

V.V.

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2022/286/1632/DOI.

Žilina: 06.06.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Tarajová Anna** bytom Dlhé Pole č. 45, 013 32 Dlhé Pole

podal dňa: 15.08.2022 a dňa 05.09.2022 doplnil

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona žiadosť stavebníka v **spojenom územnom a stavebnom konaní** a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“

na pozemkoch parc. č. C KN **2164** (el. prípojka), **2162**, **2165/4** (prípojky IS), **2165/6**, **2879/20** (prípojky IS, spevnené plochy), **2879/14**, **2879/15**, **2879/18** (prípojky IS), **2879/19** (rodinný dom, spevnené plochy) v k. ú. **Dlhé Pole**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 5053 a súhlas vlastníkov pozemku parc. č. C KN 2164 s realizáciou NN prípojky.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) **Popis stavby:** Objekt rodinného domu je navrhnutý ako jednopodlažný s podkrovím. Vstup do rodinného domu je cez závetrie a zádverie do prízemnia zo severnej strany navrhnutého rodinného domu. Cez zádverie je prístup do otvoreného priestoru obývacej izby, jedálne a kuchyne. Na prízemí sú navrhnuté vo východnej časti rodinného domu dve izby a sociálne zariadenie. Zo zádveria je prístupná technická miestnosť, kde je umiestnená aj technológia vykurovania pomocou tepelného čerpadla vzduch-voda. Zo zádveria je prístupné aj podkrovie pomocou schodiska. V podkroví sú navrhnuté dve izby, schodisko a chodba. Z obývacej izby z jedálňou, je prístup na terasu, ktorá sa nachádza na južnej strane objektu rodinného domu. Medzi obývacou izbou a kuchyňou je navrhnutý krb alebo piecka na pevné

palivo. Parkovanie osobných vozidiel v počte dvoch parkovaní je zabezpečený na parcele stavebníka. Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 13,400 x 9,400 m s vysunutou zastrešenou časťou na terasu. Stavba je zastrešená sedlovou strechou so sklonom 35°. Hrebeň strechy garáže sa nachádza vo výške +7,090 m od úrovne ±0,000, pričom úroveň ±0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia garáže (±0,000=386,800 m n.m.).

b) **Polohové umiestnenie stavby:**

- od pozemku parc. č. C KN 2879/1 = 2,210 m
- od pozemku parc. č. E KN 1477 = 10,250 m

c) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracovala Ing. arch. Daniela Rybáriková, v mierke 1:500, dátum 08/2022 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

d) **Napojenie na siete technického vybavenia:**

- elektrická prípojka: nová (z pozemku parc. č. C KN 2164 so súhlasom vlastníkov pozemku)
- kanalizačná prípojka: nová do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy
- vodovodná prípojka: nová z obecného vodovodu
- plynová prípojka: bez pripojenia
- vykurovanie: tepelné čerpadlo
- doplnkový zdroj kúrenia: krb/pec.

e) **Napojenie na pozemné komunikácie:** vjazd z obecnej komunikácie v k.ú. Dlhé Pole.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala **Ing. arch. Daniela Rybáriková, r. 08/2022** a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.

e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2025** a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

f) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

g) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).

h) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor – Rozhodnutie zo dňa 04.08.2022 pod č. OU ZA-PLO 2022/038115-02/Sá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2022 a je vykonateľné dňom 07.09.2022, kde odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo s podmienkami:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príslušných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej na trvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN 2879/15 v kat. území Dlhé Pole.

Obec Dlhé Pole – Stanovisko obce k vydaniu ÚR a SP zo dňa 09.08.2022 pod č. OcÚ/2022/325. kde obec konštatuje, že stavba je v zmysle územného plánu obce Dlhé Pole. Súhlas obce s realizáciou MZZO zo dňa 09.08.2022 pod č. OcÚ/2022/327.

Súhlas obce s napojením na obecný vodovod zo dňa 09.08.2022 pod č. OcÚ/2022/326.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – Vyjadrenie k existencii inž. sietí a k stavebnému povoleniu pod č. 6612211042, kde sa uvádza že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK):

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK – Závazné stanovisko zo dňa 17.08.2022 pod č.s. OU-ZA-OSZP3-2022/040230-002/Val s podmienkami:

- Podľa platného ÚPN - VÚC Žilinského kraja, konkrétne kapitoly 4.13.2 je možné „realizovať rozširovanie zastavaného územia obci na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie.“ Na základe vyššie uvedeného je možné predmetnú stavbu realizovať len za podmienky, že stavba bude realizovaná v súlade s platným územným plánom Obce Dlhé Pole.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie as ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.
 - pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica - pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a. i.).

SPP-D a.s., Bratislava – Vyjadrenie k žiadosti pre SP zo dňa 26.08.2022 pod č. TD/NS/0756/2022/Šk s podmienkami:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D, a.s. o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- ak pri zemných prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k Spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a € 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby, dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- žiadne.

SSD a.s. Žilina – Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zo dňa 28.04.2022 pod č. 202204-NP-0149-1 kde s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná: 3x 25 A
MRK odsúhlasená: 3x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia a skrine, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné,

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 2163
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- Pripojenie Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určíme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4x16mm² max. AYKY-J4x35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5. 7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

Vyjadrenie pre účel územného rozhodnutia a stavebného povolenia:**Postup pre realizáciu pripojenia:**

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:
Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme že pred budovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok ak bol stanovený a prípadne odsúhlasená PD ak bola povinná, nebude z našej stredy realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s nim Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
 - Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
 - Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
 - Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
 - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 2.2. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 - SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadaná, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističe a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupáčkové

vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Vyjadrenie k stavbe v ochrannom pásme nadzemného vedenia VN zo dňa 16.11.2022 pod č. 202210-VOP-0042-1 s podmienkami:

- Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. rodinný dom bude umiestnený mimo ochranné pásmo vzdušného 22kV vedenia, v kolízii s ochranným pásmom predmetného vedenia bude prístupová komunikácia.
Spevnené plochy musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 341-1, Tabuľka (5.12), tj. min. 6,6 m pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom.
Pri výkopových a iných prácach SSD žiada neporušiť stabilitu distribučného podperného bodu a celistvosť prípadnej uzemňovacej sústavy VN vedenia.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevádzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m pre vodiče bez izolácie a 1 m pre závesné káblové vedenie meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
 - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napríklad odkvapové rúry, kovové brány, stĺpiky oplotenia,...) musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.
- Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.
- Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- V prípade poruchy na vedení následkom živej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp, stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp, stavebného konania.
- Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
- Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.
- SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona.
- c) Označiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby treba do 15 dní po skončení výberového konania.
- d) Stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Dažďová voda zo strešnej konštrukcie RD bude odvedená do existujúcej dažďovej kanalizácie.
 11. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 12. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
 14. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe

kolaudačného rozhodnutia.

15. Stavebník bude mať na dotknutý pozemok C KN 2165/4 (E KN 1480) SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností (pozemok bude majetkoprávne vysporiadaný).

16. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

17. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez prietahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

18. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.

19. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

20. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: boli vznesené.

Úplne znenie námietok:

1.) Ing. Belanik Milan, Baničova 3391/21, 010 15 Žilina, Ing. Belaniková Monika, Bulharská 8526/2, 010 08 Žilina

Vec: „Novostavba rodinného domu - 1 b. j. prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy - č. s. 2022/286/1381/DOL - pripomienky.

Prílohou oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania týkajúce sa stavebníka (Tarajová Anna) je aj výkres, kde je zakreslená situácia novostavby rodinného domu + prípojky inžinierskych sietí.

Súčasťou inžinierskej siete ma byť aj vyznačenie príjazdovej cesty priamo do domácnosti. Na výkrese je síce zakreslená, ale v legende označujúcu jestvujúce inžinierske siete resp. navrhujúce inžinierske siete nie je vyznačená. – **vyhovuje sa**

Vstup na príjazdovú cestu je cez parcelu č.2165/4. Táto parcela je v katastri obce Dlhé Pole zapísaná ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba t .z. okrem iného aj cesta, miestna a účelová komunikácia.

Využitie tejto parcely na prístupovú cestu je v rozpore s vyhláškou ministerstva vnútra č.94/2004 z. z. § 82 odsek 3 a 4, kde prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a skutočnosť je 2,9 m. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m, takže skutočnosť nevyhovuje protipožiarnej bezpečnosti.

Túto cestu nie je možné využívať na vstup nákladných vozidiel, domiešavačov a iných ťažkých mechanizmov, nakoľko sa zo stávajúcej cesty nevytočia na túto príjazdovú cestu. – **nevyhovuje sa**

Zároveň nesúhlasím, aby pozemok v tvare trojuholníka, ktorý nie je oplotený z titulu skrátenie plota o 1,5 m z každej strany a je súčasťou parcely č. 2166, bol použitý na vybudovanie príjazdovej cesty. – **vyhovuje sa**

2.) Barbora Bajlová, Vrštek 231/20, 941 43 Dolný Ohaj, barbora.bajlova@gmail.com

Námietka k stavebnému konaniu „Novostavba rodinného domu - 1b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“, Č.s. 2022/286/1381/DOL

Ja, ako spoluvlastník pozemkov susediacich s pozemkami, ktoré sú predmetom uvedeného stavebného konania, ktoré mi bolo dňa 25.1.2023 doručené k vyjadreniu, týmto podávam námietku voči uvedenému stavebnému konaniu, v nasledovnom znení.

Nesúhlasím, aby na parceliach:

- parcela registra "C" číslo 2162, o výmere 435 m², zastavaná plocha a nádvorie, spôsob použitia pozemku 22, a

- parcela registra "C" číslo 2165/4, o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie, spôsob použitia pozemku 22, a

- parcela registra "C" číslo 2165/6, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, spôsob použitia pozemku 22,

boli realizované resp. umiestňované akékoľvek stavby alebo zariadenia (trvalé aj dočasné), ktoré by akýmkoľvek spôsobom teraz a aj v budúcnosti mohli obmedzovať nerušený prejazd motorovým vozidlom ostatným vlastníkom susediacich pozemkov pri prechode k svojim pozemkom. Uvedené parcely sú v katastri nehnuteľností evidované ako "Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti", a uvedené cesty už moji predkovia užívali ako príjazdové komunikácie k svojim nehnuteľnostiam.

Rovnako nesúhlasím, aby boli vyššie uvedené parcely používané spôsobom iným ako je momentálne zapísaný v katastri nehnuteľností, a spôsobom, ktorý by v budúcnosti umožňoval uplatňovať nárok na vydržanie uvedených parciel. – **vyhovuje sa**

Zároveň žiadam stavebný úrad o zachovanie pôvodnej cesty, ktorá sa zčasti rozprestierala aj na parceliach č. 2879/20, 2879/19 a 2879/18. – **nevyhovuje sa**

Túto námietku podávam v zákonnej lehote, a to do 7 pracovných dní odo dňa doručenia

Oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania. Prvostupňové konanie mi doručené nebolo, a teda som nemala možnosť sa k nemu vyjadriť. Týmto podaním sa nevzdávam práva uplatňovať námietky do budúcnosti, nakoľko momentálne neviem posúdiť a vyhodnotiť, či uvedená stavba bude v budúcnosti nejakým spôsobom obmedzovať alebo porušovať moje vlastnícke práva.

Túto námietku podávam dnešným dňom elektronicky na emailovú adresu obce starosta@obecdlhepole.sk a papierovo, na adresu stavebného úradu. Odpoveď prosím zašlite papierovo na moju poštovú adresu uvedenú v záhlaví. – **vyhovuje sa**

3.) SPF, Lučnec

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania, Anna Tarajová, novostavba rodinného domu, prípojky IS, žumpa, spevnené plochy, k. ú. Dlhé Pole - námietka Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 26.01.2023 doručné oznámenie o začatí spojeného územného stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania podľa § 36, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. 2022/286/1381/DOL Zo dňa 20. 01.2023, vedeného na návrh stavebníka: Anna Tarajová, Dlhé Pole č. 45, 013 32 Dlhé Pole „novostavba rodinného domu - 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“. Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C č. 2164, 2162, 2165/4, 2165/6, 2879/20, 2879/14, 2879/19, 2879/15, 2879/18, katastrálne územie Dlhé Pole, obec Dlhé Pole, okres Žilina.

Podľa doručeného oznámenia a situácie stavby bude stavba (/inžinierske siete, spevnené plochy) umiestnená na pozemku KN-E č. 1480 (KN-C č. 2165/4), o výmere 484 m², zapísaný na LV č. 2855, druh pozemku orná pôda, nakladaní SPF v súvisiacich spoluvlastníckych podieloch (ďalej len „pozemok SPF“).

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník preukázal skutočnosť podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemku v nakladaní SPF iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. disponoval súhlasným vyjadrením SPF k územnému a stavebnému konaniu.

Stanovisko pre účely územného, riadneho stavebného konania, resp. iného konania podľa stavebného zákona vrátane konania pred špeciálnym stavebným úradom sú predkladané do centrálnej podateľne SPF na adresu Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava. Právnické osoby a podnikatelia sú povinní vykonávať voči pozemkovému fondu úkony a doručovať písomnosti elektronicky do elektronickej schránky pozemkového fondu.

Konzultácie, odborné poradenstvo a informácie o vybavovaní žiadostí v oblasti stanovísk SPF k vyššie uvedeným konaniam sú poskytované na infolinke Centra stanovísk a vecných bremien SPF dostupnej na tel. č. +421 948 936 912 každý pracovný utorok a štvrtok v čase od 09:00 do 12:00 a od 12:30 do 14:30. – **vyhovuje sa**

4.) Tomašec Július, Dlhé Pole 49, 013 32 Dlhé Pole; Tomašcová Ingrida, Dlhé Pole 49, 013 32 Dlhé Pole

Vec: „Novostavba rodinného domu - 1 b. j. prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy - č. s. 2022/286/1381/DOL - pripomienky.

Prílohou oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania týkajúce sa stavebníka (Tarajová Anna) je aj výkres, kde je zakreslená situácia novostavby rodinného domu + prípojky inžinierskych sietí.

Súčasťou inžinierskej siete ma byť aj vyznačenie príjazdovej cesty priamo do domácnosti. Na výkrese je síce zakreslená, ale v legende označujúcu jestvujúce inžinierske siete resp. navrhujúce inžinierske siete nie je vyznačená. – **vyhovuje sa**

Vstup na príjazdovú cestu je cez parcelu č.2165/4. Táto parcela je v katastri obce Dlhé Pole zapísaná ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba t .z. okrem iného aj cesta, miestna a účelová komunikácia.

Využitie tejto parcely na prístupovú cestu je v rozpore s vyhláškou ministerstva vnútra č.94/2004 z. z. § 82 odsek 3 a 4, kde prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a skutočnosť je 2,9 m. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m, takže skutočnosť nevyhovuje protipožiarnej bezpečnosti.

Túto cestu nie je možné využívať na vstup nákladných vozidiel, domiešavačov a iných ťažkých mechanizmov, nakoľko sa zo stávajúcej cesty nevytočia na túto príjazdovú cestu. – **nevyhovuje sa**

5.) Klukánová Monika, Tulska 2972/2, 010 01 Žilina

Vec: Začatie stavb. konania č.s. 2022/286/1381/DOL

Predmetné oznámenie som zobrala na vedomie a s výstavbou rod. domu stavebníka Anna Tarajová Dlhé Pole č. 45 súhlasím s podmienkou, že bude zachovaný pôvodný prístup na môj pozemok parc. č. E 1473 - z východnej strany predmetného pozemku - ako doposiaľ, t.j. bude umožnený prístup bez prekážok. – **nevyhovuje sa**

6.) Mária Klimová, Dlhé Pole 1139, 013 32 Dlhé Pole

Vec: Začatie stavb. konania č.s. 2022/286/1381/DOL

Predmetné oznámenie som zobrala na vedomie a s výstavbou rod. domu stavebníka Anna Tarajová Dlhé Pole č. 45 súhlasím s podmienkou, že bude zachovaný pôvodný prístup na môj pozemok parc. č. 2879/13 - z východnej strany predmetného pozemku - ako doposiaľ, t.j. bude umožnený prístup bez prekážok. – **nevyhovuje sa (nie je účastníčkou konania)**

7.) Ján Haščík, Dlhé Pole č. 75, 013 32

Vec: Začatie staveb. konania č.s. 2022/286/1381/DOL

Predmetné oznámenie som zobral na vedomie a s výstavbou rod. domu stavebníka Anna Tarajová Dlhé Pole č. 45 súhlasím s podmienkou, že bude zachovaný pôvodný prístup na môj pozemok parc. č. 2879/12 - zo západnej strany predmetného pozemku - ako doposiaľ, t.j. bude umožnený prístup bez prekážok. – **nevyhovuje sa**

8.) Ján Gábor, Dlhé Pole 154, 013 32

Vec: Začatie staveb. konania č.s. 2022/286/1381/DOL

Predmetné oznámenie som zobral na vedomie a s výstavbou rod. domu stavebníka Anna Tarajová Dlhé Pole č. 45 súhlasím s podmienkou, že bude zachovaný pôvodný prístup na môj pozemok parc. č. E 1473 - z východnej strany predmetného pozemku - ako doposiaľ, t.j. bude umožnený prístup bez prekážok. – **nevyhovuje sa**

21. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník si dňa 15.08.2022 podal a dňa 05.09.2022 doplnil na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. C KN 2164 (el. prípojka), 2162, 2165/4 (prípojky IS), 2165/6, 2879/20 (prípojky IS, spevnené plochy), 2879/14, 2879/15, 2879/18 (prípojky IS), 2879/19 (rodinný dom, spevnené plochy) v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 32 až § 40 a § 54 až § 67 stavebného zákona a vzhľadom na to, že podaný návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad stavebníka vyzval dňa 28.10.2022 pod č.s. 2022/286/0997/DOL na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní pričom určil lehotu na doplnenie.

Po doplnení stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 32 až § 40 a § 54 až § 67 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 2 v nadväznosti na § 61 ods.2 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 20.01.2023 pod č.s. 2022/286/1381/DOL dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až § 40 v nadväznosti na ust. § 54 až § 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je spracovaný a schválený územný plán obce Dlhé Pole.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

V dňoch 01.02.2023, 02.02.2023, XXX boli doručené námietky

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: boli vznesené.

1.) Ing. Belanik Milan, Baničova 3391/21, 010 15 Žilina, Ing. Belaniková Monika, Bulharská 8526/2, 010 08 Žilina

Vec: „Novostavba rodinného domu - 1 b. j. prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy - č .s. 2022/286/1381/DOL - pripomienky.

Prílohou oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania týkajúce sa stavebníka (Tarajová Anna) je aj výkres, kde je zakreslená situácia novostavby rodinného domu + prípojky inžinierskych sietí.

Súčasťou inžinierskej siete ma byť aj vyznačenie príjazdovej cesty priamo do domácnosti. Na výkrese je síce zakreslená, ale v legende označujúcu jestvujúce inžinierske siete resp. navrhujúce inžinierske siete nie je vyznačená. – **vyhovuje sa**

Vstup na príjazdovú cestu je cez parcelu č.2165/4. Táto parcela je v katastri obce Dlhé Pole zapísaná ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba t .z. okrem iného aj cesta, miestna a účelová komunikácia.

Využitie tejto parcely na prístupovú cestu je v rozpore s vyhláškou ministerstva vnútra č.94/2004 z. z. § 82 odsek 3 a 4, kde prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a skutočnosť je 2,9 m. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m, takže skutočnosť nevyhovuje protipožiarnej bezpečnosti.

Túto cestu nie je možné využívať na vstup nákladných vozidiel, domiešavačov a iných ťažkých mechanizmov, nakoľko sa zo stávajúcej cesty nevytočia na túto príjazdovú cestu. – **nevyhovuje sa**

Zároveň nesúhlasím, aby pozemok v tvare trojuholníka, ktorý nie je oplotený z titulu skrátenie plota o 1,5 m z každej strany a je súčasťou parcely č. 2166, bol použitý na vybudovanie príjazdovej cesty. – **vyhovuje sa**

Stavebníčka predložila upravenú situáciu stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu stavebného povolenia. V situácii stavby je vyznačená spevnená plocha s prístupom k novostavbe rodinného domu (doplnená legenda).

Stavebný úrad námietke týkajúcej sa šírky komunikácie nevyhovel. Ku uvedenému stavebný úrad požadoval vyjadrenie od odborne kvalifikovanej osoby. Ku šírkovému usporiadaniu komunikácie sa vyjadril Ing. Löffler Michal - autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb (cesty a letiská).

V stanovisku od Ing. Löfflera je uvedené:

„Existujúca prístupová cesta sa nachádza na parcele číslo E-KN 1480 v k.ú. Dlhé Pole. Dopravne a stavebne je napojená na jestvujúcu miestnu cestu. Existujúca cesta bude slúžiť ako príjazd k novostavbe rodinného domu na p.č. 2879/14,15; 2165/4,5. Cesta je v súčasnej dobe nespevnená. Základná šírka vozovky je limitovaná oplotením a v najužšom mieste je 2,9 m. Cesta je podľa STN 73 6110 (projektovanie miestnych komunikácií) definovaná ako jednopruhová obojsmerná účelová cesta zaradená do funkčnej triedy C3 (plní priamu obslužnú funkciu priláhlého územia). V zmysle citovanej normy je minimálna šírka vozovky 2,75 m (STN 73 6110/01 upravuje minimálnu šírku až na 2,5 m). V prípade potreby

príjazdu vozidiel záchranných zložiek ako aj počas výstavby bude využívaná cesta vedúca po parcelách C KN 2878.“

Súčasťou podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu je požiarnebezpečnostné riešenie stavby (projekt požiarnej ochrany), ktoré zohľadňuje aj prístup hasičských vozidiel k stavbe rodinného domu. Príjazd k rodinnému domu v prípade potreby je zabezpečený po parcele č. C KN 2878 v k. ú. Dlhé Pole. Projekt požiarnej ochrany vypracovala Magdalena Pikorová – špecialista požiarnej ochrany, v r. 07/2022.

Stavebný úrad upozornil stavebníčku, že za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Stavebníčka nebude budovať novú komunikáciu, ale bude využívať ako prístup k RD existujúcu nespevnenú komunikáciu na parcele č. E KN 1480 (C KN 2165/4 – list vlastníctva nezaložený; pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť). Stavebníčka nebude využívať žiadnym spôsobom súkromnú parcelu č. C KN 2166, ktorá je vo vlastníctve: Ing. Belanik Milan, Baničova 3391/21, 010 15 Žilina a Ing. Belaniková Monika, Bulharská 8526/2, 010 08 Žilina (list vlastníctva č. 760).

2.) Barbora Bajlová, Vršteck 231/20, 941 43 Dolný Ohaj, barbora.bajlova@gmail.com

Námietka k stavebnému konaniu „Novostavba rodinného domu - 1b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“, Č.s. 2022/286/1381/DOL

Ja, ako spoluvlastník pozemkov susediacich s pozemkami, ktoré sú predmetom uvedeného stavebného konania, ktoré mi bolo dňa 25.1.2023 doručené k vyjadreniu, týmto podávam námietku voči uvedenému stavebnému konaniu, v nasledovnom znení.

Nesúhlasím, aby na parceliach:

- parcela registra "C" číslo 2162, o výmere 435 m², zastavaná plocha a nádvorie, spôsob použitia pozemku 22, a
- parcela registra "C" číslo 2165/4, o výmere 43 m², zastavaná plocha a nádvorie, spôsob použitia pozemku 22, a
- parcela registra "C" číslo 2165/6, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, spôsob použitia pozemku 22,

boli realizované resp. umiestňované akékoľvek stavby alebo zariadenia (trvalé aj dočasné), ktoré by akýmkoľvek spôsobom teraz a aj v budúcnosti mohli obmedzovať nerušený prejazd motorovým vozidlom ostatným vlastníkom susediacich pozemkov pri prechode k svojim pozemkom. Uvedené parcely sú v katastri nehnuteľností evidované ako "Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť", a uvedené cesty už moji predkovia užívali ako príjazdové komunikácie k svojim nehnuteľnostiam.

Rovnako nesúhlasím, aby boli vyššie uvedené parcely používané spôsobom iným ako je momentálne zapísaný v katastri nehnuteľností, a spôsobom, ktorý by v budúcnosti umožňoval uplatňovať nárok na vydržanie uvedených parciel. – **vyhovuje sa**

Zároveň žiadam stavebný úrad o zachovanie pôvodnej cesty, ktorá sa zčasti rozprestierala aj na parceliach č. 2879/20, 2879/19 a 2879/18. – **nevyhovuje sa**

Túto námietku podávam v zákonnej lehote, a to do 7 pracovných dní odo dňa doručenia Oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania. Prvostupňové konanie mi doručené nebolo, a teda som nemala možnosť sa k nemu vyjadriť. Týmto podaním sa nevzdávam práva uplatňovať námietky do budúcnosti, nakoľko momentálne neviem posúdiť a vyhodnotiť, či uvedená stavba bude v budúcnosti nejakým spôsobom obmedzovať alebo porušovať moje vlastnícke práva.

Túto námietku podávam dnešným dňom elektronicky na emailovú adresu obce starosta@obecdlhepole.sk a papierovo, na adresu stavebného úradu. Odpoveď prosím zašlite papierovo na moju poštovú adresu uvedenú v záhlaví. – **vyhovuje sa**

Z podkladov žiadosti, ktoré sú súčasťou spisu, ale aj z podkladov získaných z verejne prístupných internetových portálov (napr. www.mapka.gku.sk) je zrejmé, že pozemok stavebnícky je prístupný z miestnej komunikácie v k.ú. Dlhé Pole. Z týchto podkladov a najmä z označenia druhu pozemku a spôsobu užívania vo výpise z katastra nehnuteľností (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spôsob využívania pozemku: kód 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna, účelová komunikácia ...) je zrejmé, že na uvedenom pozemku je pozemná komunikácia a teda pozemok je užívaný na účel, ktorý p. Ing. Bajlová požaduje.

Stavebný úrad vychádza z aktuálnych informácií z katastra nehnuteľnosti a nemôže ukladať podmienky vlastníkom pozemku, aby strpeli prechod cudzích osôb po ich súkromnej parcele. Stavebný úrad nemá vedomosť o „pôvodnej ceste“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. 2879/20 (ostatná plocha), 2879/19 (ostatná plocha) a 2879/18 (orná pôda)... Podľa aktuálnych informácií z katastra nehnuteľnosti sú parcely vedené na liste vlastníctva č. 5053 a sú vo výlučnom vlastníctve Tarajovej Anny bytom Smreková č. 3092/6, 010 07 Žilina. Podľa katastra nehnuteľnosti parcely nie sú vedené ako „22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta...“ a na uvedených parcelách nie je toho času vedená žiadna ťarcha (vecné bremeno) spočívajúca v práve prechodu a prejazdu v prospech ďalších osôb.

Avšak je nutné podotknúť, že spoluvlastníci okolitých pozemkov majú umožnení prístup k svojim pozemkom aj po parc. č. C KN 2874, 2878, ktoré sú vedené ako „22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti“ bez toho, aby používali na prístup pozemky stavebnícky.

Stavebný úrad uvádza, že v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Z uvedeného vyplýva, že ustanovenie § 58 ods. 4 bude možné aplikovať výhradne pri povoľovaní podzemných stavieb, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbou na danom pozemku a zároveň nemôžu ovplyvniť využitie daného pozemku, na účel ktorému je určený.

3.) SPF, Lučenec

Vec: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania, Anna Tarajová, novostavba rodinného domu, prípojky IS, žumpa, spevnené plochy, k. ú. Dlhé Pole - námietka Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 26.01.2023 doručené oznámenie o začatí spojeného územného stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania podľa § 36, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. 2022/286/1381/DOL. Zo dňa 20. 01.2023, vedeného na návrh stavebníka: Anna Tarajová, Dlhé Pole č. 45, 013 32 Dlhé Pole „novostavba rodinného domu - 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“. Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C č. 2164, 2162, 2165/4, 2165/6, 2879/20,2879/14,2879/19, 2879/15, 2879/18, katastrálne územie Dlhé Pole, obec Dlhé Pole, okres Žilina.

Podľa doručeného oznámenia a situácie stavby bude stavba (/inžinierske siete, spevnené plochy) umiestnená na pozemku KN-E č. 1480 (KN-C č. 2165/4), o výmere 484 m², zapísaný

na LV č. 2855, druh pozemku orná pôda, nakladaní SPF v súvisiacich spoluvlastníckych podieloch (ďalej len „pozemok SPF“).

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník preukázal skutočnosť podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemku v nakladaní SPF iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. disponoval súhlasným vyjadrením SPF k územnému a stavebnému konaniu.

Stanovisko pre účely územného, riadneho stavebného konania, resp. iného konania podľa stavebného zákona vrátane konania pred špeciálnym stavebným úradom sú predkladané do centrálnej podateľne SPF na adresu Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava. Právnické osoby a podnikatelia sú povinní vykonávať voči pozemkovému fondu úkony a doručovať písomnosti elektronicky do elektronickej schránky pozemkového fondu.

Konzultácie, odborné poradenstvo a informácie o vybavovaní žiadostí v oblasti stanovísk SPF k vyššie uvedeným konaniam sú poskytované na infolinke Centra stanovísk a vecných bremien SPF dostupnej na tel. č. +421 948 936 912 každý pracovný utorok a štvrtok v čase od 09:00 do 12:00 a od 12:30 do 14:30. – **vyhovuje sa**

Stavebný úrad zaviazal v podmienkach stavebného povolenia stavebníčku v bode 15 (str. 12), že bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF, resp. bude tento pozemok majetkoprávne vysporiadaný.

Stavebníčka predložila k žiadosti na vydanie stavebného povolenia vyjadrenie SPF k žalobe. SPF vyjadril súhlas so zrušením podielového spoluvlastníctva a súhlasil aj so spôsobom vyporiadania spoluvlastníctva – a to príkazom podielového spoluvlastníctva do vlastníctva žalobcu za primeranú náhradu (SPFS86242/2023/202-004).

Je však nutné podotknúť, že stavebníčka má už podiel v parc. č. E 1480 a predložila súhlas aj od p. Čerňanskej Martiny bytom Bottova č. 1149/20, 014 01 Bytča.

4.) Tomašec Július, Dlhé Pole 49, 013 32 Dlhé Pole; Tomašcová Ingrida, Dlhé Pole 49, 013 32 Dlhé Pole

Vec: „Novostavba rodinného domu - 1 b. j. prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy - č. s. 2022/286/1381/DOL - pripomienky.

Prílohou oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania týkajúce sa stavebníka (Tarajová Anna) je aj výkres, kde je zakreslená situácia novostavby rodinného domu + prípojky inžinierskych sietí.

Súčasťou inžinierskej siete ma byť aj vyznačenie prízjazdovej cesty priamo do domácnosti. Na výkrese je síce zakreslená, ale v legende označujúcu jestvujúce inžinierske siete resp. navrhujúce inžinierske siete nie je vyznačená. – **vyhovuje sa**

Vstup na prízjazdovú cestu je cez parcelu č.2165/4. Táto parcela je v katastri obce Dlhé Pole zapísaná ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba t .z. okrem iného aj cesta, miestna a účelová komunikácia.

Využitie tejto parcely na prístupovú cestu je v rozpore s vyhláškou ministerstva vnútra č.94/2004 z. z. § 82 odsek 3 a 4, kde prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a skutočnosť je 2,9 m. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m, takže skutočnosť nevyhovuje protipožiarnej bezpečnosti.

Túto cestu nie je možné využívať na vstup nákladných vozidiel, domiešavačov a iných ťažkých mechanizmov, nakoľko sa zo stávajúcej cesty nevytočia na túto príjazdovú cestu. – **nevyhovuje sa**

Nakoľko sa jedná o takmer totožné námietky ako podali Ing. Belanik Milan, Baničova 3391/21, 010 15 Žilina a Ing. Belaniková Monika, Bulharská 8526/2, 010 08 Žilina, stavebný úrad sa k daným námietkam už nebude opätovne vyjadrovať. (viď. str. 16,17)

5.) Klukánová Monika, Tulsá 2972/2, 010 01 Žilina

Vec: Začatie staveb. konania č.s. 2022/286/1381/DOL

Predmetné oznámenie som zobrala na vedomie a s výstavbou rod. domu stavebníka Anna Tarajová Dlhé Pole č. 45 súhlasím s podmienkou, že bude zachovaný pôvodný prístup na môj pozemok parc. č. E 1473 - z východnej strany predmetného pozemku - ako doposiaľ, t.j. bude umožnený prístup bez prekážok. – **nevyhovuje sa**

6.) Mária Klimová, Dlhé Pole 1139, 013 32 Dlhé Pole

Vec: Začatie staveb. konania č.s. 2022/286/1381/DOL

Predmetné oznámenie som zobrala na vedomie a s výstavbou rod. domu stavebníka Anna Tarajová Dlhé Pole č. 45 súhlasím s podmienkou, že bude zachovaný pôvodný prístup na môj pozemok parc. č. 2879/13 - z východnej strany predmetného pozemku - ako doposiaľ, t.j. bude umožnený prístup bez prekážok. – **nevyhovuje sa (nie je účastníčkou konania)**

K námietke uvedenej v bode 6.) sa Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad, nevyjadruje, nakoľko ju nemožno považovať za námietku v zmysle § 14 ods. 1 správneho poriadku. V zmysle uvedeného ustanovenia je účastníkom konania ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

V zmysle § 14 ods. 2 správneho poriadku je účastníkom konania aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

V zmysle § 34 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad vymedzil v konaní okruh účastníkov konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a títo účastníci majú možnosť podať námietku, resp. odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Všetkým účastníkom konania bolo doručené oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, kde stavebný úrad upozornil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Účastníkom konania bolo doručené oznámenie poštou a verejnou vyhláškou bolo doručované oznámenie pre: Kuzmík Ján, Kuzmík Kamil, Kuzmík Jozef; Gajdošík Ladislav, Kuzmík Ladislav; Pačák Ján, Pačáková Anna, Kuzmík Viktor, Kuzmík Augustín, Krajíčková Terézia, Kuzmík Albert, Gajdošíková Karolína.

7.) Ján Haščík, Dlhé Pole č. 75, 013 32

Vec: Začatie staveb. konania č.s. 2022/286/1381/DOL

Predmetné oznámenie som zobral na vedomie a s výstavbou rod. domu stavebníka Anna Tarajová Dlhé Pole č. 45 súhlasím s podmienkou, že bude zachovaný pôvodný prístup na môj pozemok parc. č. 2879/12 - zo západnej strany predmetného pozemku - ako doposiaľ, t.j. bude umožnený prístup bez prekážok. – **nevyhovuje sa**

8.) Ján Gábor, Dlhé Pole 154, 013 32

Vec: Začatie staveb. konania č.s. 2022/286/1381/DOL

Predmetné oznámenie som zobral na vedomie a s výstavbou rod. domu stavebníka Anna Tarajová Dlhé Pole č. 45 súhlasím s podmienkou, že bude zachovaný pôvodný prístup na môj pozemok parc. č. E 1473 - z východnej strany predmetného pozemku - ako doposiaľ, t.j. bude umožnený prístup bez prekážok. – **nevyhovuje sa**

Námietky v bodoch 5.), 7.) a 8.) sú takmer totožné (rozdiel je iba v uvedených parcelách), preto stavebný úrad sa k nim uvádza:

Stavebný úrad posudzuje podanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu. Súčasťou žiadosti sú aj potrebné doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú (aj okrem iného) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Súčasťou žiadosti o vydanie SP je aktuálny list vlastníctva č. 5053 -- vlastníkom pozemkov C KN 2126, 2150, 2155, 2165/5, 2165/6, 2784/10, 2879/14, 2879/15, 2879/18, 2879/19, 2879/20; E KN 1422, 1427, 1430 v k. ú. Dlhé Pole je Tarajová Anna, Smreková 3092/6, 010 07 Žilina v podiele 1/1. Na uvedenom liste vlastníctva nie je v súčasnosti vedené žiadne vecné bremeno (ľarcha), ktoré by umožňovalo prechod a prejazd cez súkromné parcely p. Tarajovej v prospech vlastníkov parcel E KN 1473, C KN 2879/12, 2879/13 v k.ú. Dlhé Pole.

Stavebný úrad nemá kompetencie nariaďovať/zriaďovať vecné bremená vlastníkom pozemkov spočívajúce v práve prechodu a prejazdu. Na vklad vecného bremena je potrebné vyhotoviť geometrický plán, ktorým sa presne vymedzí právo prechodu a prejazdu cez susedný pozemok. Zároveň je potrebné vyhotoviť Zmluvu o vecnom bremene. Samozrejme, vlastníkom pozemku musí s vecným bremenom súhlasiť. Vecné bremeno môže byť bezodplatné, ale aj odplatné.

Avšak je nutné podotknúť, že stavebný úrad povolením stavby „Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. C KN 2164 2162, 2165/4, 2165/6, 2879/20, 2879/14, 2879/15, 2879/18, 2879/19 v k.ú. Dlhé Pole nezamedzil prístup vlastníkom na okolité parcely.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Gajdošík Tili
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Tarajová A
2. Tomašec Jú
3. Tomašcová
4. Kopecká M
5. Haščík Vojt
6. Ondrišíkova
7. Haščík Kar
8. Haščíková V
9. Kučík Emil
10. Haščík Ján,
11. Daníšková J
12. Čuláková M
13. Múčková K
14. Blažečková
15. Ing. Belanil
16. Mgr. Škrko
17. Ruman Duš

18. Granát štefan,
19. Ing. Bajlová E
20. Kuzmík Daniě
21. Baričık Tibor,
22. SPF, Budkova
23. Šimulák Ján. I
24. Korčeková Jai
25. Slovenský voc
26. Čerňanská Ma
27. Kuzmík Lukáš
28. Kuzmík Aleš,
29. Klukáňová M
30. Gábor Ján, DI
31. Valientíková ě
32. Ing. Králik Ru
33. Belaniková M
34. Ing. arch. Ryb
35. Učastníkom k
Kuzmík Kami
Gajdošíková F
Pačáková Anr
Albert sa doru

Na vedomie:

36. Obec Dlhé Po
37. OÚ Žilina, po
38. OÚ Žilina odt
39. Žilina
40. SSD a.s.. Pri I
41. SPP- distribú
42. Slovak Telekc
43. spis