

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2022/499/1442/DOL

Žilina: 14.02.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Raab Michal** byton

v zastúpení: **ALORA STORE s.r.o.** so sídlom Škultétyho č. 2869/30, 010 01 Žilina, IČO: 46 279 733

podal dňa: 05.12.2022

žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

„Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu so súp. č. 1135, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, garáž“.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona žiadosť stavebníka v spojení s územným a stavebným konaním a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu so súp. č. 1135, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, garáž“

na pozemkoch parcela č. C KN **2086, 2087, 2088/1, 2088/2** v k. ú. **Dlhé Pole**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo k pozemku na základe listu vlastníctva č. 1392.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

Popis stavby: Rodinný dom bude slúžiť na bývanie investora a jeho rodiny. Objekt je navrhnutý ako prízemný s dvojpodlažnou stredovou časťou. Prízemné časti sú ukončené zatrávnenými pultovými strechami, dvojpodlažná časť je ukončená sedlovou strechou s titán-zinkovou krytinou. Objekt je navrhnutý ako prístavba k existujúcemu RD na pozemku. Na prízemí sa nachádza vstupná hala, šatník, technická miestnosť, wc, komora, obývací izba, kuchyňa a spálňa so zázemím (kúpeľňa, šatník, wc). Na poschodí, prístupnom zo schodiska, sa nachádza nočná časť s dvomi izbami, kúpeľňou a wc. Súčasťou návrhu je aj

garáž pre autá s prístreškom pri vstupe na pozemok. Maximálne pôdorysné rozmery RD sú 21,090 x 16,330 m. Hrebeň strechy rodinného domu sa nachádza vo výške +7,035 m od úrovne ±0,000, pričom úroveň ±0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia rodinného domu. (±0,000 = 372,150 m n.m.)

a) **Polohové umiestnenie stavby:**

rodinný dom

- od pozemku parc. č. C KN 2089 = 1,530 m
- od pozemku parc. č. C KN 2102 = 5,520 m

garáž

- od pozemku parc. č. C KN 2084 = 2,240 m
- od pozemku parc. č. C KN 2671 = 2,760 m

b) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Jana Belošovičová v mierke 1:250, dátum 07/2022 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

c) **Napojenie na siete technického vybavenia:**

- vodovodná prípojka: nová z obecného vodovodu
- kanalizačná prípojka: nová do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy
- elektrická prípojka: nová
- plynová prípojka: bez napojenia
- vykurovanie: elektrické
- prídavný zdroj tepla: krb/kachle

d) **Napojenie na pozemné komunikácie:** nový z miestnej komunikácie III/2092.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. arch. Belošovičová Jana** v r. 08/2022 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.

e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2025**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

f) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

g) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).

h) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Obec Dlhé Pole - Súhlasné stanovisko obce k realizácii malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 29.09.2022 pod č. OcÚ/2022/437.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor – Stanovisko zo dňa 20.01.2023 pod č. OUZA-PLO 2023/010749-02/Sá, kde OÚ Žilina súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku,
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porcalizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

SSD, a.s. Žilina – Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zo dňa 02.11.2022 pod č. 202210-TZ-0140-1 kde s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK existujúca: 3x 25 A
MRK požadovaná: 3x 25 A
MRK odsúhlasená: 3x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
Zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 1897 pri č.d. 32
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami.
- V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbornom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálneho platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu prepojiteľnosti elektrického

prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-JBxx35 mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: priamovýhrevné

Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s priamovýhrevným elektrickým vykurovacím zariadením. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka:

- pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.

V prípade, že súčasný stav odberného miesta nespĺňa podmienky osadenia RE na verejne prístupnom mieste v zmysle tohto vyjadrenia, je odberateľ povinný predložiť do SSD na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu prípojky v rozsahu prekládky RE na verejne prístupné miesto. Následne SSD súčasne s odsúhlasením tejto projektovej dokumentácie určí popis ďalšieho postupu.

Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

Vyjadrenie pre účely Územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

- Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:
Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme že pred

- budovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
 - Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
 - Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok ak bol stanovený a prípadne odsúhlasená PD ak bola povinná, nebude z našej stredy realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
 - Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovaní tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 2.2. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadaná, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,

- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
-zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističe a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

SPP-D, a.s. Bratislava – Stanovisko k PD pre stavebné konanie zo dňa 12.10.2022 pod č. TD/NS/0913/2022/Šk, kde sa uvádza súhlas s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu

trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a SIL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- ak pri zemných prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k Spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a € 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby, dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- žiadne.

OR PZ, ODI Žilina – Záväzné stanovisko zo dňa 07.11.2022 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-43-413/2022 s podmienkami:

- Žiadame zabezpečiť rozhl'adové pomery pri výjazde (vjazde) na cestu č. III/2092 odstránením trávnatého porastu a krovín.
- Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN O1 8020- Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
- Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

OÚ Žilina, odbor CD a PK - Záväzné stanovisko zo dňa 30.11.2022 pod č. OU-ZA-OCDPK-2022/055877/2/MAJ s podmienkami:

- Technické riešenie vjazdu z cesty na susednú nehnuteľnosť bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Prístavba rodinného domu Dlhé Pole p. č. 2086, 2087, 2088/1, 2088/2, Vjazd a spevnené plochy“, vypracovanej Ing. Petrom Vonšom, autorizovaným stavebným inžinierom a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK č. 1/2022/SAUCZA-224 zo dňa 10.11.2022. Projektová dokumentácia rieši dopravné napojenie a zriadenie vjazdu a riešenie spevnených plôch objektu na cestu III/2092. Stavba bude napojená a prístupná z cesty III/2092 cez zapustený obrubník. Odvodnenie je navrhované od pozemku, resp. existujúcej komunikácie do líniového odvodnenia, odtiaľ je voda odvádzaná do vsakov na pozemku investora, resp. do cestnej priekopy. Predmetný navrhovaný vjazd pri prekonaní priekopy bude prevedený pomocou priepustu DN 400 do ŽB rúr, celkovej dĺžke 5.0 m.
- Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením vjazdov sa nesmie ohroziť cesta III/2092, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2092. v prípade potreby ju bezodkladne očistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdov.
- Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
- Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky vo vyjadrení SC ŽSK č. 1/2022/SAUCZA-224 zo dňa 10.11.2022.
- Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
- Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2092, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdov, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
- Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 07.11.2022, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN O1 8020 v znení jej zmien a vyhláške MV SR č. 30/2020 Z. z.

o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm.) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle výkresu č. 05 (dočasné dopravné značenie) projektovej dokumentácie „Prístavba rodinného domu Dlhé Pole p. č. 2086, 2087, 2088/1, 2088/2“. Na kontrolu správnosti osadenia prenosného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.

- Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
- V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2092 v úseku realizácie vjazdov zabezpečené spôsobilými a náležite vystrojenými osobami (min. 2 osoby).
- Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2092 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
- V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdov vyžadovali uzávierku cesty III/2092, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty.
- Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu cesty.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľ a zhotoviteľ Michal Raab.
- V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdov z cesty.
- Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného, resp. stavebného konania.

Vyjadrenie pre územné a stavebné konanie zo dňa 30.11.2022 pod č. OU-ZA-OCDPK-2022/048358/4/Maj s podmienkami:

- Nakoľko pri realizácii prípojok IS bude pozemná komunikácia III/2092 využívaná iným než zvyčajným spôsobom (rozkop), je stavebník povinný pred realizáciou prác podať žiadosť na tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2092 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom).
- V prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie stavebných a výkopových prác je potrebné podať na tunajší cestný správny orgán žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku podľa §7 ods. 1 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2022/SAUCZA-224 zo dňa 10.11.2022.
- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona.
- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

SC ŽSK – Stanovisko k ÚR a SP zo dňa 10.11.2022 pod č. 1/2022/SAUCZA-224 s podmienkami

- Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Bytča, tel. č. 0918/370 140.
- Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie vedúci strediska Bytča, ktorý na mieste upresní naše podmienky.
- Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.

Vjazd:

- Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu.
- Vjazd so spevnenými plochami pre pohyb motorových vozidiel vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2092.
- Betónové nábehové obrubníky a líniový odvodňovací žľab je potrebné osadiť vo vzdialenosti min. 0,5 m od živých vrstiev komunikácie tak aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2092.
- Napojenie navrhovaného vjazdu na existujúce živé vrstvy cesty III/2092 realizovať podľa predloženej PD. Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
- V mieste križovania vjazdu s cestnou priekopou uložiť priepust min DN 400. Navrhovanú rúru uložiť v nivelete a v pozdĺžnom sklone priekopy, tak aby bolo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2092. Čelá betónového priepustu vybetónovať. Priepust musí byť prístupný z oboch strán.
- Investor sa zaviazal, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie vybudovaného priepustu a navrhovaného odvodňovacieho zariadenia min. 2x ročne (v máji a v októbri), počas doby užívania predmetnej stavby, o vyčistení priepustu bude investor informovať zástupcu správcu cesty III/2092, závodu Horné Považie (tel. č. 0918/ 370 140). V prípade ak pracovníci SC ZSK zistia, že priepust nebude spĺňať funkciu na, ktorú bol zriadený, bude investor upozornený správcou cesty III. triedy;
- K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.

Odstránenie existujúceho vjazdu

- Vybrať existujúci vjazd a dať do pôvodného stavu cestnú priekopu, tak aby plnila funkčné odvodnenie cesty III/2092.

Vodovodná prípojka - rozkop v spevnenej časti cestnej komunikácie s technológiou pretlačania (v prípade vedenia verejného vodovodu v drahom jazdnom pruhu od pozemku stavebníka):

- Križovanie prípojky s cestou III/2092 realizovať technológiou pretlaku, s tým že vodovodná prípojka bude napojená vytvorením montážnej jamy v telcse cesty rad potrubím verejného vodovodu.
- Hlavný pretlak popod cestné teleso musí byť umiestnený v oceľovej chráničke s presahom min. 1 m za cestný pozemok
- Dodržať min. hĺbku pretlaku 1,2 n od nivelety vozovky.
- Montážnu jamu umiestniť nad existujúcu vodovodnú sieť, kde sa bude pripájať vodovodná prípojka a druhú jamu umiestniť mimo cestný pozemok.
- Zeminu z výkopu montážnej jamy umiestniť mimo cestné teleso.
- Ďalej podmienky pre rozkop vid'. nižšie.

Vodovodná prípojka - rozkop v spevnenej časti cestnej komunikácie (v prípade vedenia verejného vodovodu v jazdnom pruhu na strane stavebníka):

- Pred začiatkom výkopových prác zarezať živičné vrstvy v celej hrúbke.
- Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp ryhy v telese cesty III/2092.
- Konečná asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po ukončení dočasnej úpravy ryhy a vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.
- Provizórna úprava vozovky resp. zásahu - zapravenie sa vykoná ihneď po uložení vodovodnej prípojky.
- Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál ! Zásyp bude zhotovený zo štrkopiesku alebo štrkodry v zmysle TP 01/2014 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a TP 03/2009- Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek.
- Pred realizáciou konečnej úpravy vozovky, investor písomne vyzve správcu cesty na fyzickú pochôdzku a určenie podmienok a rozsahu konečnej úpravy podľa skutočného narušenia cestného telesa počas opravy na vašom zariadení. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom opravy, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty III/2092.

Konečná úprava vozovky:

Konštrukčné zloženie vozovky:

- ACo 11 (II)	50 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m ²	
- ACL 16 (II)	70 mm
- Spojovací postrek 0,5 kg/m	
- ACp 22 (OKS II) (zostatok po odfrézovaní)	80 mm
- Vibrovaná štrkodra so zaklinovaním fr. 0-32 mm	120 mm
- Vibrovaná štrkodra so zaklinovaním fr. 0-63 mm	180
- Únosnosť podložia pod vozovkou 60 MPa	
Spolu	500 mm

- Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná v termíne určenom v zvláštnom užívaní!
- Konečnú úpravu vozovky vykoná oprávnená organizácia nasledovne:
Plocha obrusnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 50 mm s presahom min. 600 mm od vonkajšej hrany ryhy
plocha ložnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany ryhy
- Pred realizáciou konštrukčných vrstiev vozovky budú vykonané statické zaťažovacie skúšky zhutnenia podložia. Požadujeme dodržať hodnotu modulu deformácie $E_{de2} \geq 60$ MPa.
- Správca cesty si vyhradzuje právo vykonať kontrolné vrty na ryhe z dôvodu kontroly dodržania predpísaných konštrukčných vrstiev.
- Poklop na zemnej súprave umiestniť do nivelety vozovky! Pri zmene výšky poklopu oproti nivelete vozovky, bude správca cesty požadovať od investora stavby, úpravu výšky poklopu do nivelety vozovky do 48 hodín od nahlásenia závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.
- Prípadný pokles vozovky vmieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek správcu cesty III/2092.
- Pri meraní nerovnosti latou podľa STN 73 6175 a zistení, že nerovnosť konečnej asfaltovej úpravy je viac ako 20 mm, správca cesty bude požadovať od investora odstránenie predmetnej nerovnosti na náklady investora.

- Miesto spoja medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.
- V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty

Ďalšie podmienky:

- Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu statiky, resp. odvodnenia telesa cesty-priekopy, rigoly, priepusty, investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek majetkového správcu cesty.
- Po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu, tak aby zostalo zachované funkčne odvodnenie cesty III/2092.
- Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.
- Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline, a ktoré budú umiestnené na pozemnej komunikácii do doby jej konečnej úpravy.
- Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.
- Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK, vedúci strediska Bytča 0918 /370 140). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomný správcou cesty.
- Zástupca SC ŽSK, závodu Horné Považie má právo kedykoľvek počas stavby nahliadnuť do denníka stavebných prác, v ktorom budú uvedené odborne spôsobilé osoby alebo firmy, ktoré budú zodpovedné za jednotlivé úseky prác. V prípade potreby zástupca SC ŽSK napíše do stavebného denníka pripomienky alebo dôležité upozornenia týkajúce sa prác.
- Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2092 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie.
- Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty
- Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.
- Platnosť tohto stanoviska je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

- V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie ku stavebnému povoleniu zo dňa 02.12.2022 pod č. 6612236456, kde sa uvádza že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK), stavebník je povinný rešpektovať tieto podmienky:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní svoju povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedorozanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorých podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telecom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telecom, a.s.
 - Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne a účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telecom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) V zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona.

c) Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.

d) Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka (vsak).
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja (v prípade zásahu do pozemku parcela KN C 2671 - vodovodná prípojka, vjazd na pozemok, je potrebné zo strany investora, stavebníka, požiadať Žilinský samosprávny kraj o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena).
15. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez priet'ahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
16. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.
17. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
18. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené
19. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník si dňa 05.12.2022 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu so súp. č. 1135, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, garáž“ na pozemku parc. č. C KN 2086, 2087, 2088/1, 2088/2 v k. ú. Dlhé Polc. Dňom podania návrhu bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 32 až § 40 a § 54 až § 67 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 v nadväznosti na § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 22.12.2022 pod č.s. 2022/499/1290/DOL dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až § 40 v nadväznosti na ust. § 54 až § 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Gajdošík Tibor
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis: 1

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Obec Dlhé Pole
013 32 Dlhé Pole
IČO: 00321231, D
TEL: 041/5

Doručí sa:

1. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho č. 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
2. Ing. arch. Belošovičová Jana, Predmestská č. 1715/34, 010 01 Žilina – projektant
3. Krcho Ján, Dlhé Pole č. 26, 013 32 Dlhé Pole
4. Krchová Terézia, Dlhé Pole č. 620, 013 32 Dlhé Pole
5. Krchová Mária, Dlhé Pole č. 26, 013 32 Dlhé Pole
6. Harváňková Renáta, Antona Bernoláka č. 2167/25, 010 01 Žilina
7. Hrubaník Ferdinand, Dlhé Pole č. 1067, 013 32 Dlhé Pole
8. SVP š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Účastníkom konania na pozemku parc. č. C KN 2089 v k. ú. Dlhé Pole – Haščík Pavol a Haščíková Jozefína, sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok).

Na vedomie:

10. Obec Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
11. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SC ŽSK, M. Rázusa č. 104, 010 01 Žilina
14. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OR PZ – ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
16. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
18. spis

d
1898

d
1899

Q
1901

d
1902

1904

Q
1906

LEGENDA - GEODETICKÉ ZAMERANIE SKUT. STAVU :

	PODROBNÝ BOD		STUŽŇA
	BUDOVA MUROVANÁ		KOVOVÝ DRÔTENÝ PLO
	CESTA , KOMUNIKÁCIA		DVOR , NÁDVORIE
	ORNÁ PÔDA		PARCELNÉ ČÍSLO

LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ :

	- HRANICA POZEMKU
	- JESTVUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE NN
	- JESTVUJÚCE VEDENIE T-COM
	- OKOLITÉ BUDOVY
	- EXISTUJÚCA ASFALTOVÁ CESTA
	- TRÁVNATÁ PLOCHA

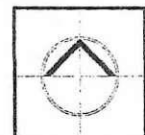
Stavebný úrad overuje túto projektovú dokumentáciu ako súčasť stavebného povolenia
č. 2022/499/1442/150L
zo dňa 14. 02. 2023
podpis:

LEGENDA OBJEKTOVÁ SKLADBA :

	SO-01 RODINNÝ DOM
	- EXISTUJÚCI RD
	- PRÍSTAVBA RD
	SO-02 GARÁŽ
	- NOVOSTAVBA
	SO-03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
	- NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠAHTA
	SO-04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA, ŽUMPA
	- NAVRHOVANÁ JEDNOKOMOROVÁ ŽUMPA, SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	- NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	- NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA JAMA
	SO-05 - NN PRÍPOJKA
	- PRIS - EXISTUJÚCA POISTKOVÁ SKRIŇA PRIS
	- RE - ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA
	- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
	- HLAVNÝ VSTUP
	- VJAZD NA POZEMOK
	- NAVRHOVANÁ VYŠŠIA ZELEN'
	- NAVRHOVANÁ KRÍKOVÁ ZELEN'



2

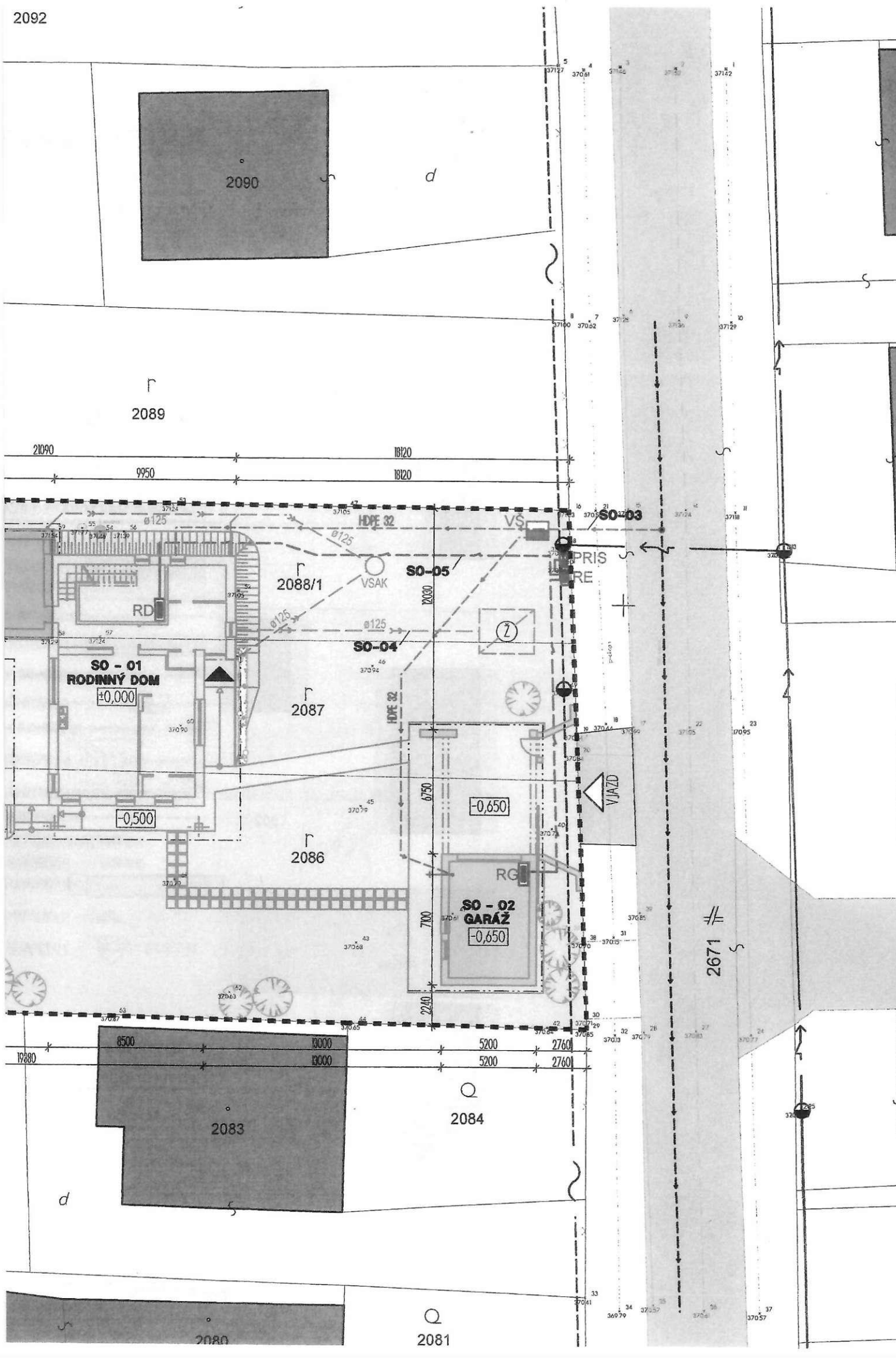


±0,000 = 372,150 mnm

jan aarchatelier@gmail.com

mobil: +421 905 465 976
Predmestská 1715/34 010 01 Žilina

AUTOR PROJEKTU :	ing. arch. JANA BEĽOŠOVIČOVÁ		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	ing. arch. JANA BEĽOŠOVIČOVÁ		
VYPRACOVAL :	ing. arch. MIROSLAV ULBRICHT		
OBJEDNÁVATEĽ :	Michal Raab , Pod Lašceky 300/19 , 010 03 Žilina	DÁTUM :	07/2022
NÁZOV A MIESTO STAVBY :	PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU DLHÉ POLE P.Č. 2086 , 2087 , 2088 /1 , 2088 /2 OKRES ŽILINA	ČÍSLO PARÉ	
		ÚČEL :	PSP
		DIEL :	ASR
		FORMÁT :	3xA4
NÁZOV VÝKRESU :	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY - ZASTAVOVACÍ PLÁN	MIERKA	1:250
		ČÍSLO VÝKRESU	C.



2090

d

2089

21090

9950

18120

18120

SO - 01
RODINNÝ DOM
±0,000

-0,500

2087

2086

SO - 02
GARAZ
-0,650

-0,650

2084

2083

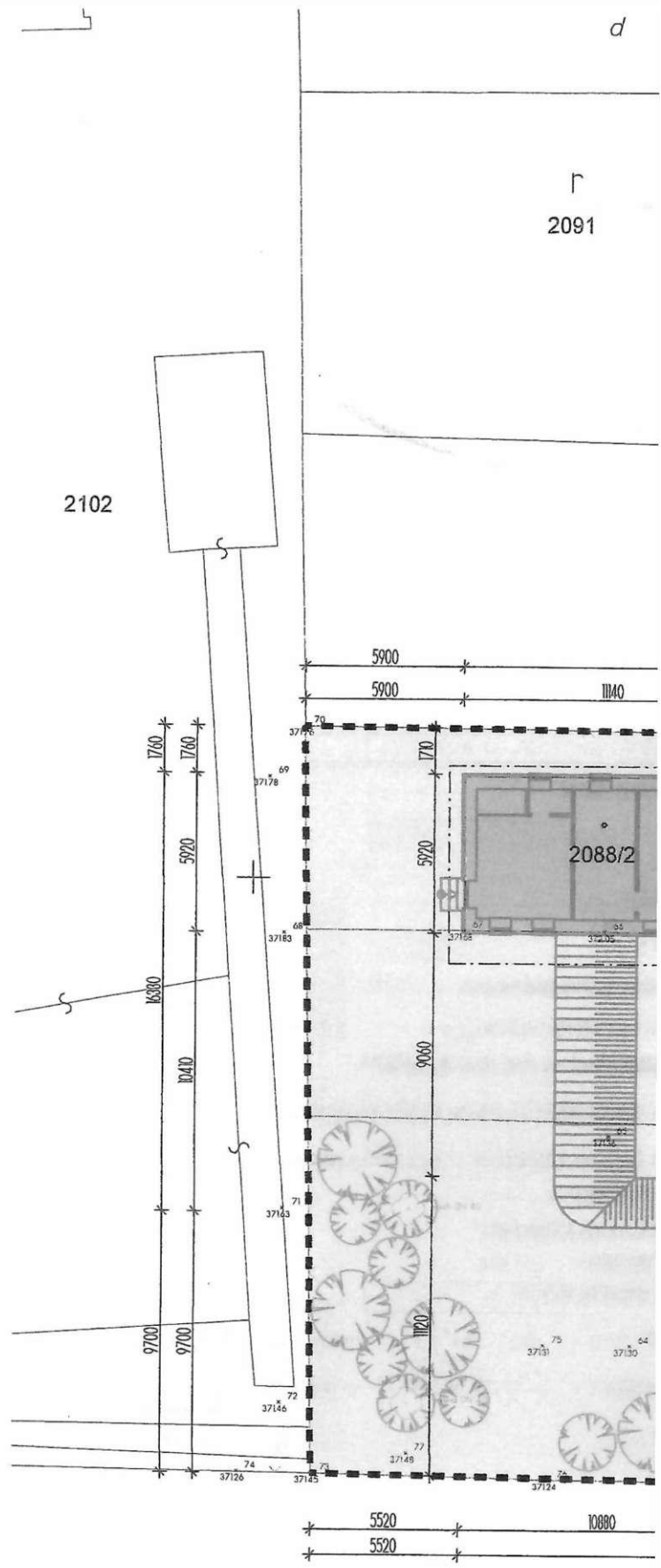
d

2080

2081

2671

37127 37091 37122 37121 37120 37119 37118 37117 37116 37115 37114 37113 37112 37111 37110 37109 37108 37107 37106 37105 37104 37103 37102 37101 37100 37099 37098 37097 37096 37095 37094 37093 37092 37091 37090 37089 37088 37087 37086 37085 37084 37083 37082 37081 37080 37079 37078 37077 37076 37075 37074 37073 37072 37071 37070 37069 37068 37067 37066 37065 37064 37063 37062 37061 37060 37059 37058 37057 37056 37055 37054 37053 37052 37051 37050 37049 37048 37047 37046 37045 37044 37043 37042 37041 37040 37039 37038 37037 37036 37035 37034 37033 37032 37031 37030 37029 37028 37027 37026 37025 37024 37023 37022 37021 37020 37019 37018 37017 37016 37015 37014 37013 37012 37011 37010 37009 37008 37007 37006 37005 37004 37003 37002 37001 37000 36999 36998 36997 36996 36995 36994 36993 36992 36991 36990 36989 36988 36987 36986 36985 36984 36983 36982 36981 36980 36979 36978 36977 36976 36975 36974 36973 36972 36971 36970 36969 36968 36967 36966 36965 36964 36963 36962 36961 36960 36959 36958 36957 36956 36955 36954 36953 36952 36951 36950 36949 36948 36947 36946 36945 36944 36943 36942 36941 36940 36939 36938 36937 36936 36935 36934 36933 36932 36931 36930 36929 36928 36927 36926 36925 36924 36923 36922 36921 36920 36919 36918 36917 36916 36915 36914 36913 36912 36911 36910 36909 36908 36907 36906 36905 36904 36903 36902 36901 36900 36899 36898 36897 36896 36895 36894 36893 36892 36891 36890 36889 36888 36887 36886 36885 36884 36883 36882 36881 36880 36879 36878 36877 36876 36875 36874 36873 36872 36871 36870 36869 36868 36867 36866 36865 36864 36863 36862 36861 36860 36859 36858 36857 36856 36855 36854 36853 36852 36851 36850 36849 36848 36847 36846 36845 36844 36843 36842 36841 36840 36839 36838 36837 36836 36835 36834 36833 36832 36831 36830 36829 36828 36827 36826 36825 36824 36823 36822 36821 36820 36819 36818 36817 36816 36815 36814 36813 36812 36811 36810 36809 36808 36807 36806 36805 36804 36803 36802 36801 36800 36799 36798 36797 36796 36795 36794 36793 36792 36791 36790 36789 36788 36787 36786 36785 36784 36783 36782 36781 36780 36779 36778 36777 36776 36775 36774 36773 36772 36771 36770 36769 36768 36767 36766 36765 36764 36763 36762 36761 36760 36759 36758 36757 36756 36755 36754 36753 36752 36751 36750 36749 36748 36747 36746 36745 36744 36743 36742 36741 36740 36739 36738 36737 36736 36735 36734 36733 36732 36731 36730 36729 36728 36727 36726 36725 36724 36723 36722 36721 36720 36719 36718 36717 36716 36715 36714 36713 36712 36711 36710 36709 36708 36707 36706 36705 36704 36703 36702 36701 36700 36699 36698 36697 36696 36695 36694 36693 36692 36691 36690 36689 36688 36687 36686 36685 36684 36683 36682 36681 36680 36679 36678 36677 36676 36675 36674 36673 36672 36671 36670 36669 36668 36667 36666 36665 36664 36663 36662 36661 36660 36659 36658 36657 36656 36655 36654 36653 36652 36651 36650 36649 36648 36647 36646 36645 36644 36643 36642 36641 36640 36639 36638 36637 36636 36635 36634 36633 36632 36631 36630 36629 36628 36627 36626 36625 36624 36623 36622 36621 36620 36619 36618 36617 36616 36615 36614 36613 36612 36611 36610 36609 36608 36607 36606 36605 36604 36603 36602 36601 36600 36599 36598 36597 36596 36595 36594 36593 36592 36591 36590 36589 36588 36587 36586 36585 36584 36583 36582 36581 36580 36579 36578 36577 36576 36575 36574 36573 36572 36571 36570 36569 36568 36567 36566 36565 36564 36563 36562 36561 36560 36559 36558 36557 36556 36555 36554 36553 36552 36551 36550 36549 36548 36547 36546 36545 36544 36543 36542 36541 36540 36539 36538 36537 36536 36535 36534 36533 36532 36531 36530 36529 36528 36527 36526 36525 36524 36523 36522 36521 36520 36519 36518 36517 36516 36515 36514 36513 36512 36511 36510 36509 36508 36507 36506 36505 36504 36503 36502 36501 36500 36499 36498 36497 36496 36495 36494 36493 36492 36491 36490 36489 36488 36487 36486 36485 36484 36483 36482 36481 36480 36479 36478 36477 36476 36475 36474 36473 36472 36471 36470 36469 36468 36467 36466 36465 36464 36463 36462 36461 36460 36459 36458 36457 36456 36455 36454 36453 36452 36451 36450 36449 36448 36447 36446 36445 36444 36443 36442 36441 36440 36439 36438 36437 36436 36435 36434 36433 36432 36431 36430 36429 36428 36427 36426 36425 36424 36423 36422 36421 36420 36419 36418 36417 36416 36415 36414 36413 36412 36411 36410 36409 36408 36407 36406 36405 36404 36403 36402 36401 36400 36399 36398 36397 36396 36395 36394 36393 36392 36391 36390 36389 36388 36387 36386 36385 36384 36383 36382 36381 36380 36379 36378 36377 36376 36375 36374 36373 36372 36371 36370 36369 36368 36367 36366 36365 36364 36363 36362 36361 36360 36359 36358 36357 36356 36355 36354 36353 36352 36351 36350 36349 36348 36347 36346 36345 36344 36343 36342 36341 36340 36339 36338 36337 36336 36335 36334 36333 36332 36331 36330 36329 36328 36327 36326 36325 36324 36323 36322 36321 36320 36319 36318 36317 36316 36315 36314 36313 36312 36311 36310 36309 36308 36307 36306 36305 36304 36303 36302 36301 36300 36299 36298 36297 36296 36295 36294 36293 36292 36291 36290 36289 36288 36287 36286 36285 36284 36283 36282 36281 36280 36279 36278 36277 36276 36275 36274 36273 36272 36271 36270 36269 36268 36267 36266 36265 36264 36263 36262 36261 36260 36259 36258 36257 36256 36255 36254 36253 36252 36251 36250 36249 36248 36247 36246 36245 36244 36243 36242 36241 36240 36239 36238 36237 36236 36235 36234 36233 36232 36231 36230 36229 36228 36227 36226 36225 36224 36223 36222 36221 36220 36219 36218 36217 36216 36215 36214 36213 36212 36211 36210 36209 36208 36207 36206 36205 36204 36203 36202 36201 36200 36199 36198 36197 36196 36195 36194 36193 36192 36191 36190 36189 36188 36187 36186 36185 36184 36183 36182 36181 36180 36179 36178 36177 36176 36175 36174 36173 36172 36171 36170 36169 36168 36167 36166 36165 36164 36163 36162 36161 36160 36159 36158 36157 36156 36155 36154 36153 36152 36151 36150 36149 36148 36147 36146 36145 36144 36143 36142 36141 36140 36139 36138 36137 36136 36135 36134 36133 36132 36131 36130 36129 36128 36127 36126 36125 36124 36123 36122 36121 36120 36119 36118 36117 36116 36115 36114 36113 36112 36111 36110 36109 36108 36107 36106 36105 36104 36103 36102 36101 36100 36099 36098 36097 36096 36095 36094 36093 36092 36091 36090 36089 36088 36087 36086 36085 36084 36083 36082 36081 36080 36079 36078 36077 36076 36075 36074 36073 36072 36071 36070 36069 36068 36067 36066 36065 36064 36063 36062 36061 36060 36059 36058 36057 36056 36055 36054 36053 36052 36051 36050 36049 36048 36047 36046 36045 36044 36043 36042 36041 36040 36039 36038 36037 36036 36035 36034 36033 36032 36031 36030 36029 36028 36027 36026 36025 36024 36023 36022 36021 36020 36019 36018 36017 36016 36015 36014 36013 36012 36011 36010 36009 36008 36007 36006 36005 36004 36003 36002 36001 36000 35999 35998 35997 35996 35995 35994 35993 35992 35991 35990 35989 35988 35987 35986 35985 35984 35983 35982 35981 35980 35979 35978 35977 35976 35975 35974 35973 35972 35971 35970 35969 35968 35967 35966 35965 35964 35963 35962 35961 35960 35959 35958 35957 35956 35955 35954 35953 35952 35951 35950 35949 35948 35947 35946 35945 35944 35943 35942 35941 35940 35939 35938 35937 35936 35935 35934 35933 35932 35931 35930 35929 35928 35927 35926 35925 35924 35923 35922 35921 35920 35919 35918 35917 35916 35915 35914 35913 35912 35911 35910 35909 35908 35907 35906 35905 35904 35903 35902 35901 35900 35899 35898 35897 35896 35895 35894 35893 35892 35891 35890 35889 35888 35887 35886 35885 35884 35883 35882 35881 35880 35879 35878 35877 35876 35875 35874 35873 35872 35871 35870 35869 35868 35867 35866 35865 35864 35863 35862 35861 35860 35859 35858 35857 35856 35855 35854 35853 35852 35851 35850 35849 35848 35847 35846 35845 35844 35843 35842 35841 35840 35839 35838 35837 35836 35835 35834 35833 35832 35831 35830 35829 35828 35827 35826 35825 35824 35823 35822 35821 35820 35819 35818 35817 35816 35815 35814 35813 35812 35811 35810 35809 35808 35807 35806 35805 35804 35803 35802 35801 35800 35799 35798 35797 35796 35795 35794 35793 35792 35791 35790 35789 35788 35787 35786 35785 35784 35783 35782 35781 35780 35779 35778 35777 35776 35775 35774 35773 35772 35771 35770 35769 35768 35767 35766 35765 35764 35763 35762 35761 35760 35759 35758 35757 35756 35755 35754 35753 35752 35751 35750 35749 35748 35747 35746 35745 35744 35743 35742 35741 35740 35739 35738 35737 35736 35735 35734 35733 35732 35731 35730 35729 35728 35727 35726 35725 35724 35723 35722 35721 35720 35719 35718 35717 35716 35715 35714 35713 35712 35711 35710 35709 35708 35707 35706 35705 35704 35703 35702 35701 35700 35699 35698 35697 35696 35695 35694 35693 35692 35691 35690 35689 35688 35687 35686 35685 35684 35683 35682 35681 35680 35679 35678 35677 35676 35675 35674 35673 35672 35671 35670 35669 35668 35667 35666 35665 35664 35663 35662 35661 35660 35659 35658 35657 35656 35655 35654 35653 35652 35651 35650 35649 35648 35647 35646 35645 35644 35643 35642 35641 35640 35639 35638 35637 35636 35635 35634 35633 35632 35631 35630 35629 35628 35627 35626 35625 35624 35623 35622 35621 35620 35619 35618 35617 35616 35615 35614 35613 35612 35611 35610 35609 35608 35607 35606 35605 35604 35603 35602 35601 35600 35599 35598 35597 35596 35595 35594 35593 35592 35591 35590 35589 35588 35587 35586 35585 35584 35583 35582 35581 35580 35579 35578 35577 35576 35575 35574 35573 35572 35571 35570 35569 35568 35567 35566 35565 35564 35563 35562 35561 35560 35559 35558 35557 35556 35555 35554 35553 35552 35551 35550 35549 35548 35547 35546 35545 35544 35543 35542 35541 35540 35539 35538 35537 35536 35535 35534 35533 35532 35531 35530 35529 35528 35527 35526 35525 35524 35523 35522 35521 35520 35519 35518 35517 35516 35515 35514 35513 35512 35511 35510 35509 35508 35507 35506 35505 35504 35503 35502 35501 35500 35499 35498 35497 35496 35495 35494 35493 35492 35491 35490 35489 35488 35487 35486 35485 35484 35483 35482 35481 35480 35479 35478 35477 35476 35475 35474 35473 35472 35471 35470 35469 35468 35467 35466 35465 35464 35463 35462 35461 35460 35459 35458 35457 35456 35455 35454 35453 35452 35451 35450 35449 35448 35447 35446 35445 35444 35443 35442 35441 35440 35439 35438 35437 35436 35435 35434 35433 35432 35431 35430 35429 35428 35427 35426 35425 35424 35423 35422 35421 35420 35419 35418 35417 35416 35415 35414 35413 35412 35411 35410 35409 35408 35407 35406 35405 35404 35403 35402 35401 35400 35399 35398 35397 35396 35395 35394 35393 35392 35391 35390 35389 35388 35387 35386 35385 35384 35383 35382 35381 35380 35379 35378 35377 35376 35375 35374 35373 35372 35371 35370 35369 35368 35367 35366 35365 35364 35363 35362 35361 35360 35359 35358 35357 35356 35355 35354 35353 35352 35351 35350 35349 35348 35347 35346 35345 35344 35343 35342 35341 35340 35339 35338 35337 35336 35335 35334 35333 35332 35331 35330 35329 35328 35327 35326 35325 35324 35323 35322 35321 35320 35319 35318 35317 35316 35315 35314 35313 35312 35311 35310 35309 35308 35307 35306 35305 35304 35303 35302 35301 35300 35299 35298 35297 35296 35295 35294 35293 35292 35291 35290 35289 35288 35287 35286 35285 35284 35283 35282 35281 35280 35279 35278 35277 35276 35275 35274 35273 35272 35271 35270 35269 35268 35267 35266 35265 35264 35263 35262 35261 35260 35259 35258 35257 35256 35255 35254 35253 35252 35251 35250 35249 35248 35247



d

Г
2091

2102

2088/2

Q
2085

1760
1760
5920
16300
10410
9700
9700

5900
5900
11140

37178
37183
37143
37146
37126
37125

70
69
68
71
72
74
77
76

1710
5920
9060
1120
5520
5520

37185
37185
37185
37185
37131
37130
37124

10880