pozemnoknižné parcely č. 464, 465 a 466 v celkovej výmere 845 m<sup>2</sup>, od Jednotného roľníckeho družstva v Dlhom Poli, a to ako stavebný pozemok pre výstavbu predajne podľa geometrického plánu č. 506/61 - 212 - 920 z 27.11.1961, ktorá bola zrealizovaná, objekt predajne má č. súp. 245 a je vedený na LV č. 292 vo výlučnom vlastníctve COOP Jednoty Žilina, SD.

Podľa zápisu v pozemnoknižnej vložke č. 1731 pod poradovým číslom 13 je zapísaný vklad vlastníckeho práva v prospech Jednoty LSD v Žiline, keď ako titul nadobudnutia je uvedená vyššie označená kúpna zmluva. Tomuto zápisu predchádza ešte zápis pod

poradovým číslom z 12. marca 1961, podľa ktorého bol vložený vklad vlastníckeho práva v prospech Jednoty LSD v Žiline na základe zlučovacieho uznesenia zo dňa 15.5.1960, schváleného SZSD v Bratislave č. 275/60 zo dňa 23.6.1960.

### III.

1) COOP Jednota Žilina, SD s poukazom na vyššie označené doklady ako vlastník v dobrej viere užívala spolu s objektom predajne, ktorá bola zrealizovaná v roku 1962, aj pozemok, na ktorom je predajňa situovaná, t. j. pozemok parc. č. C KN 4 o výmere 823 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1.

V záujme usporiadania vlastníckych vzťahov požiadala COOP Jednota Žilina, SD Správu katastra v Žiline ešte v roku 2010 o vyhotovenie identifikácie parcely C KN 4 ( PKN 464, 465 a 466) za účelom jej majetkoprávneho vysporiadania z dôvodu nezrovnalostí resp. pochybenia pri zápise vlastníctva k pozemku s poukazom na vyššie označené tituly nadobudnutia pre právneho predchodcu COOP Jednoty Žilina, SD a tiež Obec Dlhé Pole, keď podľa už citovaných dokladov bolo v evidencii nehnuteľností vložené vlastnícke právo k tomuto pozemku o štyri roky skôr, ako bola vydaná listina, ktorou preukazuje titul nadobudnutia vlastníctva Obec Dlhé Pole. Správa katastra v Žiline oznámila, že po zápise ROEPu sa identifikácia parciel nevyhotovuje a riešením sporného vlastníctva je buď žaloba o určenie vlastníckeho práva cestou Okresného súdu v Žiline alebo uzatvorenie Dohody o urovaní.

### IV.

V záujme predídenia súdному sporu a mimosúdneho vyriešenia resp. usporiadania vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku účastníci tejto dohody **uzatvárajú dohodu o urovaní podľa ust. § 585 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ktorou upravujú práva medzi nimi sporné, takto:**

výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C KN 4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 823 m<sup>2</sup> na ktorom pozemku je situovaný objekt predajne súp. čísla 245, je **COOP Jednota Žilina, SD**, pričom ako titul nadobudnutia sa uvedie Dohoda o urovaní, uzavretá medzi účastníkmi COOP Jednota Žilina, SD a Obcou Dlhé Pole dňa 31.3.2014.

### V.

1) Účastníci tejto dohody potvrdzujú, že touto dohodou o urovaní sú usporiadané všetky nároky účastníkov tejto dohody k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v tejto dohode tak, ako sú uvedené v článku IV. tejto dohody.

2) Účastníci tejto dohody sa dohodli na tom, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na základe tejto dohody o urovaní budú uhradiť COOP Jednota Žilina, SD.

3) Odo dňa podpisu tejto dohody sú účastníci dohody viazaní prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto dohode.

### VI.

Na základe tejto dohody o urovaní účastníci tejto dohody navrhujú vykonať tento zápis na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore:

A) pre okres Žilina, obec Dlhé Pole, kat. úz. Dlhé Pole:

do ALV: - parc.č. C KN 4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 823 m<sup>2</sup>,

do BLV: COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo so sídlom Predmestská 71,  
010 83 Žilina, IČO: 00 169 048

v podiele 1/1-iny

- titul nadobudnutia: Dohoda o urovnani zo dňa 31.3.2014,

do CLV: - bez zmeny.

VII.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu o urovnani uzavreli slobodne a vážne, bez tiesne a nátlaku, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, dohodu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dohoda bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré všetky majú platnosť originálu.

Dve vyhotovenia dohody o urovnani budú doručené Okresnému úradu v Žiline katastrálnemu odboru k zápisu vlastníckeho práva na základe tejto dohody a pre každého účastníka tejto dohody po jednom vyhotovení.

V Žiline, dňa 31.3.2014



 Coop Jednota Žilina  
spotrebné družstvo  
Predmestská 71, 010 83 Žilina

Podpis osvedčovacej knihy č. 446/2014  
podpis (.....) túto  
listinu LIČKOVÁ  
rod.č. 4140  
bytom .....  
preukaz t  
IP: EJ  
V Dlhom Poli dňa: 31.3.2014  
podpis: .....

