

Vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam je vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 4190 v časti vlastníci na jej mieri.

Kúpna zmluva **uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi** **účastníkmi**

predávajúci :

Obec Dlhé Pole,
zast. starostom: Ing. Dana Veveričiková,
IČO: 00 321 231
013 32 Dlhé Pole

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci:

1.) Horčičiak Dušan, rod. Horčičiak, nar.

013 32 Dlhé Pole č.

2.) Horčičiaková Jana, rod. Fedorová, nar.

013 32 Dlhé Pole č. 3

(ďalej len kupujúci)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí

a oprávnení.

Podmienky uzatvorenia zmluvy:

ČI. I

Predávajúci Obec Dlhé Pole je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území: Dlhé Pole:

E KN parc. č. 4696 - ostatné plochy o výmere 895 m².

OBCENÝ ÚRAD DLHÉ POLE	
Došlo dňa: 15. 8. 2014	Registratúrna značka: MAK
Podacie číslo: 770	Skartačný znak a lehota: A-20
Prílohy:	Vybavuje:

Vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam je vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 4190 v časti B vlastníci na jej mene.

Čl. II

Geometrickým plánom č. 49/2014, vyhotoveným Ing. Trháčom Miroslavom boli vyhotovené z pôvodnej E KN parc. č. 4696 novovytvorené parcely registra C KN.

C KN parc. č. 919/1 – zastavané plochy o výmere 398 m²

C KN parc. č. 919/2 – zastavané plochy o výmere 71 m²

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti opísané v bode I. a II. tejto zmluvy .

Jedná sa o:

1/1 C KN parc. č. 919/1 – zastavané plochy o výmere 398 m²

1/1 C KN parc. č. 919/2 – zastavané plochy o výmere 71 m²

Čl. III

Účastníci zmluvy si vzájomne medzi sebou dohodli výšku ceny na sumu 5 - € / m².

Celková suma za prevádzanú nehnuteľnosť je **2 345 .- €**.

(slovom : dvetisícristoštyridsaťpäť Euro).

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bude v plnej výške bude vyplatená po podpísaní tejto zmluvy.

Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny vzniká predávajúcemu právo od zmluvy **odstúpiť**.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy **kupujúcimi**.

V prípade, ak z dôvodu na strane predávajúceho **Okresný úrad** **státny odbor** nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho **ma** **právo od** zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú **dňom** **odstúpenia** od zmluvy predávajúcim.

V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou **sa zmluva od** počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vydať **od** **uskutočnené** plnenia.

Čl. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich osobnej vôle **bez** nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

Čl. V

Predávajúci vyhlasuje, že tu prevádzane nehnuteľnosti tvoria jeho vlastníctvo, tieto nehnuteľnosti doteraz nepreviedol ani nezaťažil, na tu prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v Čl. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je im dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne na základe vydaného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podajú kupujúci a to bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradia podľa zákona.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

Čl. VIII

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhom Poli, dňa: 15.8.2014

Predávajúci:

Obec Dlhé Pole – zastúpená starostom: **Ing. Dana Veveričiková,**

.....



kupujúci:

Horči

Horčičiak Dušan

J

Horčiči ana

rod. Horčičiak, nar.

013 32 Dňe Pole 6.

rod. Fedorová, nar.

013 32 Dňe Pole 6.

Prílohy:

Č.I.

Prílohy: vlastníck

Prílohy: o výmäre