

V.V.

## OBEC DLHÉ POLE

### Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s 2022/045/0371/DOL

Žilina: 31.05.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Gabčík Karol** bytom Dlhé Pole č. 013 32 Dlhé Pole  
v zastúpení: **Ing. Surán Ján** bytom Školská ulica 708/32, 013 01 Teplička nad Váhom  
podal dňa: 10.01.2022

žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

### „Garáž“.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostkou obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona žiadosť stavebníka v **spojenom územnom a stavebnom konaní** a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

## ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

### „Garáž“

na pozemku parcela č. C KN 1389/14, 1389/13 v k. ú. **Dlhé Pole**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo pozemku na základe listu vlastníctva č. 5300.

**Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

**Popis stavby:** Navrhovaná stavba je nepodpivničená, prízemná a zastrešená pultovou strechou. Bude slúžiť na parkovanie 2 osobných automobilov. Konštrukcia je jednoduchá z drevených stĺpov a OSB dosiek so zateplením. Súčasťou garáže je aj miestnosť slúžiaca ako sklad. Maximálne pôdorysné rozmery sú 6, 548 x 8,082 m. Najvyššie miesto strechy stavby sa nachádza vo výške +3,300 m od úrovne ±0,000, pričom úroveň ±0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia garáže.

a) **Polohové umiestnenie stavby:**

- od pozemku parc. č. C KN 1397 = 2,832 m
- od pozemku parc. č. C KN 1400 = 4,460 m

- b) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Ján Surán v mierke 1:200, dátum 12/2021 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- c) **Napojenie na sieť technického vybavenia:**  
- elektrická prípojka: z existujúceho rodinného domu súp. č. 1198
- d) **Napojenie na pozemné komunikácie:** zo súkromnej komunikácie, ktorá je prístupná z obecnej komunikácie v k. ú. Dlhé Pole.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:**

#### **1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

- a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Surán Ján a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
- c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.
- e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2024**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- f) Stavebný dozor: **Ing. Surán Ján**, Školská ulica 708/32, 013 01 Teplička nad Váhom.
- g) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
- h) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- i) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

#### **2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:**

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor** – Rozhodnutie zo dňa 25.04.2022 pod č. OU ZA-PLO 2022/022522/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2022 a je vykonateľné dňom 02.06.2022, kde odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo s podmienkami:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej na trvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky

humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN 1389/4 v kat. území Dlhé Pole.

**Obec Dlhé Pole** – Súhlasné stanovisko zo dňa 03.02.2022 pod č. 2022/17.

**3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:**

a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) V zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona.

c) Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je

zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka.

11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

14. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez priesťahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

15. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.

16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

17. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené.

18. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník si dňa 10.01.2022 uplatnil na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Garáž“ na pozemkoch parc. č. C KN 1389/14, 1389/13 v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania návrhu bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 32 až § 40 a § 54 až § 67 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 v nadväznosti na § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 30.03.2022 pod č.s. 2022/045/0125/DOL dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až § 40 v nadväznosti na ust. § 54 až § 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. Dana Veveričiková**  
starostka obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:**  
Pečiatka a podpis:

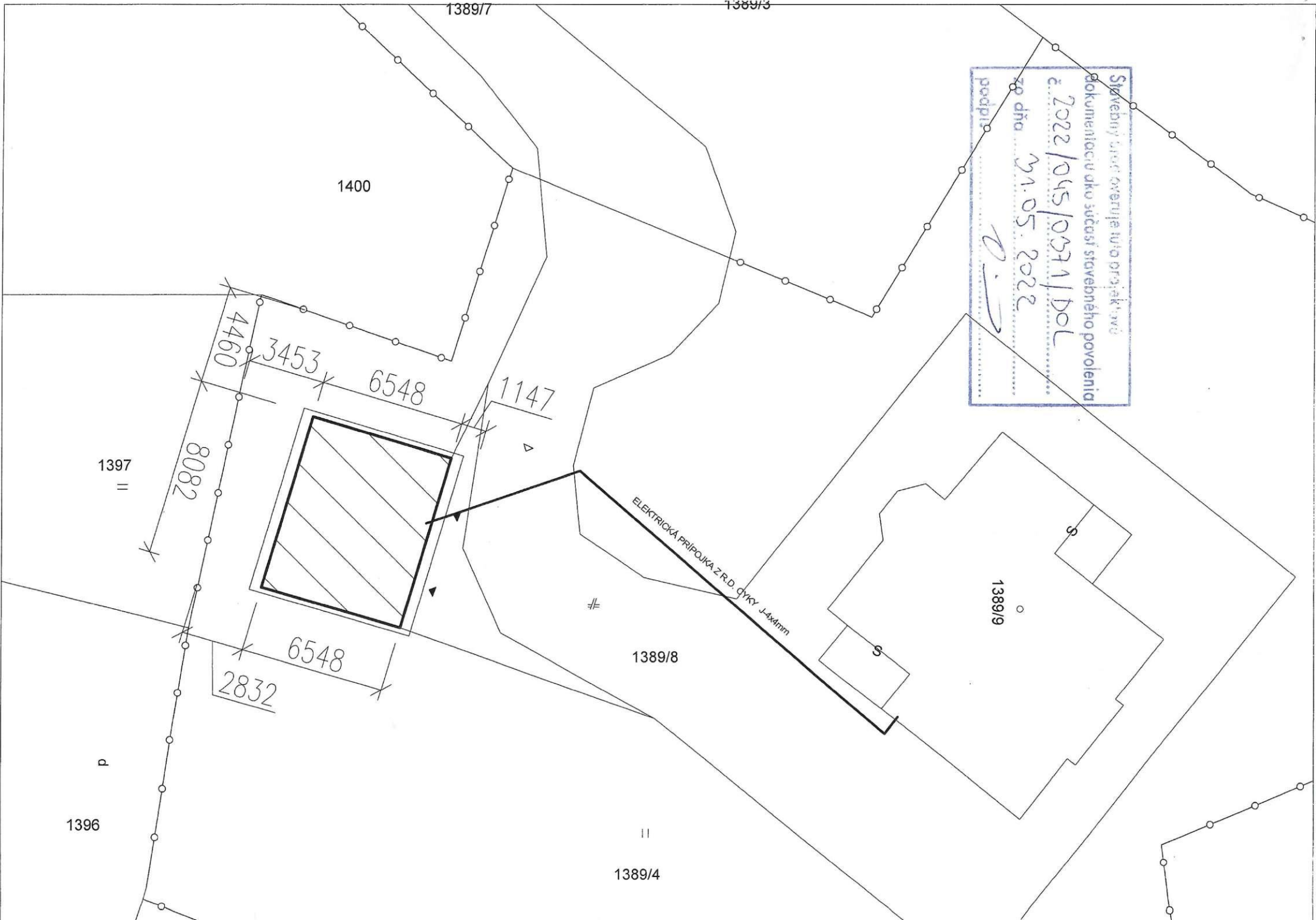
**Dátum zvesenia:**  
Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

1. Ing. Surán Ján, Školská ulica 708/32, 013 01 Teplička nad Váhom – splnomocnený zástupca, stavebný dozor, projektant
2. Bereš Miroslav, Dlhé Pole č. 636, 013 32 Dlhé Pole
3. Neslušánová Mária, Dlhé Pole č. 667, 013 32 Dlhé Pole
4. Berešová Ľubomíra, Gaštanova č. 3, 010 07 Žilina
5. Berešová Helena, Smreková č. 3095/25, 013 32 Dlhé Pole
6. Hubertová Jolana, Gašatanová č. 3079/8, 010 07 Žilina
7. Kubalová Mária, Dlhé Pole č. 1105, 013 32 Dlhé Pole
8. Kubala Filip, Dlhé Pole č. 1105, 013 32 Dlhé Pole
9. Účastníkom konania (dedičom po Barníkovi Jozefovi) na pozemkoch parc. č. C KN 1396, 1397 v k. ú. Dlhé Pole sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok).

**Na vedomie:**

10. Obec Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
11. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. spis



1389/7

1389/3

1400

Stavební úřad ověřuje tuto projektovou  
dokumentaci dle současných stavebních povolení  
z 2022/045/0371/DOL  
za dno 31.05.2022  
podpis

4460  
3453  
6548  
1147

1397

||

8082

ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA Z R.D. GYKY J=4x4mm

1389/9

1389/8

6548  
2832

1396

P

||

1389/4

LEGENDA :



GARÁŽ



VSTUP DO GARÁŽE



VSTUP NA POZEMOK

1638 ČÍSLO PARCELY

○ — OPLOTENIE

SIETE:



EL. VEDENIE VZDUŠNÉ



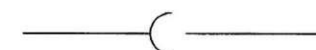
EL. PRÍPOJKA PODZEMNÁ



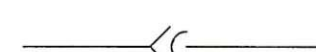
STREDOTLAKÝ PLYN



PRÍPOJKA PLYNU



VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA



VEREJNÁ DÁŽĎOVÁ KANALIZÁCIA



VEREJNÝ VODOVOD



KANAL PRÍP. SPLAŠKOVÁ



VODOV. PRÍPOJKA

RŠ

REVÍZNA ŠACHTA

VŠ

VODOMERNÁ ŠACHTA

RSMP

REDUKČNÁ STANICA MERANIA PLYNU

1395



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ  
V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

2

+0,000=400,500MVS

Zodp.projektant	Ing. Ján Surán	Vypracoval	Ing. Ján Surán	Stupeň	PSP		
Investor	KAROL GABČÍK.DLHÉ POLE č.s.1095			Profesia	STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE		
Miesto	KÚ DLHÉ POLE č. KN 1389/4			Dátum	12.2021		
Stavba	GARÁŽ S DVOMA SOJISKAMI			Č. zák.	2021_12		
				Formát	2xA4	Mierka	1:200
				Profesia	SK		
Obsah	Situácia širších vzťahov						