

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s 2025/331/1456/DOL

Žilina: 13.04.2026

ROZHODNUTIE

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

- názov stavby:** „16194 – Dlhé Pole – Hlavačová - Rekonštrukcia VN č. 288, TS 288/ts/dl.pole_hlavacova a NN siete“
- miesto stavby:** Dlhé Pole
- stavebné pozemky:** na pozemkoch registra „C“, parcelné č. **2658** (E KN 6663/21), **2656** (E KN 9121/1), **2641/2**, **3100/1** (E KN 6850/1), **2649/1**, **3387/1** (E KN 6849/1, 8438/666, 8437/666), **3386** (E KN 6667), **3387/2** (E KN 6831), **3304** (E KN 6831), **3312** (E KN 6700), **3309**, **3305/1** (E KN 6701), **3302** (E KN 6702), **3290** (E KN 6702), **3301**, **3294** (E KN 6702), **3121** (E KN 6831), **3107** (E KN 6831), **3312** (E KN 6701), **3305/1** (E KN 6701), **3303** (E KN 6702) v k. ú. Dlhé Pole, obec Dlhé Pole
- stavebník:** **Stredoslovenská distribučná a.s.** so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len "stavebník"), v zastúpení **Ing. Vladimíra Krkošová Hargašová** bytom Podzávoz č. 280, 022 01 Čadca
- vlastník stavby:** ako stavebník
- účel stavby:** 2315 prenosové a distribučné sústavy el. energie (inžinierska stavba)
- typ stavby:** zmena dokončenej stavby
- projektant:** **SSD a.s.** so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (Ing. Martin Polovka)
- identifikačné údaje**
- dokumentácie:** Listinná dokumentácia – projekt pre stavebný zámer, ktorý vypracovala spoločnosť **SSD a.s.** so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (Ing. Martin Polovka), v r. 08/2025.

Zoznam účastníkov konania:

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na:

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **2658** (E KN 6663/21) katastrálne územie Dlhé Pole: **HOLÁNIK Milan**, č.860, 013 32 Dlhé Pole; **HOLÁNIK JÁN**, 013 32, **DLHÉ POLE**, č.

860, SR; Mikolášiková Juliana r. Okapalová, Kravárska 797, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR; Fučková Ľudmila r. Fučková, Kravárska 795, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR; Fučková Eva r. Fučková, 013 32, Dlhé Pole, č. 795, SR; Matis Roman r. Matis, Mgr., Kravárska 791, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR; Dujčíková Vladimíra r. Chovancová, 013 32, Dlhé Pole, č. 381, SR; Mináriková Božena r. Chabanová, B.S.Timravy 949/8, Žilina, PSČ 010 08, SR;

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **2656** (E KN 9121/1) katastrálne územie Dlhé Pole: Slovenská republika – správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava mestská časť Karlova Ves, PSČ 841 04, SR, IČO: 36022047;

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **2641/2** katastrálne územie Dlhé Pole: Svihálek Frank r. Švihálek, Kuzmányho 101/14, Žilina, PSČ 010 01, SR;

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3100/1** (E KN 6850/1) katastrálne územie Dlhé Pole: JANDÍKOVÁ Paulína (rod.Taračová) (SPF); DURAJ Juraj (SPF); DURAJOVÁ Mária (SPF); RYBÁRIK Vladimír, č.39, 013 32 Dlhé Pole; KONÁRIKOVÁ Kristína, č.691, 013 32 Dlhé Pole; RYBÁRIK Jozef, č.430, 013 32 Dlhé Pole; KONÁRIKOVÁ Emília (SPF); HÝLLOVÁ Alena (rod.Holániková), č. 522, 013 32 Dlhé Pole; HLOŽNÁ Agnesa (rod.Konáriková) (SPF); HOLÁNIKOVÁ Karolína (rod.Holániková) (SPF); HOLÁNIKOVÁ VIERA r. ČEREDEJEVOVÁ, MAKOVICKÉHO 8, ŽILINA, SR; MRNÍK Anton (PhDr.), č.521, 013 32 Dlhé Pole; MRNÍK MILAN, 013 32, DLHÉ POLE, č. 1068, SR; RYBÁRIK Martin, Levočská č.3/26, 010 01 Žilina; TABAČÍK FLORIÁN, s.č. 361, DIVINA, SR; KUHAJDÍK MARTIN r. KUHAJDÍK, 013 32, DLHÉ POLE, č. 544, SR; HARCINÍKOVÁ ANNA r. HARCINÍKOVÁ, ROZKVIET 2050/102, POVAŽSKÁ BYSTRICA, SR; Mičura Martin r. Mičura, Višňové, č. 526, SR; Brodková Eva r. Kuhajdík, 013 32, Dlhé Pole, č. 229, SR; Sudzina Ivan r. Sudzina, Jaseňová 3221/26, Žilina, PSČ 010 07, SR; Škulavík Anton r. Škulavík, 01362, Veľké Rovné, č. 80, SR; Chochúľová Monika r. Šeríková, 013 32, Dlhé Pole, č. 613, SR; Šimulák Ján r. Šimulák, 013 32, Dlhé Pole, č. 162, SR; Konárik Milan r. Konárik, Bc. Ing., Dlhá 183/60, Žilina, PSČ 010 09, SR; Holániková Elena r. Pinčíková, Kravárska 805, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR; Belánik Jozef r. Belánik, 013 32, Dlhé Pole, č. 305, SR; Rybárik Martin r. Rybárik, Levočská 2957/3, Žilina, PSČ 010 08, SR; Kuhajdík, Oľga r. Adamková, Dlhé Pole, č. 386, PSČ 013 32, SR; Kováčeková Aneta r. Kováčeková, Dlhé Pole, č. 1111, PSČ 013 32, SR; Štrbánik Martin r. Štrbánik, Dlhé Pole 33, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR; Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **2649/1** katastrálne územie Dlhé Pole: Kováčeková Aneta r. Kováčeková, Dlhé Pole, č. 1111, PSČ 013 32, SR

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3387/1** (E KN 6849/1) katastrálne územie Dlhé Pole: KUBOŠEK Cyril; KÚDELČÍKOVÁ ANNA r. SURANOVÁ, 013 32, DLHÉ POLE, č. 643, SR; Fuljerová Emília r. Mamuníková, 013 32, Dlhé Pole, č. 486, SR; Šabláturová Darina r. Šmahajčíková, 013 32, Dlhé Pole, č. 686, SR; Molčíková Jana r. Molčíková, Ing., Veľká okružná 1305/7, Žilina, PSČ 010 01, SR; Kúdelčík Jozef r. Kúdelčík, doc.RNDr.PhD., A.Kmeť 311/26, Žilina, PSČ 010 01, SR; Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, Bratislava - mestská

časť Staré Mesto, PSČ 811 02, SR, IČO: 50050907; Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3387/1** (8438/666) katastrálne územie Dlhé Pole: HOLÁNIKOVÁ Gabriela; HOLÁNIKOVÁ Valéria; MEDVEDÍKOVÁ Anna (Holániková), č.165 /135/, 013 32 Dlhé Pole; Klukánová Emília r. Raždíková, Dlhé Pole, č. 1030, PSČ 013 32, SR; Chrumková Helena r. Žáková, Kotešová 252, Kotešová, PSČ 013 61, SR; Holániková Jana r. Holániková, Ružová 2424/30, Žilina, PSČ 010 01, SR; Vašíček Marek r. Vašíček, Dlhé Pole, č. 114, PSČ 013 32, SR; Žák Peter r. Žák, Na Zápletí 221/9, Žilina - Závodie, PSČ 010 04, SR

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3387/1** (E KN 8437/666) katastrálne územie Dlhé Pole: Harciník Ján r. Harciník a Štefánia Harciníková r. Holániková, Rozkvet 2050/102, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR; Nižňanská Michaela r. Nižňanská, Višňové, č. 526, PSČ 013 23, SR

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3386** (E KN 6667) katastrálne územie Dlhé Pole: MIKULÍK VINCENT, SR; MIKOLÁŠIK Pavol, Veľká Okružná 2130/86, 010 01 Žilina; MACEAŠIK JÁN, VRANIE Č.57; Maceašik Ján r. Maceašik, Ďatlová 57/30, Žilina - Vranie, PSČ 010 14, SR; Ftáčnik Rudolf r. Ftáčnik, 013 32, Dlhé Pole, č. 234, SR; Tabačík Lukáš r. Tabačík, Bc., Baničova 3393/4, Žilina, PSČ 010 15, SR; Žák Peter r. Žák, Na Zápletí 221/9, Žilina - Závodie, PSČ 010 04, SR; Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3387/2** (E KN 6831); **3304** (E KN 6831); **3121** (E KN 6831), **3107** (E KN 6831) katastrálne územie Dlhé Pole: ČAPIČÍK Ján; MIKOLÁŠIK Pavol, Veľká Okružná 2130/86, 010 01 Žilina; MIKULÍKOVÁ ANTONIA r. MACEAŠIKOVÁ, s.č. 794, DLHÉ POLE, SR; KUHAJDÍK Martin (manž. Anna Šibíková), č.544, 013 32 Dlhé Pole; Kováčiková Viera r. Trháčová, Jaseňová 3217/19, Žilina, PSČ 010 07, SR; HRUBANÍK JOZEF, 013 32, DLHÉ POLE, č. 474, SR; Kováčiková Viera r. Trháčová, Jaseňová 3217/19, Žilina, PSČ 010 07, SR; Kordulák Dušan r. Kordulák, Ing., Talichova 2110/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR; Králiková Anna r. Haščíková, Borová 3345/40, Žilina, PSČ 01001, SR; Haščík Jozef r. Haščík, 013 32, Dlhé Pole, č. 1061, SR; Klago Vladimír r. Klago, 013 32, Dlhé Pole, č. 555, SR; Žák Pavol r. Žák, 013 61, Kotešová, č. 359, SR; Tomeček Roman r. Tomeček, Rozvodná 3197/15, Bratislava, PSČ 831 01, SR; Tomeček Ivo r. Tomeček, Mgr., Trnavská cesta 161/34, Bratislava, PSČ 821 01, SR; Ftáčnik Rudolf r. Ftáčnik, 013 32, Dlhé Pole, č. 234, SR; Kozíková Helena r. Psocíková, Jaseňová 3220/6, Žilina, PSČ 010 07, SR; Psocík Juraj r. Psocík, Revolučná 2820/29, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 04, SR; Jandíková Anna r. Kondrčíková, Jaseňová 3215/9, Žilina, PSČ 010 07, SR; Blažeková Mária r. Kondrčíková, Gaštanová 3086/37, Žilina, PSČ 010 07, SR; Kvasnica Miroslav r. Kvasnica, Bolešov, č. 65, PSČ 018 53, SR; Tabačík Lukáš r. Tabačík, Bc., Baničova 3393/4, Žilina, PSČ 010 15, SR; Trháčová Veronika r. Trháčová, Jána Vojtašáka 3147/2, Žilina, PSČ 010 08, SR; Mílotová Erika r. Adamčíková, Bc., Bajzova 2419/23, Žilina, PSČ 010 01, SR; Štrbánik Martin r. Štrbánik, Dlhé Pole 33, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR; Dubeňová Kristína r. Dubeňová, Fraštacká 119/7, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3312** (E KN 6700) katastrálne územie Dlhé Pole: GRANÁTOVÁ Veronika (rod.Đurajová), č.112, 013 32 Dlhé Pole; ČERVENČÍKOVÁ Marta (rod.Granátová), č.1083, 013 32 Dlhé Pole; GRANÁTOVÁ VERONA R.DURAJOVÁ, Č.432; Ondáková Natália r. Granátová, Ing., 013 32, Svederník, č. 35, SR; Medvedík Marek r. Medvedík, 013 32, Dlhé Pole, č. 665, SR; Medvedík Maroš r. Medvedík, Kravárska 834, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3309** katastrálne územie Dlhé Pole: Granát Štefan r. Granát, 013 32, Dlhé Pole, č. 323, SR

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3305/1** (E KN 6701), **3312** (E KN 6701), **3305/1** (E KN 6701) katastrálne územie Dlhé Pole: ČERVENČÍKOVÁ Marta (rod.Granátová), č.1083, 013 32 Dlhé Pole; Ondáková Natália r. Granátová, Ing., 013 32, Svederník, č. 35, SR; Medvedík Marek r. Medvedík, 013 32, Dlhé Pole, č. 665, SR; Medvedík Ján r. Medvedík, 013 32, Dlhé Pole, č. 110, SR; Granát Štefan r. Granát, Dlhé Pole 432, Dlhé Pole, PSČ 013 32, SR; Červenčíková Marta r. Granátová, 013 32, Dlhé Pole, č. 1083, SR; Granátová Magdaléna r. Lovásiková, 013 32, Svederník, č. 35, SR; Medvedík Marek r. Medvedík, Dlhé Pole, č. 665, PSČ 013 32, SR

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3302** (E KN 6702), **3290** (E KN 6702), **3294** (E KN 6702), **3303** (E KN 6702) katastrálne územie Dlhé Pole: GAJDOŠÍKOVÁ Anna (rod.Rybáriková); KOVÁČOVÁ Alena (rod.Neslušánová), Baničova č.13, 010 01 Žilina; GAJDOŠÍK Anton; ŠIMULÁK Ján, č.21, 013 32 Dlhé Pole; MIKULÍKOVÁ Vincencia (rod.Zajacová), Severná č.51, 010 01 Žilina; Kolibíková Anna r. Kolibíková, Sv. Bystríka 4/60, Žilina, PSČ 010 08, SR; BUBNÍKOVÁ Františka (rod.Gajdošíková), č.732, 013 32 Dlhé Pole; ŠIMULÁK JÁN r. ŠIMULÁK, 013 32, DLHÉ POLE, č. 21, SR; MINÁRIK VILIAM r. MINÁRIK, 013 32, DLHÉ POLE, č. 444, SR; Mocík Tomáš r. Mocík, 013 32, Dlhé Pole, č. 654, SR; Gajdošík Ján r. Gajdošík, 013 32, Dlhé Pole, č. 58, SR; Mrník Daniel r. Mrník, Ing., Lúčna 5397/12, Vrútky, PSČ 038 61, SR; Kuzmík Marian r. Kuzmík, Ahepjukova 2796/27, Ostrava - Město, PSČ 702 00, ČR; Barník Ján r. Barník, Ing.arch., 013 32, Dlhé Pole, č. 1149, SR; Gajdošíková Gizela r. Habrúnová, 013 32, Dlhé Pole, č. 223, SR; Ďuráčik Stanislav r. Ďuráčik, Ing., Cesta k nemocnici 1727/29, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR; Mikulíková Vincencia r. Zajacová, Severná 2811/51, Žilina, PSČ 010 01, SR; Okapalová Helena r. Behúňová, 013 32, Dlhé Pole, č. 82, SR; Maceášik Ján r. Maceášik, Dlhé Pole, č. 51, PSČ 013 32, SR; Balalová Kristína r. Balalová, Kotešová, č. 242, PSČ 013 61, SR; Baníková Mária r. Korčeková, RNDr., Smreková 28, Žilina, PSČ 010 07, SR; Gajdošík Michal r. Gajdošík, Dobrá Voda, č. 372, PSČ 919 54, SR; Holejšovská Barbora r. Fuljerová, Dlhé Pole, č. 60, PSČ 013 32, SR; Škubák Ján r. Škubák, Mateja Bela 3445/63, Žilina, PSČ 010 15, SR

- pozemok parcela registra „C“ – KN parcelné č. **3301** katastrálne územie Dlhé Pole: GAJDOŠÍKOVÁ Anna (rod.Rybáriková); KOVÁČOVÁ Alena (rod.Neslušánová), Baničova č.13, 010 01 Žilina; GAJDOŠÍK Anton; OZANÍKOVÁ Jozefína; KUZMÍK Ladislav, D:(Račičík); ŠIMULÁK Ján, č.21, 013 32 Dlhé Pole; MIKULÍKOVÁ Vincencia (rod.Zajacová), Severná č.51, 010 01 Žilina; MAJEROVÁ MELÁNIA r. KUZMÍKOVÁ, KUBÍKOVÁ 21, BELÁ, SR; BUBNÍKOVÁ Františka (rod.Gajdošíková); č.732, 013 32 Dlhé Pole; MIKULÍKOVÁ VINCENCIA r. ZAJACOVÁ, SEVERNÁ 51, ŽILINA, SR; ŠIMULÁK

JÁN r. ŠIMULÁK, 013 32, DLHÉ POLE, č. 21, SR; KORČEKOVÁ JANKA r. ŠIMULÁKOVÁ, 013 32, DLHÉ POLE, č. 326, SR; MINÁRIK VILIAM r. MINÁRIK, DLHÉ POLE, č. 444, SR; Mocík Tomáš r. Mocík, 013 32, Dlhé Pole, č. 654, SR; Gajdošík Ján r. Gajdošík, 013 32, Dlhé Pole, č. 58, SR; Mrník Daniel r. Mrník, Ing., Lúčna 5397/12, Vrútky, PSČ 038 61, SR; Kuzmík Marian r. Kuzmík, Ahepjukova 2796/27, Ostrava - Město, PSČ 702 00, ČR; Barník Ján r. Barník, Ing.arch., 013 32, Dlhé Pole, č. 1149, SR; Gajdošíková Gizela r. Habrúnová, 013 32, Dlhé Pole, č. 223, SR; Ďuráčik Stanislav r. Ďuráčik, Ing., Cesta k nemocnici 1727/29, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR; Mikulíková Vincencia r. Zajacová, Severná 2811/51, Žilina, PSČ 010 01, SR; Okapalová Helena r. Behúňová, 013 32, Dlhé Pole, č. 82, SR; Gajdošík Michal r. Gajdošík, Dobrá Voda, č. 372, PSČ 919 54, SR; Holejšovská Barbora r. Fuljerová, Dlhé Pole, č. 60, PSČ 013 32, SR.

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba tvorí jednu ucelenú časť. Stavba obsahuje dva prevádzkové súbory a tri stavebné objekty.

Prevádzkové súbory:

- PS01: Rekonštrukcia TS 288/ts/dl.pole_hlavacova
- PS02: Rekonštrukcia TS 288/ts/dl.pole_rieky

Stavebné objekty :

- SO01: Rekonštrukcia VN prípojky.
- SO02: Rekonštrukcia NN siete.
- SO03: Demontáž.

Rekonštruované elektrické vedenia a zariadenia sa nachádzajú v katastrálnom území Dlhé Pole. Terén územia, kde bude stavba realizovaná je mierny, rovinný prístupný pre kolesové vozidlá. Prístupnosť stavby pre kolesové vozidlá je zabezpečená po jestvujúci ch štátnych a obecných komunikáciách.

Rekonštruovaná VN sieť križuje medzi PB č. 1 a č. 2, medzi PB č. 3 a č. 4, medzi PB č. 12 a č. 13, medzi PB č. 14 a č. 15, medzi PB č. 15 a č. 16 Čermanský potok (ID: 36869).

Rekonštruovaná VN prípojka je projektovaná po PB č. 18 v pôvodnej trase VN vedenia, odtiaľ po PB č. 23 (TS 288/ts/dl.pole_rieky) bude vedená na spoločných podperných bodoch s NN vedením v pôvodnej trase NN siete. Trasa rekonštruovaného NN vývodu W.1 z TS 288/ts/dl.pole_rieky je projektovaná v pôvodnej trase NN siete od PB č. 23(TS) po PB č. 19, následne ide na spoločných podperných bodoch s VN prípojkou po PB č. 16, kde sa odkloní na PB č. 3.B a ďalej je vedená po PB č. 1.B v pôvodnej trase NN siete.

Navrhované technické riešenie predpokladá rekonštrukciu štvorstĺpovej betónovej TS 288/ts/dl.pole_hlavacova, ktorá sa nahradí dvojstĺpovou betónovou TS. Rekonštrukciu priehradovej TS 288/ts/dl.pole_rieky, kde sa vykoná náter konštrukcie. Rekonštrukciu VN vedenia medzi týmito trafostanicami, kde sa pôvodne VN vedenie holými vodičmi nahradí závesným káblom, z pôvodného 10 metrového ochranného pásma na obe strany od krajných vodičov bude nové ochranné pásmo 1 meter. Rekonštrukciu vývodu W.1 z TS 288/ts/dl.pole_rieky, kde sa pôvodná NN nadzemná sieť holými vodičmi nahradí závesným káblom. V trase VN a NN vedení sa nevyhovujúce podperné body vymenia za nové betónové stožiare. V trasách výmeny vodičov NN siete dôjde k odpojeniu a opätovnému napojeniu existujúcich domových prípojok.

VN prípojka: Prípojka pre TS 288/ts/dl.pole_rieky - smer PB č. 1 - PB č. 23, výmena podperných bodov a vodičov AIFe6 za závesný kábel DISTRI 3x50+50mm² zavesený na predpätych betónových stožiaroch v dĺžke trasy 1343 m.

Trafostanice:

- Rekonštrukcia existujúcej TSB 288/ts/dl.pole_hlavacova; Montáž novej 2-stĺpovej trafostanice betónovej 22/0,40 kV, do 630 kVA s transformátorom 160 kVA a skrine SVS-V s 8- vývodovým NN rozvádzačom.

- Rekonštrukcia existujúcej PTS 288/ts/dl.pole_rieky: Predmetom rekonštrukcie bude náter kovových častí.

NN sieť:

- W.1 z TS 288/ts/dl.pole_rieky - smer PB č. 23 - PB č. 1.B, výmena podperných bodov a vodičov AIFe6 za závesný kábel NFA2X 4x50+25mm 2 zavesený na predpätých betónových stožiaroch v dĺžke trasy 551 m.

- Vzhľadom na rekonštrukciu NN siete (výmenu podperných bodov a výmenu vodičov za závesný kábel), je potrebné všetky domové prípojky v predmetnom úseku rekonštrukcie odpojiť, zdemontovať a opätovne namontovať a pripojiť. Prípojky, ktoré sú prevedené holými vodičmi AIFe6, sa zdemontujú a nahradia závesnými káblami NFA2X. Prípojky prevedené závesnými káblami sa zdemontujú a opätovne namontujú. V prípade, že ich existujúca dĺžka bude nedostatočná vzhľadom na nové miesto osadenia podperného bodu, sa tieto nahradia novými závesnými káblami. Prípojky prevedené zemnými káblami sa odkopú a presmerujú na nové podperné body, pričom v prípade ich nedostatočnej dĺžky sa naspojujú káblami tých istých typov ako sú existujúce. Všetky prípojky budú istené na odbočných podperných bodoch a to buď v existujúcich poistkových skrinkách SPP, ktoré sa zdemontujú a opätovne namontujú, alebo v nových skrinkách SPP pre prípojky ktoré doteraz nemali istenie na podpernom bode, respektíve boli istené v starých liatinových skrinkách SIL.

Polohové umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená podľa výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Martin Povolka v mierke 1:1000, dátum 08/2025.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OH:** Stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/086714-002 zo dňa 17.12.2024
- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS:** Stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/086768-002 zo dňa 17.12.2024
- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK:** Stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/086263-002 zo dňa 17.12.2024
- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor:** Vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 10.01.2025 pod č. OUZA-PLO12025/014430-02/SÁ
- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (odd. lesného hospodárstva):** Vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 04.08.2025 pod č. OUZA-PLO2-2025/065367-2/VAL
- **SPP- D a.s. Bratislava:** Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 12.12.2024 pod č. TD/NS/1049/2024/Gv
- **SEVAK a.s. Žilina:** Vyjadrenie č. 48284/2024 zo dňa 16.12.2024
- **Obec Dlhé Pole:** Záväzné stanovisko cestného správneho orgánu č. OcÚ/2025/2263 zo dňa 04.06.2025
- **Slovak Telekom a.s. Bratislava:** Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 6612434119 zo dňa 10.12.2024
- **KPÚ Žilina:** Záväzné stanovisko zo dňa 20.01.2025 pod č. S-PUSR-022844/2024
- **RÚVZ Žilina:** súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 22.01.2025 pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/59/596/2025

- **SVP š.p. Ružomberok:** stanovisko zo dňa 26.03.2025 pod č. SVP 2631/2025/2
- **Energotel a.s. Žilina:** Vyjadrenie zo dňa 10.12.2024 pod č. 620242787
- **CETIN Networks s.r.o., Bratislava:** vyjadrenie zo dňa 11.12.2024
- **UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Bratislava:** Závazné stanovisko zo dňa 10.12.2024 pod č. 2722/2024
- **Orange Slovensko a.s. Bratislava:** Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s. zo dňa 21.07.2025 pod č. BB-1127/2025.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebný úrad určuje stavenisko na pozemku parc. č. C KN **2658** (E KN 6663/21), **2656** (E KN 9121/1), **2641/2**, **3100/1** (E KN 6850/1), **2649/1**, **3387/1** (E KN 6849/1, 8438/666, 8437/666), **3386** (E KN 6667), **3387/2** (E KN 6831), **3304** (E KN 6831), **3312** (E KN 6700), **3309**, **3305/1** (E KN 6701), **3302** (E KN 6702), **3290** (E KN 6702), **3301**, **3294** (E KN 6702), **3121** (E KN 6831), **3107** (E KN 6831), **3312** (E KN 6701), **3305/1** (E KN 6701), **3303** (E KN 6702) v k. ú. Dlhé Pole. Stavenisko musí byť zriadené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 ods.1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a NV SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
2. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
3. Stavebný úrad určuje povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
4. Stavebný úrad určuje lehotu výstavby do **31.12.2030**.
5. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,
 - stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb, alebo ak ďalej nie je ustanovené inak.
 - odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
 - uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
7. Zhotoviteľ stavby zabezpečuje stavebné práce a iné odborné činnosti osobami s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností.
8. Zhotoviteľ stavby je povinný:
 - zabezpečiť výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom a určiť hlavného geodeta na stavbe,

- zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi,
 - umožniť kontrolu stavebným inšpektorom a rešpektovať požiadavky na dodržanie overeného projektu stavby,
 - uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa plánu bezpečnosti práce a rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti na stavenisku týkajúce sa uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných pomôcok na stavbe,
 - použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom,
 - zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali len fyzické osoby, ktoré majú potrebnú odbornosť, zdravotnú spôsobilosť a oprávnenie,
 - zabezpečiť priebežné vykonávanie kontroly statického zabezpečenia pomocných stavebných konštrukcií,
 - pripraviť zhotovenú stavbu na kontrolnú prehliadku stavby a prizvať na kontrolnú prehliadku projektanta a stavebníka,
 - odovzdať zhotovenú stavbu a dokumentáciu stavby stavebníkovi; zápis o odovzdaní a prebratí zhotovenej stavby a dokumentáciu stavby je povinný zaznamenať elektronicky v informačnom systéme,
 - vypratať stavenisko po trvalom ukončení stavebných prác,
 - zabezpečovať pri zhotovovaní stavby priebežne také opatrenia, aby nedochádzalo k obmedzovaniu okolitého prostredia nadmerným hlukom, vibráciami, prašnosťou alebo zápachom,
 - zabezpečiť zameranie priestorovej polohy odkrytej novopoloženej podzemnej technickej infraštruktúry alebo iných podzemných častí stavby ešte pred ich zakrytím.
 - zhotoviteľ stavby je povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
9. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval projektant **Ing. Martin Polovka – SSD a.s.** so sídlom Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v r. 08/2025.
 10. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
 11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 12. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
 13. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

14. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
15. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
16. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu, zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere. Kolaudácia sa nevyžaduje na stavby, ktoré sa ohlasujú a stavebné úpravy; to neplatí, ak sú stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby.
17. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OH: Stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/086714-002 zo dňa 17.12.2024 s podmienkami:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spálne zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečeniu zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

B. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS: Stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/086768-002 zo dňa 17.12.2024 s podmienkami:

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
- Dbieť na Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

- V prípade, že by stavba zasahovala do ochranného pásma vodného toku, prípadne by križovala vodný tok, je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona, za predpokladu súhlasného stanoviska SVP, š. p. OZ Ružomberok, ktoré bude prílohou k žiadosti o vydanie súhlasu.

Súhlas na uskutočňovanie stavby zo dňa 15.05.2025 pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/044562-002 s podmienkami:

- Pri realizácii stavby je nutné v čo najmenšej miere zasahovať do vodného toku.
 - V prípade potreby bude správcovi vodného toku umožnený vstup do ochranného pásma vodného toku.
 - Pri realizácii stavby je nutné postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu brehov vodného toku. Zároveň nesmie dôjsť k znečisteniu vodného toku a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie dotknutého územia.
 - Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami, je nutné dodržiavať povinnosti ustanovené v § 39 vodného zákona.
 - Zeminu, prípadne stavebný materiál neskladovať v prietóčnom profile vodného toku.
 - Po realizácii uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
 - Dodržať podmienky správcu vodného toku - Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Ružomberok, uvedené vo vyjadrení č. SVP 2631/2025/2 zo dňa 26.03.2025:
- Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením;
- Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:
 - K zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác, ako aj pri výmene podperných bodov v blízkosti vodného toku žiadame prizvať zástupcu SVP š. p. -úsekového technika Ing. Kmošena (0910 757 339) a riadiť sa jeho pokynmi.
 - Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení...“
 - Pri vzdušnom križovaní vodných tokov žiadame dodržať podjazdnú výšku v zmysle platných predpisov SR.
 - V prípade poškodenia prietóčného profilu toku, alebo manipulačných pásov vodného toku ich uviesť do pôvodného stavu.
 - Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) objektov v dotyku s vodnými tokmi po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP, š. p., PhV, OZ Ružomberok, Prevádzkové stredisko Žilina.
 - Vykopaný materiál, stavebný materiál a vzniknutý odpad zo stavby žiadame ukladať a skladovať mimo ochranného pásma vodného toku. Pri stavebných prácach bude nevyhnutné dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neznečisťovať vodný tok, neohrozovať kvalitu vôd a vykonávať činnosti v súlade okrem iného so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.
 - SVP, š. p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou- účinkami vôd, splavenín a ľadu, nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.
 - Predmetnou stavbou budú dotknuté parcely KN E 9121/1,2 vo vlastníctve SR- SVP, š. p..

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- Predmetnou stavbou budú dotknuté pozemkové nehnuteľnosti parcela reg. E KN par. č. 9121/1 o výmere 922 m², druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV. Č. 4819 a parcela reg. E KN par. č. 9121/2 o výmere 1948 m², druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 4066 v k. ú. Dlhé Pole, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p.
- Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu, podmieňujeme vydanie stavebného povolenia, resp. povolenia na umiestnenie stavby na cudzom pozemku, uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkové nehnuteľnosti, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku.
- Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím horný Váh, Nábřežie Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š. p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviska SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.
- Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba, preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), SVP, š. p. ako správca pozemku má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení. Následne požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti na adresu: SLOVENSKÝ
- VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Štátny podnik, Povodie dolného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku -Tím horný Váh, Nábřežie Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany.
- SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami

SVP, š. p. a následne MZP SR. Vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé.

- Upozorňujeme preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že platba za nájomné sa bude realizovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Upozorňujeme:

- Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- SVP, š. p., ako správca dotknutých vodných tokov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi NN siete pri výkone opráv a údržby vodných tokov, súvisiacich s jej nesprávnym uložením.
- V prípade ak bude ohrozená stabilita častí stavby, nápravu vykoná vo vlastnej réžii vlastník stavby, na základe odsúhlaseného návrhu stabilizácie.
- V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, investičnej akcie a pod., ak bude stavba v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov, investor stavby vykoná preloženie všetkých častí stavby mimo ochranné pásma vodných tokov na vlastné náklady.
- Pri zásahu predmetnej stavby do ochranného pásma, je nutné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o umiestnení časti stavby v ochrannom pásme.
- V zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov vlastníci stavieb umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú povinní na vlastné náklady, okrem iného dbať o ich riadnu údržbu, o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- 8. Stavba bude realizovaná podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie a požiadaviek správcu vodného toku uvedených v bode 7.

C. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK: Stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/086263-002 zo dňa 17.12.2024 s podmienkami:

- Pri realizácii rekonštrukcie VN vzdušného vedenia postupovať v súlade § 4 ods. 4 zákona a teda, každý kto plánovane buduje alebo rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na daných pozemkoch rastú, a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.),
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu obce.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopiajaponica-pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a. i.).

D. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 10.01.2025 pod č. OUZA-PLO12025/014430-02/Sá:

- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „16194 - Dlhé Pole - Hlaváčová - rekonštrukcia VN č.288, TS 288/TS/Dl.Pole_Hlavacova a NN siete" v kat. území Dlhé Pole v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vypracovanej Ing. Martinom Polovkom v 12/2024 za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy pod 25 m² bude riešený v konaní v zmysle § 17 ods.2,3 zákona.

E. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (odd. lesného hospodárstva): Vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 04.08.2025 pod č. OUZA-PLO2-2025/065367-2/VAL:

- investor stavby bude realizovať rekonštrukciu vedenia VN a NN siete v línii pôvodnej trasy, tak aby nedochádzalo k novým záberom lesného pozemku mimo trasy a zároveň neodchádzalo k obmedzovaniu bežného hospodárenia v lesoch obhospodarovateľovi lesa. Lesné pozemky, na ktorých budú demontované JB dá investor do pôvodného stavu, tak aby plnili funkcie lesa
- investor stavby Stredoslovenská distribučná, a.s. oznámi obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva rozsah, účel a dobu trvania tejto činnosti rekonštrukcie najmenej 15 dní vopred.
- počas realizácie rekonštrukcie pracovné mechanizmy, stroje budú využívať existujúce lesné cesty, tak aby nedochádzalo k poškodzovaniu lesného porastu a lesných ciest. Investor stavby v zmysle § 11 ods. 1 psím. a) zákona č. 251/2012 Z. z.

- o energetike v zn. nesk. predp. má právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti t.j. aj na lesné pozemky za účelom demontáže JB.
- V uvedenom prípade vzhľadom k tomu že sa jedná o rekonštrukciu pôvodnej trasy NN a VN siete uvedené stanovisko nahrádza rozhodnutie o vyňatí. Uvedené platí v prípade, že nebude dochádzať k novým záberom na lesných pozemkoch.

F. SPP- D a.s. Bratislava: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 12.12.2024 pod č. TD/NS/1049/2024/Gv s podmienkami:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €;
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“ plynovodu) a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp.

- pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobité podmienky: žiadne.

G. SEVAK a.s. Žilina: Vyjadrenie č. 48284/2024 zo dňa 16.12.2024:

- Záujmovým územím predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Dlhé Pole toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S uvedenou stavbou v zmysle predloženej PD súhlasíme bez pripomienok.

H. Obec Dlhé Pole: Záväzné stanovisko cestného správneho orgánu č. OcÚ/2025/2263 zo dňa 04.06.2025:

- Obec Dlhé Pole ako správca cestného orgánu podľa § 3 ods.2 zákona č. 135/1961 ZB. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v zastúpení starostom Ing. Tiborom Gajdošíkom súhlasí s využitím miestnej komunikácie v lokalite Hlaváčová. Po ukončení rekonštrukcie je stavebník povinný v prípade poškodenia, znečistenia uviesť komunikáciu do pôvodného stavu. Zároveň žiadame, aby stavebník obmedzil používanie miestnej komunikácie v minimálnej možnej miere.

I. Slovak Telekom a.s. Bratislava: Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 6612434119 zo dňa 10.12.2024:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie - Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

J. KPÚ Žilina: Záväzné stanovisko zo dňa 20.01.2025 pod č. S-PUSR-022844/2024 s podmienkami:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému náletu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

K. RÚVZ Žilina: súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 22.01.2025 pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/59/596/2025 bez podmienok.

L. SVP š.p. Ružomberok: stanovisko zo dňa 26.03.2025 pod č. SVP 2631/2025/2:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

- K zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác, ako aj pri výmene podperných bodov v blízkosti vodného toku žiadame prizvať zástupcu SVP š.p. - úsekového technika Ing. Kmošena (0910 757 339) a riadiť sa jeho pokynmi.
- Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení...“
- Pri vzdušnom križovaní vodných tokov žiadame dodržať podjazdnú výšku v zmysle platných predpisov SR.
- V prípade poškodenia prietokového profilu toku, alebo manipulačných pásov vodného toku ich uviesť do pôvodného stavu.
- Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) objektov v dotyku s vodnými tokmi po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP, š.p., PhV, OZ Ružomberok, Prevádzkové stredisko Žilina.
- Vykopaný zemný materiál, stavebný materiál a vzniknutý odpad zo stavby žiadame ukladať a skladovať mimo ochranného pásma vodného toku. Pri stavebných prácach bude nevyhnutné dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neznečisťovať vodný tok, neohrožovať kvalitu vôd a

vykonávať činnosti v súlade okrem iného so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

- SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.
- Predmetnou stavbou budú dotknuté parcely KN E 9121/1, 2 vo vlastníctve SR - SVP, š.p.

Z hľadiska požiadavky správy majetku:

- Predmetnou stavbou budú dotknuté pozemkové nehnuteľnosti parcela reg. E KN par. č. 9121/1 o výmere 922 m², druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 4819 a parcela reg. E KN par. č. 9121/2 o výmere 1948 m², druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 4066 v k.ú. Dlhé Pole, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p.
- Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu, podmieňujeme vydanie stavebného povolenia, resp. povolenia na umiestnenie stavby na cudzom pozemku, uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkové nehnuteľnosti, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím horný Váh, Nábrežie Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadaval SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejme technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGÍS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p. stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.
- Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), SVP, š.p. ako správca pozemku má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení. Následne požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného

bremena, právoplatné stavebné povolenie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu-SLOVENSKY VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím horný Váh, Nábrežie Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany.

- SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR, Vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že platba za nájomné sa bude realizovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy .

Upozornenia:

- Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- SVP, š.p., ako správca dotknutých vodných tokov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi NN siete pri výkone opráv a údržby vodných tokov, súvisiacich s jej nesprávnym uložením.
- V prípade ak bude ohrozená stabilita častí stavby, nápravu vykoná vo vlastnej réžii vlastník stavby, na základe odsúhlaseného návrhu stabilizácie.
- V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, investičnej akcie a pod, ak bude stavba v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov investor stavby vykoná preloženie všetkých častí stavby mimo ochranného pásma vodných tokov na vlastné náklady.
- Pri zásahu predmetnej stavby do ochranného pásma, je nutné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o umiestnení častí stavby v ochrannom pásme. V zmysle §47 ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov vlastníci
- stavieb umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú povinný na vlastné náklady, okrem iného dbať o ich riadnu údržbu, o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

M. Energotel a.s. Žilina: Vyjadrenie zo dňa 10.12.2024 pod č. 620242787: V záujmovom území sa nachádzajú/nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej nižšie v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.
- Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..
- Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a SSD, a.s. (ďalej iba Vedenia)
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.
- Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku.
- Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: vytvcovanie@enereotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.
- Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:
- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytvcovanie@enereotel.sk,
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),

- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.

N. CETIN Networks s.r.o., Bratislava: vyjadrenie zo dňa 11.12.2024: V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme.

O. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Bratislava: Záväzné stanovisko zo dňa 10.12.2024 pod č. 2722/2024: Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko, kde súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

P. Orange Slovensko a.s. Bratislava: Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s. podľa § 21 v spojení s § 131c ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 452/2021 Z.z.) zo dňa 21.07.2025 pod č. BB-1127/2025:

- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov a rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačíva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť

o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

ODÔVODNENIE

Stavebník 8.08.2025 podal a dňa 02.10.2025 doplnil na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „16194 – Dlhé Pole – Hlavačová - Rekonštrukcia VN č. 288, TS 288/ts/dl.pole_hlavacova a NN siete“ na pozemku parc. č. C KN 2658 (E KN 6663/21), 2656 (E KN 9121/1), 2641/2, 3100/1 (E KN 6850/1), 2649/1, 3387/1 (E KN 6849/1, 8438/666, 8437/666), 3386 (E KN 6667), 3387/2 (E KN 6831), 3304 (E KN 6831), 3312 (E KN 6700), 3309, 3305/1 (E KN 6701), 3302 (E KN 6702), 3290 (E KN 6702), 3301, 3294 (E KN 6702), 3121 (E KN 6831), 3107 (E KN 6831), 3312 (E KN 6701), 3305/1 (E KN 6701), 3303 (E KN 6702) v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania žiadosti bolo začaté konania o stavebnom zámere.

Stavebný úrad, dňa 08.01.2026 pod č.s. 2025/331/1382/DOL, oznámil začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Stavebný úrad v zmysle § 51 ods.2 Stavebného zákona správny orgán upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Správny orgán v zmysle § 53 ods.2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Zároveň stavebný v súlade s ust. § 52 ods. 5 Stavebného zákona úrad upovedomil účastníkov konania, že orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- € bol zaplatený dňa 24.09.2025.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Dlhé Pole, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Gajdóšik Tibor
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 3 Zákona č. 25/2025 Z.z., stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

2. Obec Dlhé Pole, Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
3. Ing. Vladimíra Krkošová Hargašová, Podzávoz č. 280, 022 01 Čadca – splnomocnený zástupca
4. SVP š.p., J. Jančeka č. 36, 034 01 Ružomberok
5. Sevak a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP-D a.s., Plátennícka č. 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
8. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
9. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šVs, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor – odd. lesného hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. RÚVZ, V. Spanyola č. 27, 011 71 Žilina
15. KPÚ Žilina, Mariánske nám. č. 19, 010 01 Žilina
16. Energotel a.s., J. Milca č. 44, 010 01 Žilina
17. CETIN Networks s.r.o., Pribinova č. 40, 811 09 Bratislava
18. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Ševčenkova č. 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
19. spis