

OBEC DLHÉ POLE**Stavebný úrad**

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s 2022/499/1290/DOL

Žilina: 22.12.2022

**OZNÁMENIE
O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Stavebník: **Raab Michal** bytom Pod Laščeky č. 300/19, 010 03 Žilina (ďalej len "stavebník"), v zastúpení **ALORA STORE s.r.o.** so sídlom Škultétyho č. 2869/30, 010 01 Žilina, IČO: 46 279 733, dňa 05.12.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojení územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu so súp. č. 1135, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, garáž“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch parc. č. C KN **2086, 2087, 2088/1, 2088/2** v k. ú. **Dlhé Pole**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania s neznámym pobytom sa doručuje v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli

správneho orgánu na mieste, ktorého sa to týka.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina v dňoch pondelok a streda**. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno
so sídlom
Nám. M. R. Štefánika č. 1
010 01 Žilina

Ing. Gajdošík Tibor
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis: 28.12.2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Obec Dlhé Pole

013 32 Dlhé Pole č. 245

IČO: 00321231, DIČ: 2020620410

TEL: 041/5696 388

Doručí sa:

1. ALOI
2. Ing. a
3. Kreho
4. Kreho
5. Kreho
6. Harva
7. Hrubá
8. SVP
9. Účasť
a Haš
71/19

Na vedomie

10. Obec
11. OÚ Ž
12. SSD
13. SC Ž
14. OÚ Ž
15. OR P
16. SPP-
17. Slova
18. spis