

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle §-u 46 ods. 1 a § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Obec Dlhé Pole,

zast. starostom: Ing. Dana Veverčíková,

IČO: 00 321 231

013 32 Dlhé Pole č. 249

(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci:

1.) Eva Trháčová,

Dlhé Pole 1000, 013 32 Dlhé Pole

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2.) Anton Trháč,

Dlhé Pole 1 013 32 Dlhé Pole

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

Podmienky uzavretia zmluvy

Čl. I

Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území **Dlhé Pole:**

- parcela C KN 1026 - orná pôda o výmere 63 m²
- parcela C KN 1027 - orná pôda o výmere 46 m²

Ich vlastníctvo je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na **LV č. 1 pre kat. úz. Dlhé Pole.**

ČI. II.

Geometrickým plánom č. 79/2020 zo dňa 2.9.2020 vyhotoveným Ing. Miroslavom Trháčom, autorizovaným geodetom a kartografom v Žiline, úradne overeným Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor, pod č. G1-1845/2020, bola z pôvodnej parcely C KN 1026 - orná pôda o výmere 63 m² a parcely C KN 1027 - orná pôda o výmere 46 m²

novovytvorená parcela registra C KN:

C KN parc. č. 1026/2 – orná pôda o výmere 83 m²

Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci túto od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Jedná sa o:

C KN parc. č. 1026/2 – orná pôda o výmere 83 m²

ČI. III.

Výška kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti bola podľa znaleckého posudku č. 123/2021 vypracovaného p. Ing. Adrianou Meliškovou stanovená na 14,09.- €/m².

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje čiastku: **1 169,47.- €**

(slovom: jedentisícstošesťdesiatdeväť Euro 47 Centov).

Poplatok za znalecký posudok, ktorý znáša kupujúci predstavuje čiastku vo **výške 100 Eur**

(slovom: jedensto Euro).

Dohodnutá kúpna cena a poplatok za znalecký posudok budú uhradené kupujúcimi pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

ČI. IV

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu uzatvárajú účastníci zmluvy bez tiarch a závad.

ČI. V

Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy z osobnej obhliadky.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľností dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VI

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky vrátane poplatku za znalecký posudok uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

ČI. VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká povolením vkladu vlastníctva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Žilina. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú účastníci zmluvy obsahom tejto zmluvy viazaní. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá bezodkladne po podpísaní zmluvy všetkými zmluvnými stranami kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina po povolení vkladu vykonal zápis vlastníckeho práva podľa obsahu tejto zmluvy.

ČI. VIII

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Dva rovnopisy budú doručené Okresnému úrad, katastrálnemu odboru a každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto v celom jej obsahu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej stavom i obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhom Poli, dňa: 8.2.2022

Predávajúci:

.....
Obec Dlhé Pole – Ing. Dana Veverčíková, starostka



Kupujúci:

.....
Eva Trháčová

.....
Anton Trháč