

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: X-48/2024

Žilina 16.04.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona

o p r a v u j e

chybu v katastrálnom operáte

v katastrálnom území Dlhé Pole

a to tak, že

- v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 4715 (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6861/33) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 10 ruší evidovanie podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, nar. [redacted] v spoluvlastníckom podiele 1/128, čím sa ruší aj evidovanie správcu: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 41 Bratislava 11, IČO: 17335345, evidovaného pod porad. č. 15,

a zároveň zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, nar. [redacted] m Dlhé Pole [redacted] 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/128, titulom nadobudnutia: PKV 1710 - B2/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;

- v LV č. 4716 (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6861/42) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 10 ruší evidovanie podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [redacted] v spoluvlastníckom podiele 1/128, čím sa ruší aj evidovanie správcu: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 41 Bratislava 11, IČO: 17335345, evidovaného pod porad. č. 14,

a zároveň zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, nar. [redacted] v Dlhé Pole [redacted] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/128,

titulom nadobudnutia: PKV 1710 - B2/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;

- v LV č. 3806 (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6872) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 6 ruší evidovanie podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele 1/50,

a zároveň zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, nar. [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/50, titulom nadobudnutia: PKV 168 - B20/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;

- v LV č. 2945 (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 2196) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 672 podielovej spoluvlastníčke: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED]
 - opravuje spoluvlastnícky podiel z 1237/1228800 na 19/30720,
 - ruší titul nadobudnutia v znení „Čd. 3076/30“ a zaeviduje titul nadobudnutia: PKV 179 - B13, B17/b,
 - zaeviduje správcu: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
- do LV č. 2945 do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/6400, titulom nadobudnutia: PKV 254, PKV 168 - B20/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96,
- do LV č. 2945 do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED], bytom Dlhé Pole [REDACTED] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 19/81920, titulom nadobudnutia: PKV 254, PKV 188 - B23/d, B24/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;
- v LV č. 5182 (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6113) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 577 podielovej spoluvlastníčke: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED]
 - opravuje spoluvlastnícky podiel z 1237/1228800 na 19/30720,
 - ruší titul nadobudnutia v znení „Čd. 3076/30“ a zaeviduje titul nadobudnutia: PKV 179 - B13, B17/b,
 - zaeviduje správcu: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
- do LV č. 5182 do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/6400, titulom nadobudnutia: PKV 254, PKV 168 - B20/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96,
- do LV č. 5182 do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED], 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 19/81920, titulom nadobudnutia:

PKV č. 254, PKV 188 - B23/d, B24/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;

- v LV č. 4936 (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6176) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 650 podielovej spoluvlastníčke: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED]
 - opravuje spoluvlastnícky podiel z 1237/1228800 na 19/30720,
 - ruší titul nadobudnutia v znení „Čd. 3076/30“ a zaeviduje titul nadobudnutia: PKV 179 - B13, B17/b,
 - zaeviduje správcu: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
- do LV č. 4936 do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/6400, titulom nadobudnutia: PKV 254, PKV 168 - B20/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96,
- do LV č. 4936 do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 19/81920, titulom nadobudnutia: PKV č. 254, PKV 188 - B23/d, B24/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;
- v LV č. 3603 (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6786) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 672 podielovej spoluvlastníčke: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED]
 - opravuje spoluvlastnícky podiel z 1237/1228800 na 19/30720,
 - ruší titul nadobudnutia v znení „Čd. 3076/30“ a zaeviduje titul nadobudnutia: PKV 179 - B13, B17/b,
 - zaeviduje správcu: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
- do LV č. 3603 do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/6400, titulom nadobudnutia: PKV 254, PKV 168 - B20/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96,
- do LV č. 3603 do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 19/81920, titulom nadobudnutia: PKV č. 254, PKV 188 - B23/d, B24/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Dlhé Pole, vo veci opravy evidovania podielového spoluvlastníka zapísaného v LV: č. 4715 pod poradovým číslom 10, č. 4716 pod poradovým číslom 10, č. 3806 pod poradovým číslom 6, č. 2945 pod poradovým číslom 672, č. 5182 pod poradovým číslom 577, č. 4936 pod poradovým číslom

650, č. 3603 pod poradovým číslom 672, v ktorých je evidovaná: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, r. [REDACTED]

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 katastrálneho zákona pri vykonávaní svojej činnosti v rámci prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), zistil nasledovné skutočnosti:

Dňa 13.08.1996 bolo na tunajší katastrálny odbor doručené Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 v dedičskej veci po poručiteľke menom Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED] ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.1996, ktoré bolo v KN zaevidované v registri „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 4151/1996, ktoré je v katastrálnom operáte pre k.ú. Dlhé Pole zapísané pod porad. č. zmeny 153/96.

Predmetom dedenia boli okrem iných aj nehnuteľnosti v k.ú. Dlhé Pole:

- pozemkovoknižné parcely (ďalej len „pkn. parc.“) č. 6861/3, 6861/4 zapísané v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 1710 na meno poručiteľky pod B2/b v podiele 3/384,
- zo spoločného majetku v čiastke 216/92160 zapísaný v PKV č. 188 na meno poručiteľky pod B23 v podiele 8/96 a pod B24/b v podiele 3/192,
- zo spoločného majetku v čiastke 36/92160; zo spoločného majetku v čiastke 108/92160; pkn. parc. č. 6869/okrem časti prevedenej na LV č. 1630; pkn. parc. č. 6872 dľa sedenia, zapísané v PKV č. 168 na meno poručiteľky pod B20 (správne B20/b) v podiele 4/40.

Nadobúdateľkou celého dedičstva sa stala dcéra poručiteľky: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED]

V k.ú. Dlhé Pole bol spracovaný zjednodušený register pôvodného stavu (ďalej len „ZRPS“), rozhodnutie o jeho schválení č. 99/00015/OÚ-OPPLH zo dňa 05.05.1999 bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-2650/99, ktoré bolo do KN zapísané pod porad. č. zmeny 86/01.

Vecne príslušným správnym orgánom na spracovanie ZRPS v k.ú. Dlhé Pole bol Okresný úrad v Žiline, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V k.ú. Dlhé Pole bol spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), rozhodnutie o jeho schválení č. 2000/00012 zo dňa 29.09.2000 bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 6398/2000, ktoré bolo do KN zapísané dňa 01.06.2004 pod porad. č. zmeny 1/04.

Vecne príslušným orgánom na konanie ROEP v k.ú. Dlhé Pole bol Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Žiline (terajší Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor).

Podľa žiadosti zo dňa 05.09.2012 (zaevidovaná v registri „R“ katastrálnych konaní pod č. R 754/2012, ktorá je v KN zapísaná pod porad. č. zmeny 276/12) žiadateľka: Jolana Blažeková, [REDACTED] žiadala o opravu dátumu narodenia jej matky: Kristína Hmirčíková, [REDACTED] zomr. [REDACTED] nakoľko pri ROEP jej zapísali nesprávny dátum narodenia: 05.01.1892. Správny dátum narodenia [REDACTED] rodičia boli: Ján Hnilčík a Anna Hnilčíková r. Štepková. Oprava sa má vykonať na LV č. 4936, 5182, 3806, 3603, 2945, 4716, 4715 v k.ú. Dlhé Pole. Prílohou predmetnej žiadosti bolo Potvrdenie OcÚ/2012/39 zo dňa 06.07.2012, podľa ktorého Matričný úrad Dlhé Pole potvrdil, že Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková sa narodila [REDACTED] zomrela [REDACTED]

Na základe žiadosti č. R 754/2012 bola na vyššie uvedených LV v k.ú. Dlhé Pole vykonaná zmena, a to tak, že podielová spoluvlastníčka: Kristína Hnilčíková, [REDACTED] bola zrušená a bola zapísaná: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, n. [REDACTED]

LV č. 4715, LV č. 4716

V PKV č. 1710 k.ú. Dlhé Pole boli zapísané pozemky, pkn. parc.: č. 6861/3 - hora o výmere 4014 m², č. 6861/4 - roľa o výmere 558 m². Vlastnícke právo k predmetným pozemkom bolo zapísané v časti „B - Vlastníctvo“ pod B2/b v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hnilčíková, v spoluvlastníckom podiele 3/384, titulom nadobudnutia: čd. 2252/1935.

Na základe rozhodnutia o schválení ROEP bol do LV č. 4715 k.ú. Dlhé Pole zapísaný pozemok, parcela registra E KN č. 6861/33 - lesné pozemky o výmere 3317 m², ktorý bol identifikovaný z pkn. parc. č. 6861/3, zapísaný v PKV č. 1710 k.ú. Dlhé Pole.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané aj v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hnilčíková, nar. [REDAKOVANÉ], správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO: 17335345 (ďalej len „SPF“), v spoluvlastníckom podiele 1/128, titulom nadobudnutia: PKV 1710, čd. 2252/35.

Na základe rozhodnutia o schválení ROEP bol do LV č. 4716 k.ú. Dlhé Pole zapísaný pozemok, parcela registra E KN č. 6861/42 - orná pôda o výmere 435 m², ktorý bol identifikovaný z pkn. parc. č. 6861/4, zapísaný v PKV č. 1710 k.ú. Dlhé Pole.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané aj v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 1/128, titulom nadobudnutia: PKV 1710, čd. 2252/35.

Na základe geometrického plánu (ďalej len „GP“) č. 79/2004 na majetkoprávne vysporiadanie parciel v k.ú. Dlhé Pole (ktorý tvoril technický podklad ku kúpnej zmluve č. V 6364/2004, ktorá je v KN zapísaná pod porad. č. zmeny 117/11) boli z parcely registra E KN č. 6861/33 - les o výmere 3317 m² (evidovaná v LV č. 4715 k.ú. Dlhé Pole) odčlenené diely: diel č. 4 o výmere 21 m² tvoriaci časť parcely registra C KN č. 2629/1 a diel č. 5 o výmere 81 m² do parcely registra C KN č. 2630/2, pričom parcele registra E KN č. 6861/33 bola určená nová výmera o veľkosti 3215 m².

Na základe žiadosti č. R 754/2012 boli v LV k.ú. Dlhé Pole: LV č. 4715 pod porad. č. 10 a LV č. 4716 pod porad. č. 10 pri podielovej spoluvlastníčke: Kristína Hnilčíková, nar. [REDAKOVANÉ] nenené identifikačné údaje nasledovne: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, nar. [REDAKOVANÉ]

V súčasnosti je v LV č. 4715 k.ú. Dlhé Pole evidovaný pozemok, parcela registra E KN č. 6861/33 - lesný pozemok o výmere 3215 m². Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je evidované v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 10 v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1/128, titulom nadobudnutia: čd.2252/35, PKV 1710, ROEP DLHE POLE, Žiadosť č. R 754/12 - 276/12.

V časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ je pod porad. č. 15 evidovaný SPF ako správca k danej nehnuteľnosti pre vlastníka evidovaného pod porad. č. 10.

V súčasnosti je v LV č. 4716 k.ú. Dlhé Pole evidovaný pozemok, parcela registra E KN č. 6861/42 - orná pôda o výmere 435 m². Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je evidované v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 10 v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] spoluvlastníckom podiele 1/128, titulom nadobudnutia: čd.2252/35, PKV 1710, ROEP DLHE POLE, Žiadosť č. R 754/12 - 276/12.

V časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ je pod porad. č. 14 evidovaný SPF ako správca k danej nehnuteľnosti pre vlastníka evidovaného pod porad. č. 10.

Z prešetrených údajov katastra vyplýva, že na základe rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Dlhé Pole, bolo nesprávne zapracované vlastnícke právo k pozemkom, parcelám registra E KN č. 6861/33, 6861/42, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/128 zapísaného v PKV č. 1710 k.ú. Dlhé Pole pod B2/b, nakoľko na základe Osvedčenia o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 v dedičskej veci po poručiťke menom Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] čase spracovania ROEP zapísané v KN pod porad. č. zmeny 153/96), vlastnícke právo k predmetným pozemkom nadobudla dedička: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDAKOVANÉ]

Zhotoviteľ ROEP v k.ú. Dlhé Pole pri spracovaní vlastníckych vzťahov k predmetným pozemkom nepostupoval v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom účinnom v čase spracovania ROEP (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“).

LV č. 3806

V PKV č. 375 k.ú. Dlhé Pole je uvedené, že vlastnícke právo k pozemku, pkn. parc. č. 6872 je evidované v nasledovných PKV č.: 144, 168, 173, 183, 376 v k.ú. Dlhé Pole, podľa čiastky sedenia.

V PKV č. 168 k.ú. Dlhé Pole je zapísaný pozemok, pkn. parc. č. 6872, ku ktorému prináleží čiastka podľa sedenia z PKV č. 375 k.ú. Dlhé Pole, tzn. že v PKV č. 168 je vlastnícke právo k pozemku, pkn. parc. č. 6872 zapísané na podiel 1/5.

V PKV č. 168 k.ú. Dlhé Pole je vlastnícke právo k pozemku, pkn. parc. č. 6872 zapísané v časti „B - Vlastníctvo“ pod B20/b v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hnilčíková, v spoluvlastníckom podiele 1/10, titulom nadobudnutia: čd. 2252/1935, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/50 vzhľadom k celku ($1/10 \times 1/5 = 1/50$).

Na základe rozhodnutia o schválení ZRPS bol do LV č. 3806 k.ú. Dlhé Pole zapísaný pozemok, parcela registra E KN č. 6872 - trvalý trávny porast o výmere 4472 m², ktorý bol identifikovaný z pkn. parc. č. 6872 zapísaný v PKV č. 168 k.ú. Dlhé Pole na podiel 1/5.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané aj v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1/50, titulom nadobudnutia: PKV 168, čd. 2252/35.

Na základe žiadosti č. R 754/2012 boli v LV č. 3806 k.ú. Dlhé Pole pri podielovej spoluvlastníčke evidovanej pod porad. č. 6: Kristína Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] zmenené identifikačné údaje nasledovne: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ].

V súčasnosti je v LV č. 3806 k.ú. Dlhé Pole evidovaný pozemok, parcela registra E KN č. 6872 - trvalý trávny porast o výmere 44727 m². Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je evidované v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 6 v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1/50, titulom nadobudnutia: Cd.2252/35, PKV 168, ZRPS DLHE POLE, Žiadosť o opravu č. R 754/12 - 276/12.

Z prešetrených údajov katastra vyplýva, že na základe rozhodnutia o schválení ZRPS v k.ú. Dlhé Pole, bolo nesprávne zapracované vlastnícke právo k pozemku, parcele registra E KN č. 6872, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/50 zapísaného v PKV č. 168 k.ú. Dlhé Pole pod B20/b, nakoľko na základe Osvedčenia o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 v dedičskej veci po poručiťke menom Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] (v čase spracovania ROEP zapísané v KN pod porad. č. zmeny 153/96), vlastnícke právo k predmetnému pozemku nadobudla dedička: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, nar. [REDAKOVANÉ]

Zhotoviteľ ROEP v k.ú. Dlhé Pole pri spracovaní vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku nepostupoval v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.

LV č. 2945, LV č. 5182, LV č. 4936, LV č. 3603

V PKV č. 254 k.ú. Dlhé Pole v časti „A - Majetková podstata“ sú zapísané pozemky, pkn. parc.: č. 2196 - hora, č. 6113 - hora, č. 6176 - pašovisko a hora, č. 6786 - hora. Uvedené pozemky sú v danej PKV evidované podľa Zákonného článku XIX. z roku 1898.

V PKV č. 168 k.ú. Dlhé Pole v časti „A - Majetková podstata“ je pod radovým číslom 10 zapísaný spoločný majetok z PKV č. 254 v časti „A“ v čiastke 36/92160 a pod radovým číslom 20 je zapísaný spoločný majetok z PKV č. 254 v časti „A“ v čiastke 108/92160.

V PKV č. 168 v časti „B - Vlastníctvo“ je pod B20/b zapísaná podielová spoluvlastníčka: Kristína Hnilčíková, v spoluvlastníckom podiele 1/10, titulom nadobudnutia: čd. 2252/1935, tzn. že vlastnícke právo k spoločnému majetku zapísaného v PKV č. 254 v čiastke 36/92160 je evidované v spoluvlastníckom podiele **1/25600** (1/10 x 36/92160) a vlastnícke právo k spoločnému majetku zapísaného v PKV č. 254 v čiastke 108/92160 je evidované v spoluvlastníckom podiele **3/25600** (1/10 x 108/92160).

V PKV č. 179 k.ú. Dlhé Pole v časti „A - Majetková podstata“ je pod radovým číslom 44 zapísaný spoločný majetok z PKV č. 254 v časti „A“ v čiastke 288/92160.

V PKV č. 179 v časti „B - Vlastníctvo“ je podielová spoluvlastníčka: Kristína Hnilčíková zapísaná nasledovne:

- pod B13 v spoluvlastníckom podiele 1/6, titulom nadobudnutia: čd. 167/1918
- pod B17/b v spoluvlastníckom podiele 1/32, titulom nadobudnutia: čd. 2252/1935, tzn. že vlastnícke právo k spoločnému majetku zapísaného v PKV č. 254 v čiastke 288/92160 je evidované v spoluvlastníckom podiele **1/1920** (podiel pod B13: 1/6 x 288/92160) a v spoluvlastníckom podiele **1/10240** (podiel pod B17/b: 1/32 x 288/92160).

V PKV č. 188 k.ú. Dlhé Pole v časti „A - Majetková podstata“ je pod radovým číslom 20 zapísaný spoločný majetok z PKV č. 254 v časti „A“ v čiastke 216/92160.

V PKV č. 188 v časti „B - Vlastníctvo“ je podielová spoluvlastníčka: Kristína Hnilčíková zapísaná nasledovne:

- pod B23/d v spoluvlastníckom podiele 8/96, titulom nadobudnutia: čd. 1819/1933,
- pod B24/b v spoluvlastníckom podiele 3/192, titulom nadobudnutia: čd. 2252/1935, tzn. že vlastnícke právo k spoločnému majetku zapísaného v PKV č. 254 v čiastke 216/92160 je evidované v spoluvlastníckom podiele **1/5120** (podiel pod B23/d: 8/96 x 216/92160) a v spoluvlastníckom podiele **3/81920** (podiel pod B24/b: 3/192 x 216/92160).

V PKV č. 188 v časti „B - Vlastníctvo“ je pod B22 na základe listiny: čd. 3076/1930 zapísaný text: Podľa uznesenia zo dňa 14.02.1929 odpisuje sa pozemok m.č. 6861 do zápisnice č. 1708.

Na základe rozhodnutia o schválení ZRPS bol do LV č. 2945 k.ú. Dlhé Pole zapísaný pozemok, parcela registra E KN č. 2196 - lesný pozemok o výmere 119412 m², ktorý bol identifikovaný z pkn. parc. č. 2196, zapísaný v PKV č. 254 k.ú. Dlhé Pole.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané aj v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1237/1228800, titulom nadobudnutia: Čd.2252/35; Čd.167/18 Čd.3076/30; Čd.1819/33 Čd.2252/35, PKV 254.

Na základe rozhodnutia o schválení ZRPS bol do LV č. 5182 k.ú. Dlhé Pole zapísaný pozemok, parcela registra E KN č. 6113 - lesný pozemok o výmere 619915 m², ktorý bol identifikovaný z pkn. parc. č. 6113, zapísaný v PKV č. 254 k.ú. Dlhé Pole.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané aj v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1237/1228800, titulom nadobudnutia: Čd.2252/35; Čd.167/18 Čd.3076/30; Čd.1819/33 Čd.2252/35, PKV 254.

Na základe rozhodnutia o schválení ZRPS bol do LV č. 4936 k.ú. Dlhé Pole zapísaný pozemok, parcela registra E KN č. 6176 - trvalý trávny porast o výmere 77805 m², ktorý bol identifikovaný z pkn. parc. č. 6176, zapísaný v PKV č. 254 k.ú. Dlhé Pole.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané aj v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1237/1228800, titulom nadobudnutia: Čd.2252/35; Čd.167/18 Čd.3076/30; Čd.1819/33 Čd.2252/35, PKV 254.

Na základe rozhodnutia o schválení ZRPS bol do LV č. 3603 k.ú. Dlhé Pole zapísaný pozemok, parcela registra E KN č. 6786 - lesný pozemok o výmere 98423 m², ktorý bol identifikovaný z pkn. parc. č. 6786, zapísaný v PKV č. 254 k.ú. Dlhé Pole.

Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané aj v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1237/1228800, titulom nadobudnutia: Čd.2252/35; Čd.167/18 Čd.3076/30; Čd.1819/33 Čd.2252/35, PKV 254.

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1237/1228800 (evidovaný vo vyššie uvedených LV) zodpovedá súčtu jednotlivých spoluvlastníckych podielov k predmetným nehnuteľnostiam (spoločný majetok zapísaný v PKV č. 254 na čiastky) zapísaných v PKV k.ú. Dlhé Pole: PKV č. 168 v rozsahu podielu 1/6400 (1/25600 + 3/25600), PKV č. 179 v rozsahu podielu 19/30720 (1/1920 + 1/10240), PKV č. 188 v rozsahu podielu 19/81920 (1/5120 + 3/81920), t.j. $1/6400 + 19/30720 + 19/81920 = 1237/1228800$.

Na základe žiadosti č. R 754/2012 boli v LV k.ú. Dlhé Pole: LV č. 2945 pod porad. č. 672, LV č. 5182 pod porad. č. 577, LV č. 4936 pod porad. č. 650, LV č. 3603 pod porad. č. 672 pri podielovej spoluvlastníčke: Kristína Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] zmenené identifikačné údaje nasledovne: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ]

Na základe žiadosti zo dňa 24.08.2016 od žiadateľa: Urbariát - pozemkové spoločenstvo Dlhé Pole, 013 32, IČO: 42060206 (zaevidovaná v registri „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 7324/2016, ktorá je v KN zapísaná po porad. č. zmeny 653/16) bol nehnuteľnostiam, parcelám registra E KN č. 2196, 6113, 6176, 6786, ktoré sú evidované v LV č. 2945, 5182, 4936, 3603 k.ú. Dlhé Pole, zaevidovaný kód spoločnej nehnuteľnosti „2“ podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Do popisu „Iný údaj“ predmetných LV bol zapísaný text v znení „Z 7324/2016 - Spoločné nehnuteľnosti tvoria pozemky zapísané na LV č. 2945, 3603, 4936 a 5182 v kat. území Dlhé Pole - ide o Urbariát pozemkové spoločenstvo Dlhé Pole - 653/16“.

V súčasnosti je v LV č. 2945 k.ú. Dlhé Pole evidovaná spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z., t.j. parcela registra E KN č. 2196 - lesný pozemok o výmere 119412 m². Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti je evidované v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 672 v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] spoluvlastníckom podiele 1237/1228800, titulom nadobudnutia: Čd.2252/35; Čd.167/18 Čd.3076/30; Čd.1819/33 Čd.2252/35, PKV 254, ZRPS DLHE POLE, Žiadosť o opravu č. R 754/12 - 276/12.

V popise „Iný údaj“ tohto LV je evidovaný text v znení: Z 7324/2016 - Spoločné nehnuteľnosti tvoria pozemky zapísané na LV č. 2945, 3603, 4936 a 5182 v kat. území Dlhé Pole - ide o Urbariát pozemkové spoločenstvo Dlhé Pole - 653/16.

V súčasnosti je v LV č. 5182 k.ú. Dlhé Pole evidovaná spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z., t.j. parcela registra E KN č. 6113 - lesný pozemok o výmere 619915 m². Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti je evidované v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 577 v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1237/1228800, titulom nadobudnutia: Čd.2252/35; Čd.167/18 Čd.3076/30; Čd.1819/33 Čd.2252/35, PKV 254, ZRPS DLHE POLE, Žiadosť o opravu č. R 754/12 - 276/12.

V popise „Iný údaj“ tohto LV je evidovaný text v znení: Z 7324/2016 - Spoločné nehnuteľnosti tvoria pozemky zapísané na LV č. 2945, 3603, 4936 a 5182 v kat. území Dlhé Pole - ide o Urbariát pozemkové spoločenstvo Dlhé Pole - 653/16.

V súčasnosti je v LV č. 4936 k.ú. Dlhé Pole evidovaná spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z., t.j. parcela registra E KN č. 6176 - trvalý trávny porast o výmere 77805 m². Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti je evidované v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 650 v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1237/1228800, titulom nadobudnutia: Čd.2252/35; Čd.167/18 Čd.3076/30; Čd.1819/33 Čd.2252/35, PKV 254, ZRPS DLHE POLE, Žiadosť o opravu č. R 754/12 - 276/12.

V popise „Iný údaj“ tohto LV je evidovaný text v znení: Z 7324/2016 - Spoločné nehnuteľnosti tvoria pozemky zapísané na LV č. 2945, 3603, 4936 a 5182 v kat. území Dlhé Pole - ide o Urbariát pozemkové spoločenstvo Dlhé Pole - 653/16.

V súčasnosti je v LV č. 3603 k.ú. Dlhé Pole evidovaná spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z., t.j. parcela registra E KN č. 6786 - lesný pozemok o výmere 98423 m². Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti je evidované v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 672 v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele 1237/1228800, titulom nadobudnutia: Čd.2252/35; Čd.167/18 Čd.3076/30; Čd.1819/33 Čd.2252/35, PKV 254, ZRPS DLHE POLE, Žiadosť o opravu č. R 754/12 - 276/12.

V popise „Iný údaj“ tohto LV je evidovaný text v znení: Z 7324/2016 - Spoločné nehnuteľnosti tvoria pozemky zapísané na LV č. 2945, 3603, 4936 a 5182 v kat. území Dlhé Pole - ide o Urbariát pozemkové spoločenstvo Dlhé Pole - 653/16.

Z prešetrených údajov katastra vyplýva, že predmetom dedenia v Osvedčení o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 v dedičskej veci po poručiťke menom Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, nar. [REDAKOVANÉ] v čase spracovania ROEP zapísané v KN pod porad. č. zmeny 153/96) boli okrem iných aj nehnuteľnosti v k.ú. Dlhé Pole patriace do spoločného majetku zapísané v časti „A“ PKV č. 254, a to:

- v čiastke 216/92160 zapísané v PKV č. 188 pod B23/d v podiele 8/96 a pod B24/b v podiele 3/192, tzn. v spoluvlastníckom podiele 19/81920 vzhľadom k celku,
- v čiastke 36/92160 a v čiastke 108/92160 zapísané v PKV č. 168 pod B20/b v podiele 1/10, tzn. v spoluvlastníckom podiele 1/6400 vzhľadom k celku.

Naopak predmetom dedenia neboli nehnuteľnosti v k.ú. Dlhé Pole, patriace do spoločného majetku v čiastke 288/92160 zapísané v PKV č. 179 pod B13 a pod B17/b, tzn. v spoluvlastníckom podiele 19/30720 vzhľadom k celku.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že na základe rozhodnutia o schválení ZRPS v k.ú. Dlhé Pole, boli nesprávne zapracované vlastnícke vzťahy k spoločným nehnuteľnostiam, parcelám registra E KN č. 2196, 6113, 6176, 6786 (zapísaným v PKV č. 254 k.ú. Dlhé Pole v čiastkach), nakoľko v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudla dedička: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, nar. [REDAKOVANÉ] v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 19/81920 vzhľadom k celku (zodpovedá podielom zapísaným v PKV č. 188 pod B23/d a pod B24/b) a v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/6400 vzhľadom k celku (zodpovedá podielu zapísaného v PKV č. 168 pod B20/b).

Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vo zvyšnom spoluvlastníckom podiele **19/30720** vzhľadom k celku, ktorý zodpovedá podielom zapísaným v PKV č. 179 pod B13 a pod B17/b majú byť v LV č. 2945, 5182, 4936, 3603 zapísané v prospech poručiteľky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED] nakoľko tieto nehnuteľnosti neboli predmetom dedenia v Osvedčení o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95. Pri tejto podielovej spoluvlastníčke je v LV č. 2945, 5182, 4936, 3603 nesprávne evidovaný titul nadobudnutia „Čd. 3076/30“, nakoľko nijakým spôsobom nesúvisí s nadobudnutím vlastníckeho práva k daným nehnuteľnostiam, a taktiež mal byť pri tejto podielovej spoluvlastníčke evidovaný správca: SPF podľa ustanovenia § 13 zákona č. 180/1995 Z.z.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zhotoviteľ ZRPS v k.ú. Dlhé Pole pri spracovaní vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam nepostupoval v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. podklady potrebné na zostavenie registra sa zisťujú z údajov poskytnutých nájomcami pozemkov, pozemkovými spoločnosťami alebo inými oprávnenými osobami, z katastrálneho operátu, štátnych archívov, z listín predložených účastníkmi konania, z výpovedí svedkov a z iných dôkazov získaných najmä pri prešetrovaní v obci.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., správny orgán zabezpečí zostavenie návrhu registra na základe údajov zistených podľa odseku 1 a ďalších podkladov.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., register sa skladá z určeného operátu, zo súboru ďalších geodetických informácií a zo súboru ďalších popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, najmä zo

- a) súpisu pozemkov, ktoré boli predmetom konania,
- b) súpisu pozemkov, ktorých vlastník a jeho miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe,
- c) súpisu pozemkov, ktorých vlastník je známy, ale ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe,
- d) súpisu pozemkov, ktorých vlastník nie je známy.

V zmysle ustanovenia § 13 zákona č. 180/1995 Z.z., SPF nakladá s pozemkami uvedenými v § 8 ods. 1 písm. c) a d), ktoré sa na základe registra zapíšu do katastra nehnuteľností (ďalej len „pozemok s nezisteným vlastníkom“), podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov.

V zmysle ustanovenia § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z., SPF nakladá podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov s pozemkami s nezisteným vlastníkom (§ 13).

Podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, zmeny údajov registra podľa § 7 ods. 6 schváleného do 1. septembra 2002 sa po 1. septembri 2002 posudzujú podľa tohto zákona.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu (§ 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.).

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že na základe rozhodnutí o schválení ZRPS a ROEP v k.ú. Dlhé Pole, sú v súčasnosti v LV k.ú. Dlhé Pole:

- LV č. 4715 pod porad. č. 10,
- LV č. 4716 pod porad. č. 10,
- LV č. 3806 pod porad. č. 6,
- LV č. 2945 pod porad. č. 672,
- LV č. 5182 pod porad. č. 577,
- LV č. 4936 pod porad. č. 650,
- LV č. 3603 pod porad. č. 672,

nesprávne evidované vlastnícke práva k nehnuteľnostiam evidovaným v týchto LV v prospech podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [redacted] nakoľko tieto údaje sú evidované v rozpore s listinou: Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95, tzn. že údaje sú evidované v rozpore s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z..

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykoná opravu chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, a to nasledovne:

- v LV č. 4715 k.ú. Dlhé Pole (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6861/33) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 10 zruší evidovanie podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [redacted] v spoluvlastníckom podiele 1/128, čím sa zruší aj evidovanie správcu: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 41 Bratislava 11, IČO: 17335345, evidovaného pod porad. č. 15,

a zároveň zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, nar. [redacted] bytom Dlhé Pole [redacted] 013 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/128, titulom nadobudnutia: PKV 1710 - B2/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;

- v LV č. 4716 k.ú. Dlhé Pole (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6861/42) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 10 zruší evidovanie podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [redacted] v spoluvlastníckom podiele 1/128, čím sa zruší aj evidovanie správcu: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 41 Bratislava 11, IČO: 17335345, evidovaného pod porad. č. 14,

a zároveň zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, nar. [redacted] bytom Dlhé Pole [redacted] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/128, titulom nadobudnutia: PKV 1710 - B2/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;

- v LV č. 3806 k.ú. Dlhé Pole (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6872) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 6 zruší evidovanie podielovej spoluvlastníčky: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED], v spoluvlastníckom podiele 1/50,

a zároveň zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 013 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/50, titulom nadobudnutia: PKV 168 - B20/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;
- v LV č. 2945 k.ú. Dlhé Pole (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 2196) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 672 podielovej spoluvlastníčke: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED]
 - opraví spoluvlastnícky podiel z 1237/1228800 na 19/30720,
 - zruší titul nadobudnutia v znení „Čd. 3076/30“ a zaeviduje titul nadobudnutia: PKV 179 - B13, B17/b,
 - zaeviduje správcu: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
- do LV č. 2945 k.ú. Dlhé Pole do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 013 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/6400, titulom nadobudnutia: PKV 254, PKV 168 - B20/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96,
- do LV č. 2945 k.ú. Dlhé Pole do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 013 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 19/81920, titulom nadobudnutia: PKV 254, PKV 188 - B23/d, B24/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;
- v LV č. 5182 k.ú. Dlhé Pole (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6113) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 577 podielovej spoluvlastníčke: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED]
 - opraví spoluvlastnícky podiel z 1237/1228800 na 19/30720,
 - zruší titul nadobudnutia v znení „Čd. 3076/30“ a zaeviduje titul nadobudnutia: PKV 179 - B13, B17/b,
 - zaeviduje správcu: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
- do LV č. 5182 k.ú. Dlhé Pole do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 013 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/6400, titulom nadobudnutia: PKV 254, PKV 168 - B20/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96,
- do LV č. 5182 k.ú. Dlhé Pole do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 3 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 19/81920, titulom nadobudnutia: PKV č. 254, PKV 188 - B23/d, B24/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;

- v LV č. 4936 k.ú. Dlhé Pole (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6176) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 650 podielovej spoluvlastníčke: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, [REDACTED]
 - opraví spoluvlastnícky podiel z 1237/1228800 na 19/30720,
 - zruší titul nadobudnutia v znení „Čd. 3076/30“ a zaeviduje titul nadobudnutia: PKV 179 - B13, B17/b,
 - zaeviduje správcu: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
- do LV č. 4936 k.ú. Dlhé Pole do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] m Dlhé Pole [REDACTED] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/6400, titulom nadobudnutia: PKV 254, PKV 168 - B20/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96,
- do LV č. 4936 k.ú. Dlhé Pole do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 19/81920, titulom nadobudnutia: PKV č. 254, PKV 188 - B23/d, B24/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96;
- v LV č. 3603 k.ú. Dlhé Pole (v ktorom je evidovaná parcela registra E KN č. 6786) v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod porad. č. 672 podielovej spoluvlastníčke: Kristína Hmirčíková r. Hnilčíková, nar. [REDACTED]
 - opraví spoluvlastnícky podiel z 1237/1228800 na 19/30720,
 - zruší titul nadobudnutia v znení „Čd. 3076/30“ a zaeviduje titul nadobudnutia: PKV 179 - B13, B17/b,
 - zaeviduje správcu: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,
- do LV č. 3603 k.ú. Dlhé Pole do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] om Dlhé Pole [REDACTED] 13 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 1/6400, titulom nadobudnutia: PKV 254, PKV 168 - B20/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96,
- do LV č. 3603 k.ú. Dlhé Pole do časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielovú spoluvlastníčku: Jolana Blažeková r. Hmirčíková, [REDACTED] bytom Dlhé Pole [REDACTED] 013 32 Dlhé Pole, v spoluvlastníckom podiele 19/81920, titulom nadobudnutia: PKV č. 254, PKV 188 - B23/d, B24/b, Z-4151/1996 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1259/95, Dnot 31/95 - 153/96.

Dňa 08.03.2024 bolo na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručené vyjadrenie od účastníka konania: Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava, ktorý zaevidoval podanie Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor - upovedomenie o začatí katastrálneho konania č. X 48/2024, vo veci zmeny údajov v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) na LV č. 4715, 4716, 3806, 2945, 5182, 4936, 3603 - oprava zápisu vlastníckeho práva a spoluvlastníckych podielov vlastníka Kristína Hmirčíková rod. Hnilčíková v zmysle osvedčenia o dedičstve D 1259/95, Dnot 31/95.

V doručenom upovedomení o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte správny orgán navrhuje rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte vykonať v zmysle § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, s ktorým SPF súhlasí bez námietok.

Vydaním rozhodnutia správneho orgánu X 48/2024 sa odstráni nesúlada SPI KN s listinami uloženými v zbierke listín katastra nehnuteľností v zmysle platných zákonných prepisov a prešetrenia správnym orgánom v rozsahu doručeného upovedomenia a listinných podkladov v ňom uvedených.



Vzhľadom k tomu, že účastníčka konania: **Jolana Blažeková r. Hmirčíková, nar.** [redacted] v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 správneho poriadku sa podľa Osvedčenia o dedičstve č. 30D/790/2015, Dnot 271/2015 (v KN zaevidované v registri „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 4092/2016, ktoré je v KN pre k.ú. Terchová zapísané pod porad. č. zmeny 161/16) účastníkmi konania stali dedičia v I. dedičskej skupine: Štefan Blažek r. Blažek, [redacted] Rudolf Blažek r. Blažek [redacted] Eva Lhotská r. Blažeková, nar. [redacted] Jaroslav Blažek r. Blažek, nar. [redacted]

Vzhľadom k tomu, že účastník konania: **Jaroslav Blažek r. Blažek,** [redacted] **zomrel dňa** [redacted] v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 správneho poriadku sa podľa Uznesenia č. 30D/384/2019, Dnot 189/2019 (v KN zaevidované v registri „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 6943/2019, ktoré je v KN pre k.ú. Žilina zapísané pod porad. č. zmeny 9359/19) účastníkmi konania stali dedičia: Ľuboš Blažek r. Blažek, nar. [redacted] Daniela Bull r. Blažeková, nar. [redacted] Mária Blažeková r. Kondrčíková, nar. [redacted]

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



[redacted]
Mgr. Veronika Bieliková Koššová
poverená vedením katastrálneho odboru

Rozdeľovník

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
2. Štefan Blažek, Dlhé Pole [redacted] 32 Dlhé Pole
3. Rudolf Blažek, Dlhé Pole [redacted] 32 Dlhé Pole
4. Eva Lhotská, Štefana Kráľíka [redacted] 1 08 Bratislava - Devínska Nová Ves
5. Ľuboš Blažek, Gaštanová [redacted] Žilina
6. Daniela Bull, [redacted] Ravenhead, United Kingdom (verejná vyhláška)
7. Mária Blažeková, [redacted], 010 07 Žilina

