

22/2022

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode nehnuteľnosti**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**Účastníci zmluvy:**

**Predávajúci:**

**Obec Dlhé Pole,**

zast. starostom: Ing. Dana Veveričiková,

IČO: 00 321 231

013 32 Dlhé Pole č. 249

(ďalej v texte len „predávajúci“ )

**Kupujúci:**

1.) Brodek Martin,

013 32 Dlhé Pole č. 1

Štátna príslušnosť: slovenská republika

2.) Brodková Mária,

013 32 Dlhé Pole č.

Štátna príslušnosť: slovenská republika

(ďalej v texte len „kupujúci“ )

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

**Podmienky uzavretia zmluvy:**

**Čl. I**

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území: **Dlhé Pole:**

- parcela E KN- 9530 - ostatné plochy o výmere 1309 m<sup>2</sup>

Vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 4190 pre kat. úz. Dlhé Pole

## Čl. II.

- Geometrickým plánom č. 18/2022, vyhotoveným Ing. Trháčom Miroslavom, úradne overeným pod GI - 371/2022 bola z pôvodnej parcely E KN- 9530 - ostané plochy o výmere 1309 m<sup>2</sup> novovytvorená parcela registra C KN:

**C KN parc. č. 2374/2 – zastavné plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>**

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto od predávajúceho kupujú do BSM.

**Jedná sa o:**

**C KN parc. č. 2374/2 – zastavné plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>**

## Čl. III.

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o Cenách v z .n. p., v sume : 14 .- €/m<sup>2</sup>

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: 322 .- €

( slovom: Tristodvadsaťdva Euro .)

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti .

## Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

## Čl. V

Predávajúci vyhlasuje , že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je im dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do úžitku prevádzaných nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

## ČI. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

## ČI. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

## ČI. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Žilina, dňa: 1.7.2022

Predávajúca:

Obec Dlhé Pole – Ing. Dana Veveričíková - starostka



Kupujúci:

171 000 L

Brodek Martin

1

11100010 0010000000

Brodková Mária