

180/2023-57

JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorský úrad Žilina

so sídlom Framborská 3605/41, 010 01 Žilina, Tel.: +421415166362

E-mail: martin.piry@ske.sk

376EX 180/23 – 57

V Y H L Á Š K A
o dražbe nehnuteľností II
zo dňa 24.08.2026

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem

dražbu nehnuteľností povinného Ing. Tibor Fojčík, [REDACTED] Rajecké Teplice

Začiatok: dňa **30.09.2026 o 11:15 hod.** v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Framborská 3605/41, 010 01 Žilina.

P R E D M E T D R A Ž B Y :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3523

Obec: Dlhé Pole
Okres: Žilina

Katastrálne územie: Dlhé Pole

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
5976	117713	Orná pôda			1	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 FOJČÍK Tibor (Ing. [REDACTED] 010 01 Žilina, Dátum narodenia [REDACTED] Podiel:1/4

všeobecná hodnota ktorých bola určená Znaleckým posudkom č. 33/2026 zo dňa 11.08.2026 vypracovaným Ing. Jozefom Miklom, znalcom, Vodná 1443/15, 951 35 Veľké Zálužie na sumu **10.002,66 EUR**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **5.001,33 EUR**
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom a to sume **10.002,66 EUR.**

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: dňa **21.09.2026 o 11:30 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr jeden pracovný deň pred termínom obhliadky na t.č. 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Dlhé Pole, (vyplýva z listu vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 21.09.2026 o 11:30 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 3523, k.ú. Dlhé Pole.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK7511110000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 1802023** alebo do pokladne súdneho exekútora. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne súdneho exekútora na vyššie uvedenom sídle exekútorského úradu najneskôr do času konania dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom. Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená.

Prezentácia dražiteľov: 11:00 hod. v deň konania dražby.

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK7511110000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 1802023** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; („prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľností môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Žiline dňa 24.08.2026

JUDr. Martin Píry
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 180/2023.
Za správnosť:

Vyhláška o dražbe nehnuteľností sa v zmysle ust. § 141 Exekučného poriadku doručí:

- oprávnený:** 1. **BENCONT FINANCE, a. s., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 47 967 692,**
zast. KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o., Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica 1, IČO: 36 648 892
– el. schránka
- povinný:** 2. **Ing. Tibor Fojčík** [REDACTED], Rajecká cesta [REDACTED]
Rajecké Teplice,
- Spoluvlastník:** 3. **spoluvlastník: Ondrej Trulík**
[REDACTED] 013 02 Nededza, LV č. 3523
4. **spoluvlastník: Anna Kukašíková, rod. Kadoriková**
[REDACTED] 013 32 Dlhé Pole, LV č. 3523
5. **spoluvlastník: Rudolf Trulík**
[REDACTED] 013 32 Dlhé Pole, LV č. 3523
6. **spoluvlastník: Silvia Kadoriková, rod. Kadoriková**
[REDACTED] 013 32 Svederník
LV č. 3523
7. **spoluvlastník: Danko Kudáková, rod. Mrníková**
[REDACTED] 013 61 Kotešová, LV č. 3523

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo:

- Vecné práva (zákonné, zmluvné):** - žiadne z LV nevyplýva
- Predkupné právo zmluvné: - žiadne z LV nevyplýva
- Predkupné právo zákonné - spoluvlastníci doručované bod 3 až 7

Obec Dlhé Pole – v Žiadosti o uverejnenie Vyhlášky
Vyvesenie na úradnej tabuli súdneho exekútora
Zverejnenie v Obchodnom vestníku elektronickou formou
Za správnosť: