

V.V.

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2023/132/1596/DOL

Žilina: 29.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Letko Jakub** bytom [REDACTED]
v zastúpení: **Ing. Letková Angelika** bytom Du [REDACTED]
podal dňa: 05.04.2023 a v dňoch 04.05.2023, 28.02.2024, 16.04.2024 doplnil

žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

„Novostavba rodinného domu s 2 b.j.“

SO 01 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, studňa;

SO 02 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, studňa.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona žiadosť stavebníka v **spojenom územnom a stavebnom konaní** a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa:

- 1) určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu

„Novostavba rodinného domu s 2 b.j.“

SO 01 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, studňa,

SO 02 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, studňa

- 2) určujú sa záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu

„Novostavba rodinného domu s 2 b.j.“

SO 01 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok;

SO 02 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok

na pozemkoch parcela č. C KN 2624/2, 2664 v k. ú. Dlhé Pole. Stavebník ma k pozemku parc.

č. C KN 2624/2 vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 5787. Parc. č. C KN 2664 je komunikácia III. triedy, z ktorej budú realizované vjazdy na pozemok stavebníka a prípojky inžinierskych sietí (stavebník predložil súhlasné stanovisko od SC ŽSK).

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

Popis stavby:

SO 01 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, studňa

SO 02 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, studňa

Navrhovaný objekt je situovaný na parcele č. 2624/2. Jedná sa o rodinný dom s 2 bytovými jednotkami bez podpivničenia, ktorý má jedno nadzemné podlažie a zastrešený je sedlovou strechou so sklonom 22°. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar, maximálne rozmery objektu so zateplením sú 23,40 x 13,50 m. Hlavný vstup do objektu je na úrovni - 0,050 od $\pm 0,000 = 435,200$ m n. m. Najvyššia časť objektu je vo výške +6,240 m od podlahy 1.NP ($\pm 0,000 = 435,200$ m n. m). Parkovanie je navrhované na teréne pre dva osobné automobily pre každú bytovú jednotku. Spevnené plochy sú riešené betónovou zámkovou dlažbou.

Na 1. NP sa navrhuje v jednej bytovej jednotke s miestnosťami: zádverie, technická miestnosť s WC, chodba, špajza, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, kúpeľňa s WC, dve detské izby a spálňa. Z obývacej izby je prístup na terasu. Dispozícia oboch bytových jednotiek je identická (zrkadlovo obrátená).

Vjazd č. 1 na pozemku ku rodinnému domu SO 01: Navrhuje sa z komunikácie III. triedy cez skosený obrubník ako obsluha miesta ležiaceho mimo cesty v celkovej dĺžke 13,9 m. Vjazd bude vybudovaný v premenlivej šírke 3,0 – 5,4 m s kolmým napojením na jestvujúcu cestu bez kruhových oblúkov z ohľadom na potrebu vybudovania priepustu popri ceste III/2092. Vjazd bude slúžiť jednej bytovej jednotke. Popri ceste III/2092 sa navrhuje zatrubenie existujúcej cestnej priekopy z korugovanej rúry Ecopal DN 400 SN16 ($\varnothing 400$ mm, L 6000 mm) v dĺžke 5,9 m, t.j. 1 ks rúry. Povrch vjazdu bude zo zámkovej dlažby.

Vjazd č. 2 na pozemku ku rodinnému domu SO 02: Navrhuje sa z komunikácie III. triedy cez skosený obrubník ako obsluha miesta ležiaceho mimo cesty v celkovej dĺžke 12,0 m. Vjazd bude vybudovaný v premenlivej šírke 3,0 – 3,6 m s kolmým napojením na jestvujúcu cestu bez kruhových oblúkov z ohľadom na potrebu vybudovania priepustu popri ceste III/2092. Vjazd bude slúžiť jednej bytovej jednotke. Popri ceste III/2092 sa navrhuje zatrubenie existujúcej cestnej priekopy z korugovanej rúry Ecopal DN 400 SN16 ($\varnothing 400$ mm, L 6000 mm) v dĺžke 4,1 m, t.j. 1 ks rúry. Povrch vjazdu bude zo zámkovej dlažby.

a) Polohové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba RD

- od pozemku parc. č. C KN 2624/3 = 2,250 m
- od pozemku parc. č. C KN 2624/1 = 5,794 m
- od pozemku parc. č. C KN 2664 = 3,000 m

SO 02 Novostavba RD

- od pozemku parc. č. C KN 2631 = 2,879 m
- od pozemku parc. č. C KN 2624/1 = 7,507 m
- od pozemku parc. č. C KN 2664 = 3,000 m

b) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Radoslav Grečnár v mierke 1:200, dátum 11/2022 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

c) Napojenie na siete technického vybavenia:

SO 01 Novostavba RD

- vodovodná prípojka: nová z novonavrhovanej studne č.1 (stavebné povolenie vydá Obec Dlhé Pole)
- kanalizačná prípojka: nová do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy č. 1
- elektrická prípojka: nová
- plynová prípojka: nová
- vykurovanie: plynový kondenzačný kotol
- dažďová kanalizácia: do vsakovacieho systému, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka.

SO 02 Novostavba RD

- vodovodná prípojka: nová z novonavrhovanej studne č. 2 (stavebné povolenie vydá Obec Dlhé Pole)
- kanalizačná prípojka: nová do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy č. 2
- elektrická prípojka: nová
- plynová prípojka: nová
- vykurovanie: plynový kondenzačný kotol
- dažďová kanalizácia: do vsakovacieho systému, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka.

d) Napojenie na pozemné komunikácie:

SO 01 Novostavba RD – vjazd č. 1 na pozemok: nový vjazd z miestnej komunikácie III. triedy (parc. č. C KN 2664 v k.ú. Dlhé Pole);

SO 02 Novostavba RD – vjazd č. 2 na pozemok: nový vjazd z miestnej komunikácie III. triedy (parc. č. C KN 2664 v k.ú. Dlhé Pole).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Radoslav Grečnár, v r. 11/2022** a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
- c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbnísku.
- d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.
- e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2025**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- f) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správными rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
- g) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- h) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, šsOPaK – Závazné stanovisko ku územnému a stavebnému konaniu zo dňa 27.01.2023 s podmienkami:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.
 - pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica — pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum — boľševník obrovský a i.).

SC ŽSK – Stanovisko k projektovej dokumentácii pre ÚR a SP zo dňa 27.03.2023 pod č.s. 1/2023/SAUCZA-49 s podmienkami:

- Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Bytča, tel. č. 0918 370 140
- Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie vedúci strediska Bytča, ktorý na mieste upresní naše podmienky.
- Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.

Vjazdy:

- Technické riešenia vjazdov s návrhom spevnených plôch budú realizované ako miesta ležiace mimo cesty v zmysle priložených projektov.
 - Vjazdy so spevnenými plochami pre pohyb motorových vozidiel vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2092.
 - Betónové nábehové obrubníky a líniový odvodňovací žľab je potrebné osadiť vo vzdialenosti min. 0,5 m od živičných vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2092.
 - Napojenie navrhovaného vjazdu na existujúce živičné vrstvy cesty III/2092 realizovať podľa predloženej PD. Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
 - V mieste križovania vjazdu s cestnou priekopou uložiť priepust min DN 400. Navrhovanú rúru uložiť v nivelete a v pozdĺžnom sklone priekopy, tak aby bolo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2092. Čelá betónového priepustu vybetónovať. Priepust musí byť prístupný z oboch strán.
 - Investor sa zaviazá, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie vybudovaného priepustu a navrhovaného odvodňovacieho zariadenia min. 2x ročne (v máji a v októbri), počas doby užívania predmetnej stavby, o vyčistení priepustu bude investor informovať zástupcu správcu cesty III/2092, závodu Horné Považie (tel. č. 0918/370 140). V prípade ak pracovníci SC ŽSK zistia, že priepust nebude spĺňať funkciu na, ktorú bol zriadený, bude investor upozornený správcom cesty III. triedy;
 - K umiestneniu vjazdov je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.
- Plynová prípojka – technológia pretláčania:

- Križovanie prípojky s cestou III/2092 realizovať technológiou pretlaku, bez zásahu do vozovky cesty III/2092.
- Hlavný pretlak popod cestné teleso musí byť umiestnený v oceleovej chráničke s presahom min. 1 m za cestný pozemok.
- Dodržať min. hĺbku pretlaku 1,2 m od nivelety vozovky.
- Montážnu jamu umiestniť nad verejným STL plynovod (v spevnenej ploche zo zámkovej dlažby na parcele č. KN-C 2664), kde sa bude pripájať plynová prípojka a druhú jamu umiestniť mimo cestný pozemok.
- Zeminu z výkopu montážnej jamy umiestniť mimo cestné teleso.

Ďalšie podmienky:

- Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu statiky, resp. odvodnenia telesa cesty - priekopy, rigoly, priepusty, investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadavky majetkového správcu cesty.
- Po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu, tak aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2092.
- Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.
- Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline, a ktoré budú umiestnené na pozemnej komunikácii do doby jej konečnej úpravy.
- Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.
- Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK, vedúci strediska Bytča 0918 370 140. Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.
- Zástupca SC ŽSK, závodu Horné Považie má právo kedykoľvek počas stavby nahliadnuť do denníka stavebných prác, v ktorom budú uvedené odborne spôsobilé osoby alebo firmy, ktoré budú zodpovedné za jednotlivé úseky prác. V prípade potreby zástupca SC ŽSK napíše do stavebného denníka pripomienky alebo dôležité upozornenia týkajúce sa prác.
- Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2092 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie.
- Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.
- Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.
- Platnosť tohto stanoviska je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

- Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.
- Toto stanovisko sa týka uloženia plynovej prípojky do telesa cesty III/2092 a dopravného napojenia na cestu III/2092, nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných dotknutých pozemkov.
- S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami - vjazdy, studňa, žumpa, plynová prípojka, NN prípojka, na parcele KN-C 2624/2 v k. ú. Dlhé Pole“ a s vydaním záväzného stanoviska, resp. rozhodnutia na zriadenie vjazdov a zvláštneho užívania pozemnej komunikácie s ú h l a s í m e pri dodržaní hore uvedených podmienok.
- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty č. III/2092 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka cesty č. III/2092.

OR PZ, ODI Žilina – Stanovisko k plynovej prípojke zo dňa 08.03.2023 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-65-083/2023 s podmienkami:

- Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN O 18020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel.č.: 0961403511).
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Stanovisko ku zriadeniu vjazdu č. 1 zo dňa 08.03.2023 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-65-079/2023 s podmienkami:

- Žiadame zabezpečiť rozhľadové pomery pri výjazde (vjazde) na cestu III/2029 odstránením trávnatého porastu krovín.
- Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN O 18020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel.č.: 0961403511).
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Stanovisko ku zriadeniu vjazdu č. 2 zo dňa 08.03.2023 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-65-081/2023 s podmienkami:

- Žiadame zabezpečiť rozhľadové pomery pri výjazde (vjazde) na cestu III/2029 odstránením trávnatého porastu krovín.
- Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom

č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN O 18020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel.č.: 0961403511).
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Vyjadrenie zo dňa 27.04.2023 pod č.s. OU-ZA-OCDPK-2023/029155/2/ŠPA s podmienkami:

- pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie záväzného stanoviska na zriadenie vjazdov z cesty III/2092 k predmetným bytovým jednotkám,
- nakoľko bude cesta III/2092 užívaná iným než zvyčajným spôsobom (pretlak), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pred umiestnením dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2092 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta III/2092, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty III/2092, rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2023/SAUCZA-49 zo dňa 27. 03. 2023.
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona, v prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Záväzné stanovisko zo dňa 28.04.2023 pod č.s. OU-ZA-OCDPK-2023/029241/2/ŠPA ku zriadeniu vjazdu s podmienkami:

- Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch z cesty na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Vjazd č. 1 k plánovanému RD 1, parc. č. 2624/2, k. ú. Dlhé Pole“ vypracovanej Ing. Soňou Krekáčovou, autorizovaným stavebným inžinierom a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK č. 1/2023/SAUCZA-49 zo dňa 27. 03. 2023. Vjazd sa vybuduje v premenlivej šírke 3,0 - 5,4 m s kolmým napojením na cestu III/2092 bez okruhovými oblúkmi. Samotné napojenie bude, riešené cez skosený obrubník ako obsluha miesta ležiaceho mimo cesty v celkovej dĺžke 13,9 m. V mieste vjazdu bude zatrubnenie cestnej priekopy DN 400 v dĺžke 5,9 m.
- Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby

nedošlo k poškodeniu ich vedení.

- Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2092, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2092, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
- Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
- Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK č. 2023/SAUCZA-49 zo dňa 27.03.2023.
- Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie dotknutej cesty.
- Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2092, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
- Na značenie pracoviska sa použije dočasné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 09. 03. 2023, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm. t) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie dočasných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Vjazd č. 1 k plánované mu RD 1, parc. č. 2624/2, k. ú. Dlhé Pole“. K osadeniu dočasného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina
- Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s dočasným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
- V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2092 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vystrojenými osobami (min. 2 osoby).
- Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2092 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
- V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2092, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku dotknutej cesty.
- Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu cesty.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za investora - Ing. Jakub Letko, tel. č. 0903 655 946.
- V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z cesty.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Záväzné stanovisko zo dňa 28.04.2023 pod č.s. OU-ZA-OCDPK-2023/02315/2/ŠPA ku zriadeniu vjazdu s podmienkami:

- Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch z cesty na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Vjazd č. 2 k plánovanému RD 2, parc. č. 2624/2, k. ú. Dlhé Pole“ vypracovanej Ing. Soňou Krekáčovou, autorizovaným stavebným inžinierom a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK č. 1/2023/SAUCZA-49 zo dňa 27. 03. 2023. Vjazd sa vybuduje v premenlivej šírke 3,0 - 3,6 m s kolmým napojením na cestu III/2092

bez okruhových oblúkov. Samotné napojenie bude, riešené cez skosený obrubník ako obsluha miesta ležiaceho mimo cesty v celkovej dĺžke 12 m. V mieste vjazdu bude zatrubnenie cestnej priekopy DN 400 v dĺžke 4,1 m.

- Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2092, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2092, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
- Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
- Investor dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK č. 2023/SAUCZA-49 zo dňa 27.03.2023.
- Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie dotknutej cesty.
- Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2092, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
- Na značenie pracoviska sa použije dočasné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 09. 03. 2023, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm. t) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie dočasných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Vjazd č. 2 k plánované mu RD 2, parc. č. 2624/2, k. ú. Dlhé Pole“. K osadeniu dočasného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina
- Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s dočasným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
- V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2092 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vyzbrojenými osobami (min. 2 osoby).
- Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2092 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
- V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2092, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku dotknutej cesty.
- Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu cesty.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za investora - Ing. Jakub Letko, tel. č. 0903 655 946.
- V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z cesty.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor (odd. lesného hospodárstva) – Záväzné stanovisko zo dňa 23.02.2023 pod č.s. OU-ZA-PLO2-2023/016321-2/VAL s podmienkami:

- Stavba „Novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami, studňa, žumpa

a prípojky elektrickej energie a plynu“ sa navrhuje v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona o lesoch, lesný porast č. 233₂ na lesnom celku Krásno - západ (lesný pozemok parc. C - KN č. 4170 k ú. Dlhé Pole) a bude umiestnený na pozemku. parc. C - KN č. 2624/2 v k. ú. Dlhé Pole, pričom požadujeme, aby uvedený objekt stavby bol umiestnený na uvedených parcelách v minimálnej odstupovej vzdialenosti 25 m od hranice lesného pozemku.

- vzhľadom na blízkosť lesných pozemkov je potrebné dbať na prevenciu a technické zabezpečenie stavby (komín) a ako i činnosti vykonávaných na pozemku investora počas užívania tak, aby sa predišlo vzniku lesného požiaru
- vplyvom (a)biotických činiteľov (živelné pohromy, ochorenia drevín a pod.) môže dôjsť k následkom ako je nekontrolované padanie stromov, konárov, vetiev a iné na stavbu resp. pozemok žiadateľa a aj preto v budúcnosti ochrana majetku a zdravia pred pádom stromov nebude dôvodom pre ich výrub vzhľadom nato, že objekt je v tesnej blízkosti lesných pozemkov
- stavebné práce, oplocovanie pozemku prípadne iné práce na pozemku vlastníka je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu príľahlého lesného pozemku alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti.
- Zachovať pôvodné prístupové cesty do lesných porastov za účelom riadneho hospodárenia v zmysle zákona o lesoch ako aj migračné trasy lesnej zveri.

Obec Dlhé Pole – Súhlas pre malý zdroj znečisťovania ovzdušia pre stavbu RD zo dňa 11.04.2024 pod č. OcÚ/2024/519.

SSD, a.s. Žilina – Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zo dňa 08.07.2022 pod č. 202206-NP-0490-1 kde s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná: 3x 25 A
MRK odsúhlasená: 3x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
Červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné
Červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné
Zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné
zelená plná čiara - NN podzemné vedenia

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP1/2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 2631
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP ½ (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom zodpovedajúcemu maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu

bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu prepojitelnosti el. prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35 mm². El. prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5. 7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného el. vykurovania:

Bez el. kúrenia.

Vyjadrenie pre účel územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:
Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme že pred budovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického

zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok ak bol stanovený a prípadne odsúhlasená PD ak bola povinná, nebude z našej stredy realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 2.2. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadaná, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističe a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zo dňa 11.07.2022 pod č. 202206-NP-0490-2 kde s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná: 3x 25 A
MRK odsúhlasená: 3x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
Červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné
Červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné
Zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné
zelená plná čiara - NN podzemné vedenia

Špecifikácia pripojenia:**Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:**

- Poistková skrinka SPP1/2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN-C 2631
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP ½ (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom zodpovedajúcemu maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu prepajiteľnosti el. prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35 mm². El. prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5. 7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného el. vykurovania:

Bez el. kúrenia.

Vyjadrenie pre účel územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odborných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8

010 47 Žilina

- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme že pred budovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok ak bol stanovený a prípadne odsúhlasená PD ak bola povinná, nebude z našej stredy realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meraidla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z

odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. 2.2. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadaná, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističe a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

SPP-D, a.s. Bratislava – Stanovisko k PD pre stavebné konanie zo dňa 22.02.2023 pod č. TD/KS/0031/2023/Ki, kde sa uvádza súhlas za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych

predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 12.

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7003210622, 7003220622

technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom online aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

Osobitné podmienky:

- Prípojka bude spoločná pre dve b.j., meracie zariadenia budú osadené v dvojskrini.

SEVAK a.s. Žilina – Vyjadrené k ÚR a SP zo dňa 27.01.2023 pod č. O23005403 s podmienkami:

- S vydaním ÚR súhlasíme. Na predmetnej parcele sa toho času nenachádzajú siete v majetku spoločnosti SEVAK a.s.
- K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej vrtanej studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme technické pripomienky. Studňa a žumpa nebudú v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá a žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.
- Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.
- Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vyvoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – Vyjadrenie k existencii inž. sietí a k stavebnému povoleniu pod č. 6612302432, kde sa uvádza že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK):

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) V zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona.
- c) Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.
- d) Stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je

nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka (do vsakovacieho systému v zmysle vypracovanej hydrogeológie) tak aby nedošlo k podmáčaní susedných pozemkov.

11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

13. Stavebník predloží k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na SO 01 novostavbu rodinného domu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt „studňa“ (vydá Obec Dlhé Pole).

14. Stavebník predloží k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na SO 02 novostavbu rodinného domu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt „studňa“ (vydá Obec Dlhé Pole).

15. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez prieťahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

16. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.

17. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

18. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **boli vznesené.**

Úplne znenie námietok:

Mgr. Roman Matis, Dlhé Pole [redacted] 013 32 Dlhé Pole

Vec: Námietky k oznámeniu o začatí spojeného územného a stavebného konania k novostavbe rodinného domu s 2 b. j., č.s. 2023/132/0503/DOL.

Touto cestou chcem osloviť príslušný stavebný úrad v predmetnej veci v zákonom stanovenej lehote 7 dní súvisiacich s námietkami - pripomienkami k výstavbe rodinného domu s 2 b. j. na pozemku parc. č. 2624/2.

1. Z predloženej dokumentácie vyplývajú plánované postupy. V legende je spomínané, že presná pozícia prefabrikovanej žumpy sa určí počas realizácie. Touto cestou chcem pripomenúť, že je známa skutočnosť, že verejná kanalizácia nebude realizovaná v časti obce Dlhé Pole - Hlaváčová a preto chcem upozorniť, aby umiestnenie žumpy nebolo realizované na strane pozemku susediaceho s mojím pozemkom parc. č. 2624/3. Rovnako zastávam názor, aby odpad i po filtrácii nebol vypúšťaný do vodnej priekopy ústiacej do rieky. Dôvody sú predovšetkým hygienické a dlhodobu neudržiavané priekopy o ktoré sa starám svojpomocne osobne, ako aj skutočnosť, že potrubia sú nepostačujúce kapacitne a rokmi zanesené posypovým materiálom. – **vyhovuje sa**

2. V hraniciach pozemkov 2624/3 a 2624/2 je porast stromov, ktorý bude potrebné bezškodovo odstrániť pred samotnou výstavbou rodinného domu. Tiež sa v spomínanej hranici pozemkov nachádza elektrický stĺp, ktorý tam bol v nedávnej dobe nelegálne vybudovaný a od ktorého vedie elektrické vedenie k môjmu rodinnému domu č. p. 791. K týmto prácam bude nevyhnutné privolať plošinové vozidlo. Pred začatím porezu žiadam byť informovaný. Viem poskytnúť súčinnosť svojpomocou a rovnako aj prizvaním dodávateľskej firmy, ktorá realizuje porez rizikových drevín. Upozorňujem, že umiestnenie stĺpu nekorešponduje s vyznačením v dokumentácií. – **vyhovuje sa**

3. Novostavba bude napájaná z distribučnej siete SPP plynom. Aj v tomto bode chcem poprosiť, aby plynová prípojka bola realizovaná popod cestu „krtkovaním“ z protiaľhlej strany cesty, kde je umiestnený plynovod a nie výkopom cez priekopy v tesnej blízkosti mojich nehnuteľností a pozemkov. Predložená dokumentácia na túto skutočnosť pamätá a verím, že ostane zachovaná. – **vyhovuje sa**

4. Je známa skutočnosť, že pozemok 2624/2 je na močiarnom mieste a v čase búrok a topenia snehu je intenzívnejšie zaplavovaný. Z dokumentácie vyplýva vybudovanie FŠ a VS. Chcem, aby počas realizácie boli rešpektované uvedené skutočnosti, aby v budúcnosti vrchné a spodné vody nepresakovali na moje pozemky, čím by sa znehodnotili, ako aj môj rodinný dom a hospodárske stavby, či garáž. – **vyhovuje sa**

5. Sklon a situovanie striech na rodinnom dome žiadam realizovať tak, aby padajúci sneh zo striech nebol zosúvaný na moje pozemky. Myslím tým rodinný dom, ako aj prípadné prístrešky, garáže a altánky budované dodatočne v budúcnosti. – **vyhovuje sa**

Žiadam, aby moje postrehy - námietky boli rešpektované v plnom rozsahu a zohľadňovali sa už v prípravných fázach výstavby rodinného domu s 2 b. j. na parc. č. C KN 2624/2. Iné námietky nemám. Naopak som presvedčený, že po vybudovaní stavby v susedskej blízkosti získam nových susedov a vzájomným rešpektovaním sa prispejeme, ako k vytváraniu pozitívnych medziľudských, tak aj susedských vzťahov.

19. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník si dňa 05.04.2023 podal a v dňoch 04.05.2023, 28.02.2024, 16.04.2024 doplnil na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu s 2 b.j.“ SO 01 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, studňa; SO 02 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, studňa“ na pozemku parc. č. C KN 2624/2, 2664 v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania návrhu bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 32 až § 40 a § 54 až § 67 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 v nadväznosti na § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 26.06.2023 pod č.s. 2023/132/0503/DOL dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačne vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až § 40 v nadväznosti na ust. § 54 až § 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Dňa 12.07.2023 boli na stavebný úrad doručené námietky od účastníka konania Mgr. Matisa Romana bytom Dlhé Pole č. 791, 013 32 Dlhé Pole.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona:

„Z predloženej dokumentácie vyplývajú plánované postupy. V legende je spomínané, že presná pozícia prefabrikovanej žumpy sa určí počas realizácie. Touto cestou chcem pripomenúť, že je známa skutočnosť, že verejná kanalizácia nebude realizovaná v časti obce Dlhé Pole - Hlaváčová a preto chcem upozorniť, aby umiestnenie žumpy nebolo realizované na strane pozemku susediaceho s mojím pozemkom pare. č. 2624/3. Rovnako zastávam názor, aby odpad i po filtrácii nebol vypúšťaný do vodnej priekopy ústiacej do rieky. Dôvody sú predovšetkým hygienické a dlhodobu neudržiavané priekopy o ktoré sa starám svojpomocne osobne, ako aj skutočnosť, že potrubia sú nepostačujúce kapacitne a rokmi zanesené posypovým materiálom.“

Stavebný úrad námietke uvedenej v bode I. vyhovel. Objekt žumpy musí byť nepriepustný a nie je možné z neho splaškové odpadové vody vypúšťať. Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom môže vykonať len organizácia na to určená. Ku návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom je potrebné predložiť stavebnému úradu certifikát žumpy, resp. skúšku nepriepustnosti žumpy.

„V hraniciach pozemkov 2624/3 a 2624/2 je porast stromov, ktorý bude potrebné bezškodovo odstrániť pred samotnou výstavbou rodinného domu. Tiež sa v spomínanej hranici pozemkov nachádza elektrický stĺp, ktorý tam bol v nedávnej dobe nelegálne vybudovaný a od ktorého vedie elektrické vedenie k môjmu rodinnému domu č. p. 791. K týmto prácam bude nevyhnutné privolať plošinové vozidlo. Pred začatím porezu žiadam byť informovaný. Viem poskytnúť súčinnosť svojpomocou a rovnako aj prizvaním dodávateľskej firmy, ktorá realizuje porez rizikových drevín. Upozorňujem, že umiestnenie stĺpu nekorešponduje s vyznačením v dokumentácií.“

Stavebný úrad námietke uvedenej v bode 2. vyhovel. Dňa 28.02.2024 bol predložený list od p. Mgr. Matisa, v ktorom je uvedené, že dospeli k dohode so stavebníkom po spoločnom stretnutí.

„Novostavba bude napájaná z distribučnej siete SPP plynom. Aj v tomto bode chcem poprosiť, aby plynová prípojka bola realizovaná popod cestu „krtkovaním“ z protíľahlej strany cesty, kde je umiestnený plynovod a nie výkopom cez priekopy v tesnej blízkosti mojich nehnuteľností a pozemkov. Predložená dokumentácia na túto skutočnosť pamätá a verím, že ostane zachovaná.“

Stavebný úrad námietke uvedenej v bode 3. vyhovel. Boli predložené stanoviská dotknutých orgánov (SC ŽSK, OR PZ – ODI, OÚ Žilina – odbor CD a PK), ktoré sú citované v stavebnom povolení. V stanoviskách sú uvedené podmienky, na základe ktorých dotknuté orgány súhlasia s vydaním stavebného povolenia. Jednou z podmienok je, že realizácia plynovej prípojky bude uskutočnená pretlakom popod komunikáciu bez zásahu do vozovky cesty III/2092.

„Je známa skutočnosť, že pozemok 2624/2 je na močiarnom mieste a v čase búrok a topenia snehu je intenzívnejšie zaplavovaný. Z dokumentácie vyplýva vybudovanie FŠ a VS. Chcem, aby počas realizácie boli rešpektované uvedené skutočnosti, aby v budúcnosti vrchné a spodné vody nepresakovali na moje pozemky, čím by sa znehodnotili, ako aj môj rodinný dom a hospodárske stavby, či garáž.“

Stavebný úrad vyhovel námietke v bode 4. Vsakovacie zariadenia na pozemku stavebníka budú zrealizované tak, aby sa predišlo poškodeniam na susedných pozemkoch (v zmysle predloženej hydrogeológie). Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

„Sklon a situovanie striech na rodinnom dome žiadam realizovať tak, aby padajúci sneh zo striech nebol zosúvaný na moje pozemky. Myslím tým rodinný dom, ako aj prípadné prístrešky, garáže a altánky budované dodatočne v budúcnosti.“

Rodinný dom ma navrhovanú sedlovú strechu so sklonom strešných rovín na pozemok stavebníka. Prípadný sneh/ľad zo strechy rodinného domu nebude padať na pozemok parc. č. C KN 2624/3, ktorý je vo vlastníctve p. Mgr. Matisa. Stavebný úrad námietke vyhovel.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Gajdošík Tibor
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis: 2.5.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Obec Dlhé Pole
013 32 Dlhé Pole č. 249
IČO: 00321231, DIČ: 2020626410
TEL: 044/8696 388



Doručí sa:



1. Ing. Letková Angelika, [redacted] mocnený zástupca
2. Mgr. Matis Roman, Hlí
3. Pistovčák Viktor, Dlhé
4. Lacík Martin, Dlhé Pol
5. Žák Pavol, Kotešová č.
6. Korček Ján, Dlhé Pole
7. Dujčíková Mária, Dlhé
8. Konáriková Kristína, D
9. Badurová Helena, Dlhé
10. Blažek Štefan, Dlhé Po
11. Ďuranová Lýdia, Lysica
12. Ďuráčik Miroslav, Dlhé
13. Ďuráčik Pavol, Dlhé Po
14. Ing. Grečnár Radoslav, [redacted] nt
15. SPF, Búdka č. 36, 81
16. Účastníkom konania (dedičom) na pozemkoch parc. č. C KN 2630/1, 2624/1 (Holániková Štefánia, Lukáčová Anna, Hnilčíková Anna, Hmirčíková Kristína, Gajdošíková Štefánia) v k.ú. Dlhé Pole sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:


17. Obec Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
18. SC ŽSK, M. Rázusa č. 104, 010 01 Žilina
19. ORPZ – ODI, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
20. OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor – odd. lesného hosp., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OÚ Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
23. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Sevak a.s., Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina
25. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
26. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
27. spis

TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI




OBJEKT SO 01	PLOCHA (m ²)	INDEX (-)
RODINNÝ DOM	321,90	0,46
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	248,89	0,36
SPEVNEŇÉ PLOCHY	128,21	0,18
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	699,00	1,00

-  HRANICA POZEMKU
 OPLOTENIE ZO STĹPIKOV A PLETIVA





EXISTUJÚCE SIETE

-  DISTRIBUČNÁ ELEKTRICKÁ SIET', NN ROZVID NADZEMNÝ
 VEREJNÝ STL PLYNOVOD D50 PE,
 PN max. 380 kPa (min. 50 kPa)

NAVRHOVANÉ ROZVODY NA POZEMKU

-  EL. KÁBEL CYKY-J 5X10, v zemi v chráničke ϕ 40mm
 NTL DOMOVÝ ROZVOD PLYNU PE 100, D32x3,0;
 SDR11, 2 kPa
 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY DN125, DN150 Z PVC

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETI

-  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150, DN125, DN100 Z PVC
 VODOVODNÁ PRÍPOJKA, ϕ 32 z HDPE
 NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - AYKY-J 4x16, v zemi v chráničke ϕ 40mm
 STL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD, PE 100, D32x3,0; SDR11, PN max.
 380kPa (min. 50 kPa)






POZNÁMKY

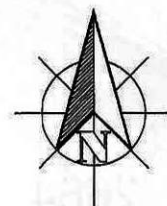
- ZEMNÉ PRÁCE V OCHRANNOM PÁSME INŽINIERSKÝCH SIETÍ VYKONÁVAŤ RUČNE
- KAŽDÉ KRIŽOVANIE JEDNOTLIVÝCH SIETÍ VYHOTOVÍŤ V ZMYSLE STN 73 6005!
- VONKAJSIE KŮTY SÚ UVÁDZANÉ SO ZATEPLENÍM (tepelná izolácia: hr. 150mm)
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽÍ LEN NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

± 0,000 = 435,200 m n. m.

LEGENDA ŽARIADENÍ

SO - 01 STAVEBNÝ OBJEKT

- Ž PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA - presná pozícia sa určí počas realizácie
 RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA PLASTOVÁ ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 400
 FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA DN400-2ks
 VS VSAKOVAČÍ SYSTÉM TVORENÝ BLOKMI EKODREN DB60-12ks
 S VŔTANÁ STUDŇA
 ER ELEKTROMEROVÁ SKRINKA
 HUP HLAVNÝ UZÁVER PLYNU + PLYN. SKRINKA
 HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
 VJAZD NA POZEMOK
 TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ
 SPEVNEŇÉ PLOCHY - CHODNÍK, PARKOVANIE
 SPEVNEŇÉ PLOCHY - OKAPOVÉ CHODNÍKY



ConVesting www.convesting.sk convesting@convesting.sk tel.: 0904 053 413		Generálny projektant : Sada č. 1	
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Radoslav Grečnár, Ing. Marek Bednár	 Kysucká cesta 3, 01001 Žilina iČO: 52 057 852	
Vypracoval:	Ing. Radoslav Grečnár		
Hip:	Ing. Radoslav Grečnár	Č. zakázky: A22_014 Formát: 3xA4	
Zodp. projektant:	Ing. Radoslav Grečnár	Miesto stavby: k.ú. Dlhé Pole (Okres Žilina) p.č. 2624/2	
Investor:	Letko Jakub r. Letko, Dukelská 277/16, Bytča - Veľká Bytča, PŠČ 014 01, SR	Časť: STAVEBNÁ ČASŤ Diel: -	
Stavba:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S DVOMA BYTOVÝMI JEDNOTKAMI	Účel: P.D. PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
Výkres:	SITUÁCIA	Mierka: 1:200	Dátum: 11.2022 Č. výkr.: SO 01 - A:01

Vzdušné vedenie VN - 22kV

2628

2

2624/1

23074

FS-č.2

7507 2819

2624/2

VS-č.2

5250

4000

2620

S-č.2

23100

12900

SO-01

RD-1 b.j.

FS-č.1

5200

2250

2624/3

5000

5700

2621

12000

2622

