

V V.

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2022/047/0374/DOL

Žilina: 31.05.2022

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Ing. Lokaj Peter** a manž. **Lokajová Zuzana** bytom Zárieč-Keblov č. 3 32 Dlhé Pole

podal dňa: 02.02.2022

žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy, plynofikácia“.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona zmenu nedokončenej stavby:

„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnené plochy, plynofikácia“

na pozemkoch parc. č. C KN 1417/2, 1418/2, 1418/1 v k. ú. **Dlhé Pole**. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Obec Dlhé Pole ako príslušný stavebný úrad vydal stavebné povolenie na stavbu dňa 21.06.2021 pod č.s. 2020/465/1473/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2021.

Stavebný úrad povoľuje zmenu nedokončenej stavby v tomto rozsahu:

- Projekt zmeny stavby pred jej dokončením rieši zmenu v dokumentácii protipožiarnej bezpečnosti stavby. Rozmery rodinného domu ako aj dispozícia zostáva bezo zmeny.
- V novom projekte protipožiarnej ochrany sa uvažuje so zateplením celého rodinného domu polystyrénom a z tohto dôvodu sa nebude realizovať protipožiarne stena ani protipožiarne nádrž.
- Stavebný úrad určuje lehotu dokončenia stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2024**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- **Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavebný materiál skladovať výlučne na vlastných pozemkoch.
2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez priet'ahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli vznesené.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka podanej dňa 02.02.2022 oznámil v zmysle § 61 a § 68 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dňa 31.03.2022 pod č.s. 2022/047/0126/DOL dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o zmene nedokončenej stavby, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 58 až 68 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Mgr. ~~Veronika~~ Dana
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Ing. Lokaj Peter, Zárieč-Keblov č. 80, 013 32 Dlhé Pole
2. Lokajová Zuzana, Zárieč-Keblov č. 80, 013 32 Dlhé Pole
3. Barník Ján, Dlhé Pole 119, 013 32 Dlhé Pole
4. Bércšová Helena, Smreková č. 3095/25, 010 07 Žilina
5. Bérešová Ľubomíra, Ružová č. 1638/38, 010 01 Žilina
6. Berešová Mariana, Mládežnícka č. 325/23, 017 01 Považská Bystrica
7. Maceášik Miloš, Kravárska 861, 013 32 Dlhé Pole
8. Bödiová Zuzana, Jána Vojtaššáka 3148/7, 010 08 Žilina
9. Baštinská Šárka, Františka Lýska 1600/8, 700 30 Ostrava – Bělský Les, ČR
10. Hubertová Jolana, Gaštanova 3079/8, 010 07 Žilina
11. Neslušánová Mária, Dlhé Pole 1156, 013 32 Dlhé Pole
12. SPF, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
13. Brožek Miroslav, Antonína Poledníka 3/6, 700 30, Ostrava – Dubina, ČR
14. Chlebinová Dana, Štiavnik 301, 013 55 Štiavnik
15. Forbák Pavol, Dlhé Pole 1105, 013 32 Dlhé Pole
16. Ing. Orbes Rudolf, Rastislavova č. 3, 010 01 Žilina – stavebný dozor
17. Ing. Kučerík Marián, Kalinov č. 2036, 023 02 Krásno nad Kysucou - projektant
18. Účastníkom konania (parc. č. C KN 1410/1, 1410/2, 1412 v k.ú. Dlhé Pole) sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

19. Obec Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
20. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
25. SVP š.p., Pri celulózke 19, 010 01 Žilina
26. spis