

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 273/2024

Vybavuje/linka
Ing. Ozániková/0417335964

Žilina
20.09.2024

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal po prešetroaní podania so spisovým č. 1573/2024 z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci zrušenia vlastníckych práv k parcele registra C KN č. 2846 evidovaných v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1514 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Dlhé Pole.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil nasledovné:

V LV č. 1514 v k. ú. Dlhé Pole je v časti „A – majetková podstata“ evidovaná parcela registra C KN č. 2846 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m².

V jeho časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“ sú evidovaní títo podieloví spoluvlastníci:

- pod porad. č. 1 Karolína Slopekova rod. Janišiková v spoluvlastníckom podiele 6/12,
- pod porad. č. 2 Johana Haščiková rod. Slopekova v spoluvlastníckom podiele 1/12,
- pod porad. č. 3 Irena Slopekova v spoluvlastníckom podiele 1/12,
- pod porad. č. 4 Františka Sedláková rod. Badurová, nar. [REDACTED] Dlhé Pole [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele 1/24,
- pod porad. č. 5 Jozefa Kubová rod. Badurová, Trnové v spoluvlastníckom podiele 1/24,
- pod porad. č. 6 Štefan Slopek v spoluvlastníckom podiele 1/12,
- pod porad. č. 7 František Slopek, Ostrava, ČR v spoluvlastníckom podiele 1/12,
- pod porad. č. 8 Pavol Slopek v spoluvlastníckom podiele 1/12,

každý s titulom nadobudnutia: Pkn. vl. 312, parc. 1849-207/88, D 1476/86-61/87.

V označení „Iný údaj“ tohto LV je evidovaný zápis: „List vl. 1387-207/88“.

Rozhodnutie č. 6D 1476/86, ktoré je uvedené v tituloch nadobudnutia podielových spoluvlastníkov v LV č. 1514 v k. ú. Dlhé Pole, je po poručiteľke Štefánii Badurovej rod. Šlopekovej. Do katastra bolo zapísané pod porad. č. zmeny 61/87. V zmysle tohto rozhodnutia Františka Sedláková rod. Badurová, nar. [REDACTED] Dlhé Pole [REDACTED] Jozefa Kubová rod. Badurová, nar. [REDACTED] Žilina, nadobudli rodinný dom č. 994, ktorý bol postavený na parcele, ktorej stav bol nelegálny. Ďalej na základe rozhodnutia č. 6D 1476/86 nadobudol Imrich Badura, nar. [REDACTED] Dlhé Pole [REDACTED] okrem iného aj pozemkovoknižnú parcelu (ďalej len „PKP“) č. 1849 evidovanú v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 312 v k. ú. Dlhé Pole (pod B13c v spoluvlastníckom podiele 1/12), ktorá je taktiež uvedená v tituloch nadobudnutia podielových spoluvlastníkov v LV č. 1514 v k. ú. Dlhé Pole.

LV č. 1514 v k. ú. Dlhé Pole bol založený pod porad. č. zmeny 207/88 na základe II. etapy zakladania vlastníckych vzťahov do LV. Pod týmto porad. č. zmeny bola do tohto LV zaevidovaná parcela EN č. 2846 zastavaná plocha o výmere 835 m².

Vo výkaze zmien pod porad. č. zmeny 207/88 zbierky listín pre k. ú. Dlhé Pole je uvedené, že táto parcela bola identifikovaná z PKP č. 1849 evidovanej v PKV č. 312 v k. ú. Dlhé Pole.

Vlastnícke práva k nej boli v LV č. 1514 v k. ú. Dlhé Pole zaevidované pod porad. č. 1, č. 2, č. 3, č. 6, č. 7, č. 8 v prospech Karolíny Slopekovej rod. Janišíkovej, Johany Haščíkovej rod. Slopekovej, Ireny Slopekovej, Štefana Slopeka, Františka Slopeka a Pavla Slopeka, ktorí boli evidovaní v tejto PKV pod radovými č. B12, B13a, b, d, e, f. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dodáva, že títo podieloví spoluvlastníci majú nesprávne uvedené priezviská Slopeková, Slopek, nakoľko podľa zápisov v PKV č. 312 majú mať uvedené priezviská Šlopeková, Šlopek – v texte nižšie sú uvedené už iba ich správne priezviská Šlopeková, Šlopek.

Ďalej vlastnícke práva boli v LV č. 1514 v k. ú. Dlhé Pole zaevidované pod porad. č. 4 a č. 5 v prospech Františky Sedlakovej rod. Badurovej a Jozefy Kubovej rod. Badurovej, ktoré sú dcérami Štefanie Badurovej rod. Šlopekovej, ktorá bola evidovaná v PKV č. 312 pod radovým č. B13c. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dodáva, že na základe rozhodnutia č. 6D 1476/86 po poručiteľke Štefánii Badurovej rod. Šlopekovej (pod porad. č. zmeny 61/87) tieto dedičky nenadobudli žiadny pozemok – ako je už vyššie v texte uvedené, v zmysle tejto listiny nadobudli iba rodinný dom č. 994 postavený na parcele, ktorej stav bol neidentický, čiže nadobudli iba predmetný dom bez pozemku (v súčasnosti je dom č. 994 evidovaný v LV č. 1387 v k. ú. Dlhé Pole, kde je uvedené, že je postavený na parcele registra C KN č. 2846, čo je parcela, ktorá je predmetom tohto katastrálneho konania).

Pri prešetrení bolo zistené, že pod porad. č. zmeny 207/88 bola PKP č. 1849 evidovaná v PKV č. 312 v k. ú. Dlhé Pole nesprávne identifikovaná ako parcela EN č. 2846 (súčasná parcela registra C KN č. 2846), nakoľko podľa zobrazenia PKP č. 1849 v pozemkovoknižnej mape II. v k. ú. Dlhé Pole zodpovedá táto PKP (a to jej časť) iba časti parcely registra C KN č. 2846. Zvyšnej časti parcely registra C KN č. 2846 podľa pozemkovoknižnej mapy II. zodpovedajú časti PKP č. 1819, č. 1820, č. 1821, č. 1833, č. 1848, č. 1849 a časť neknihovanej parcely (cesty).

V súčasnosti sú PKP č. 1819, č. 1820, č. 1821, č. 1833, č. 1848, č. 1849 zobrazené v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“) vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“) v k. ú. Dlhé Pole ako parcely registra E KN č. 1819, č. 1820, č. 1821, č. 1833, č. 1848, č. 1849 a neknihovaná parcela (cesta) je zobrazená vo VMUO ako parcela registra E KN č. 9015, pričom tieto parcely registra E KN sú zobrazené mimo parcely registra C KN č. 2846. Vo VMUO je v polohe parcely registra C KN č. 2846 zobrazený tzv. nulový objekt.

Parcely registra E KN č. 1819, č. 1820, č. 1821, č. 1833, č. 1848, č. 1849 a č. 9015 sú v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností evidované v LV na 1/1 - vlastnícke práva k parcele registra E KN č. 1849 sú evidované v LV č. 5898 v k. ú. Dlhé Pole a vychádzajú z PKV č. 312 v k. ú. Dlhé Pole, v ktorej bola evidovaná PKP č. 1849, z časti ktorej bola identifikovaná parcela registra C KN č. 2846. Ako podieloví spoluvlastníci parcely registra E KN č. 1849 sú evidovaní vlastníci uvedení v PKV č. 312 pod radovými č. B12, B13a, b, d, e, f, a to Karolína Šlopeková (Janišiková) v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$, Johana Haščiková (rod. Slopeková), Irena Šlopeková, Štefan Šlopek, František Šlopek, Pavol Šlopek, každý v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{12}$ a ďalej je ako podielový spoluvlastník parcely registra E KN č. 1849 evidovaný Jozef Badura v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{12}$ - pôvodne bol jeho spoluvlastnícky podiel v tomto LV evidovaný v prospech Imricha Baduru na základe rozhodnutia č. 6D 1476/86 v katastri zapísanom pod porad. č. zmeny 61/87, podľa ktorého nadobudol PKP č. 1849 evidovaný v PKV č. 312 v k. ú. Dlhé Pole pod B13c (Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor sa vyjadruje iba k evidovaniu parcely registra E KN č. 1849, nakoľko ostatné parcely registra E KN sa netýkajú evidovania vlastníckych práv k parcele registra C KN č. 2846 v LV č. 1514 v k. ú. Dlhé Pole).

Nakoľko pod porad. č. zmeny 207/88 boli vlastnícke práva k parcele EN č. 2846 nesprávne zaevidované do LV č. 1514 v k. ú. Dlhé Pole, keďže PKP č. 1849 (časť) bola nesprávne identifikovaná ako parcela EN č. 2846, je potrebné, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) a § 78 ods. 1 katastrálneho zákona zrušil všetky vlastnícke práva k parcele registra C KN č. 2846 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m² evidované v LV č. 1514 v k. ú. Dlhé Pole a zároveň, aby parcelu registra C KN č. 2846 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m² zaevidoval bez LV, čím bude LV č. 1514 v k. ú. Dlhé Pole zrušený v celom rozsahu.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

V zmysle § 78 ods. 1 katastrálneho zákona zápisy práv k nehnuteľnostiam v evidencii nehnuteľností vykonané do 31. decembra 1992 preukazujú pravdivosť skutočností v nich uvedených, ak sa nepreukáže opak. Ak sa preukáže opak, správa katastra opraví zápis.

V zmysle ustanovenia § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor **v k. ú. Dlhé Pole navrhuje vykonať opravu nasledovne:**

V LV č. 1514

- **v časti „A – majetková podstata“** zruší parcelu registra C KN č. 2846 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m² a zaeviduje ju bez LV,
- **v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“** zruší podielových spoluvlastníkov pod porad. č. 1 až č. 8, a to:
 - Karolínu Slopekovic rod. Janišikovic v spoluvlastníckom podiele 6/12,
 - Johanu Haščikovic rod. Slopekovic v spoluvlastníckom podiele 1/12,
 - Irenu Slopekovic v spoluvlastníckom podiele 1/12,
 - Františku Sedlakovic rod. Badurovic, nar. [REDACTED] Dlhé Pole [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele 1/12,
 - Jozefu Kubovic rod. Badurovic, Trnové v spoluvlastníckom podiele 1/12,
 - Štefana Slopeka v spoluvlastníckom podiele 1/12,
 - Františka Slopeka, Ostrava, ČR v spoluvlastníckom podiele 1/12,
 - Pavla Slopeka v spoluvlastníckom podiele 1/12,každý s titulmi nadobudnutia: Pkn. vl. 312, parc. 1849-207/88, D 1476/86-61/87,
- **v označení „Iný údaj“** zruší zápis: „List vl. 1387-207/88“,

čím **LV č. 1514 zruší v celom rozsahu.**

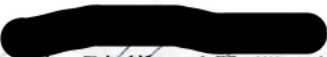
Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dodáva, že po zápise právoplatného rozhodnutia č. X 273/2024 do KN, bude samostatným katastrálnym konaním vedeným na tunajšom odbore pod č. X 215/2024 v SGI KN vo VMUO v k. ú. Dlhé Pole opravený priebeh hraníc parciel registra E KN č. 1819, č. 1820, č. 1821, č. 1833, č. 1848, č. 1849 a č. 9015 tak, že tieto parcely budú zobrazené aj v polohe parcely registra C KN č. 2846, a to v polohe tzv. nulového objektu, čím bude tento nulový objekt zrušený.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysoké Štoly 0556/33B
010 08 Žilina
-3-


Mgr. Veronika Bieliková Koššová
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Rozdeľovník

1. Karolína Šlopeková (Verejná vyhláška)
2. Johana Haščiková (Verejná vyhláška)
3. Irena Šlopeková (Verejná vyhláška)
4. Františka Sedláková, Dlhé Pole, 013 32 Dlhé Pole
5. Jozefa Kubová, Dolná Trnovská 2/7, Žilina
6. Štefan Šlopek (Verejná vyhláška)
7. František Šlopek, Ostrava, ČR (Verejná vyhláška)
8. Pavol Šlopek (Verejná vyhláška)



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/41/7335964

E-mail
monika.ozanikova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk