

# OBEC DLHÉ POLE

## Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2021/078/1533/DOL

Žilina 21.02.2023

### ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú si ublatnil **Mgr. Badurová Emília, Vöstiková Jarmila** (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88a ods. 4 a § 82 stavebného zákona

#### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

vykonané stavebné práce podľa § 88a ods.4 a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 stavebného zákona vydáva

#### **p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e**

stavby

#### **„Prístavba rodinného dom so súp. č. 930 s vytvorením novej bytovej jednotky“**

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. C KN **4061/1** v k. ú. **Dlhé Pole**. Stavebník má k pozemku a stavbe vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 250.

#### **Stavba obsahuje:**

Pôvodný dom je prízemný s čiastočným podpiwničením. Realizovaná nová prístavba RD o jednu bytovú jednotku je riešená so samostatným vstupom a predstavuje prízemie a obytné podkrovie. Časť plochy pôvodného RD sa pričleňuje k novej b. j.

**PÔVODNÁ B. J. - Dispozičné riešenie:**

- Do pôvodnej b. j. je samostatný vstup z dvora.

**SUTERÉN (1.PP)** - v priestoroch suterénu sú pôvodné pivnice, kotolňa a letná kuchyňa

**PRÍZEMIE (1.NP)** - Z hlavného vstupu so schodiskom sú prístupné priestory pôvodného bytu s kuchyňou a spálňou.

**PRÍSTAVBA S NOVOU B. J. - Dispozičné riešenie:**

**PRÍZEMIE(1.NP)** - Z hlavného vstupu so schodiskom sú prístupné priestory nového bytu s chodbou, schodiskom a kúpeľňou.

Z pôvodného RD sú pre novú b. j. prístupné a vyčlenené dve obytné miestnosti.

**POSCHODIE (2.NP)** - podkrovie: Zo schodiska a chodby sú prístupné dve spálne vstup do podkrovia.

#### **1. Polohové umiestnenie stavby:**

Stavba je umiestnená v zmysle geometrického plánu č. 46765239-123/2020 vyhotoveného dňa 08.09.2020, ktorý vypracovala Bc. Stanislava Remeková, ktorý overil autorizovaný

geodet a kartograf Ing. Rosinčín Juraj dňa 09.09.2020 a ktorý je úradne overený OÚ Žilina – katastrálny odbor dňa 19.10.2020 pod č. G1-1881/2020.

## 2. Napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: existujúca z existujúcej studne
- kanalizačná prípojka: existujúca do existujúcej žumpy
- elektrická prípojka: existujúca
- plynová prípojka: bez napojenia

## 3. Napojenie na pozemné komunikácie: jestvujúce

## 4. Vyjadrenie dotknutých orgánov:

- OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor: Stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia zo dňa 16.02.2023 pod č. OU-ZA-PLO2-2023/014318-2/VAL.
- LESY SR š.p. Žilina: Stanovisko zo dňa 22.11.2022 pod č.5951/2022.
- Obec Dlhé Pole: Stanovisko k DSP zo dňa 04.03.2022 pod č. 2022/85.
- Slovak Telekom a.s. Bratislava: Vyjadrenie zo dňa 07.03.2022 pod č. 6612207370.
- OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP – šsOPaK: Záväzné stanovisko na účely dodatočného povolenia stavby zo dňa 10.03.2022 pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/016924-002/Val.
- SVP š.p., Žilina: Vyjadrenie k dodatočnému SP zo dňa 07.04.2022 pod č. CS SVP OZ PN 3885/2022/2.
- SSD a.s. Žilina: Vyjadrenie k SP zo dňa 16.03.2022 pod č. 202202-SP-0306-1.
- SPP-D a.s. Žilina: Stanovisko k PD pre SP zo dňa 25.03.2022 pod č. TD/NS/0266/2022/Ki.

## 5. Námiety účastníkov konania: neboli vznesené.

### Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
4. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.
5. Ku kolaudácii boli predložené doklady:
  - Prehlásenie stavebného dozoru,
  - Geometrický plán
  - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia – elektroinštalácia RD
  - Energetický štítok.

### Odôvodnenie

Stavebník si dňa 29.03.2021 uplatnil a v dňoch 25.10.2022, 20.02.2023 doplnil na stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Pristavba rodinného dom so súp. č. 930 s vytvorením novej bytovej jednotky“ na pozemku parc. č. C KN 4061/1 v k. ú. Dlhé Pole.

Orgán štátneho stavebného dohľadu oznámil 18.10.2021 výkon štátneho stavebného dohľadu a miestne šetrenie stanovil na deň 28.10.2021. Miestnym šetrením bolo zistené, že predmetná stavba je už dokončená a predložená projektová dokumentácia je vypracovaná podľa skutkového stavu.

Stavebný úrad uplatnil znenie ust. § 88a stavebného zákona a vyzval stavebníka, aby preukázal, že existujúca stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

*Podľa § 88a ods.1 stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

*V zmysle § 88a ods.2 stavebného zákona: Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že predmetná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia bola úplná a stavba je už dokončená Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 88a stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania dňa 22.11.2022 pod č.s. 2021/078/1510/DOL a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.12.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie: Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Gajdošík Tibor  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

#### Doručí sa:

1. Mgr. Badurová
2. Vôstiková Jarm
3. Ing. Kopták Du
4. Účastníkom ko verejnou vyhláškou.

#### Na vedomie:

5. Obec Dlhé Pole
6. OÚ Žilina, pozc
7. OÚ Žilina, odb
8. SSD a.s., Pri R
9. SPP – distribú
10. Slovak Telekom
11. SVP š.p., Pri C
12. LESY SR š.p.,
13. spis