

# OBEC DLHÉ POLE

## Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s 2023/132/0503/DOL

Žilina: 26.06.2023

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Ing. Letko Jakub** bytom Dukelská č. 277/16, 014 01 Bytča (ďalej len "stavebník"), v zastúpení **Ing. Letková Angelika** bytom Dukelská č. 277/16, 014 01 Bytča, dňa 05.04.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Novostavba rodinného domu s 2 b.j.“

**SO 01 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, studňa**

**SO 02 Novostavba RD - 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, spevnené plochy, vjazd na pozemok, studňa**

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. C KN 2624/2, 2664 v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania s neznámym pobytom sa doručuje v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná

tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa to týka.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina v dňoch pondelok a streda**. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno  
so sídlom  
Nám. M. R. Štefánika č. 1  
010 01 Žilina

Ing. Gajdošík Tibor  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

30. 6. 2023

Obec Dlhé Pole

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:**

1. Ing. Letková
2. Mgr. Matis R
3. Pistovčák Vil
4. Lacík Martin
5. Žák Pavol, K
6. Korček Ján, I
7. Dujčíková M
8. Konáriková I
9. Badurová He
10. Blažek Štefan
11. Ďuranová Lý
12. Ďuráček Miro
13. Ďuráček Pavl
14. Ing. Grečnár
15. SPF, Búdkov
16. Účastníkom I  
(Holániková  
Gajdošíková

**Na vedomie:**

17. Obec Dlhé
18. SC ŽSK, I
19. ORPZ – C
20. OÚ Žilina  
010 08 Žil
21. OÚ Žilina
22. OÚ Žilina
23. SSD a.s., I
24. Sevak a.s.,
25. SPP – dist
26. Slovak Te
27. spis

Vzdušné vedenie VN - 22kV

2628

2624/1

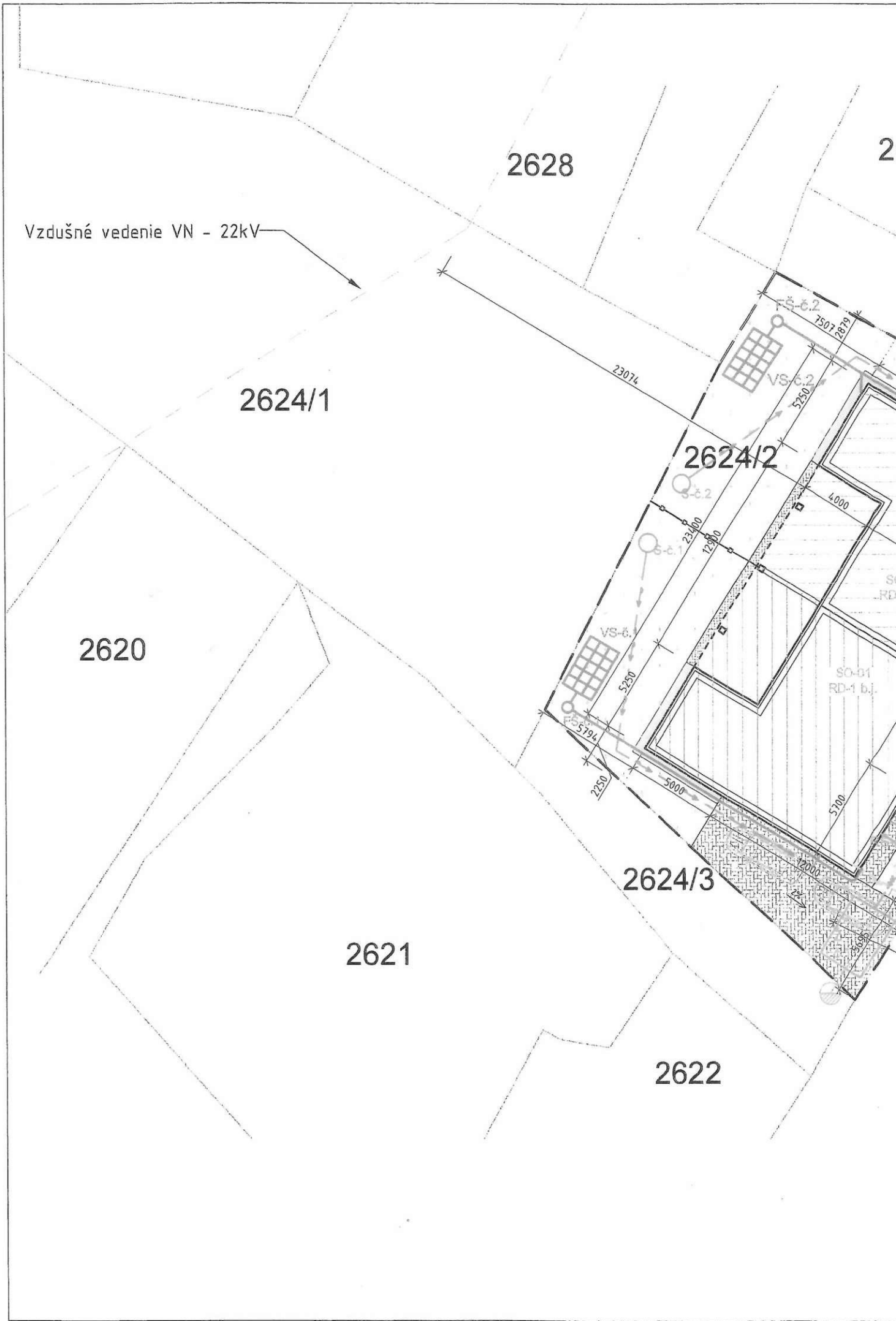
2620

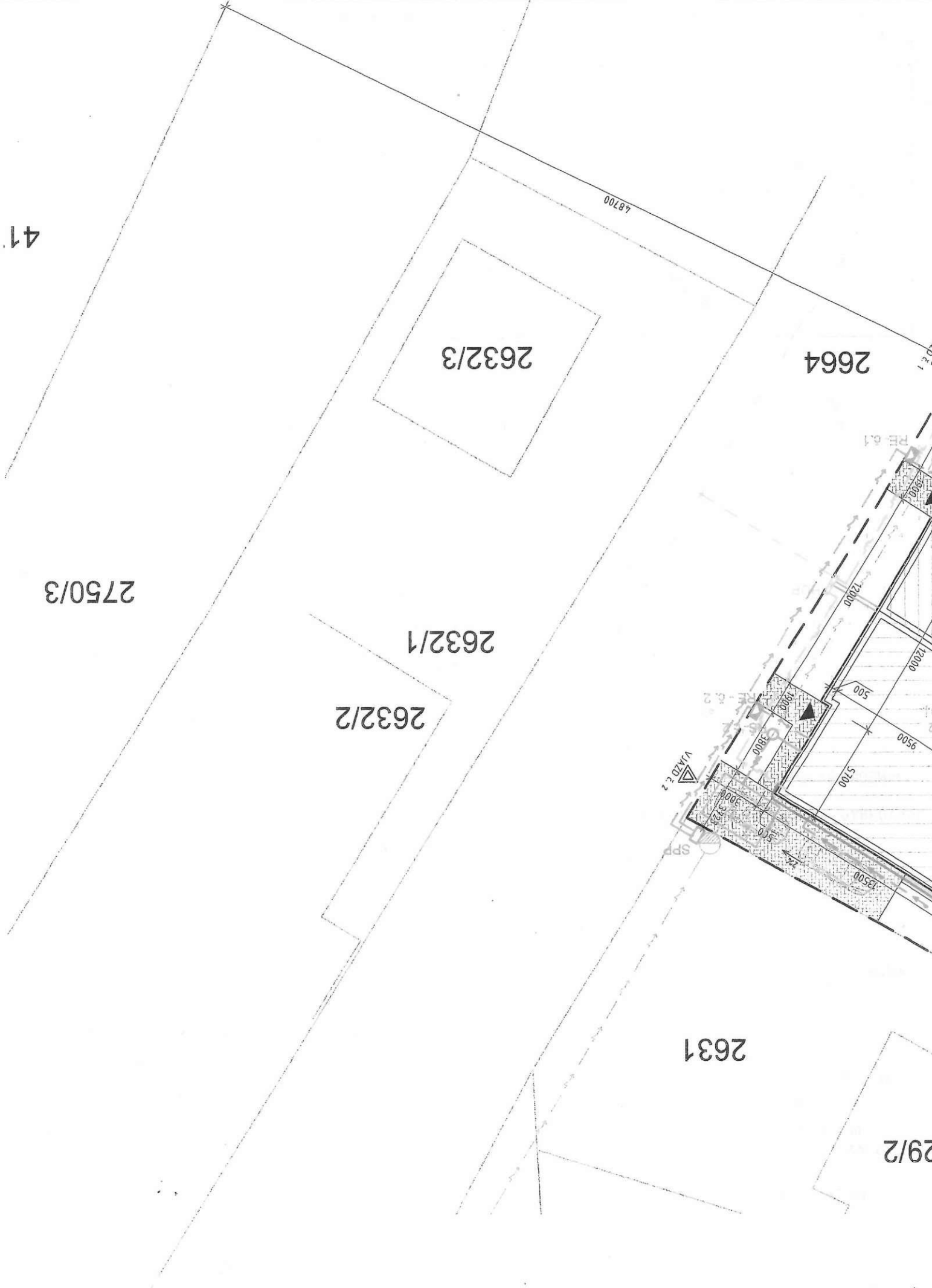
2624/2

2621

2624/3

2622





41

2750/3

2632/3

2664

2632/1

2632/2

2631

29/2

48700

VAAD 2

SPP

RE 0.1

12000

12000

9500

5700

13500

500

3800

5000

500

500

500

500

500

500

500

## TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI

OBJEKT SO 01	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	INDEX (-)
RODINNÝ DOM	321,90	0,46
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	248,89	0,36
SPEVNEŇÉ PLOCHY	128,21	0,18
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	699,00	1,00

— — — — — HRANICA POZEMKU

—●—●—●— OPLOTENIE ZO STĽPIKOV A PLETIVA

## EXISTUJÚCE SIETE

—→— DISTRIBUČNÁ ELEKTRICKÁ SIET', NN ROZVID NADZEMNÝ  
VEREJNÝ STL PLYNOVOD D50 PE,  
PN max. 380 kPa (min. 50 kPa)

## NAVRHOVANÉ ROZVODY NA POZEMKU

—→— EL. KÁBEL CYKY-J 5X10, v zemi v chráničke  $\phi$ 40mm

—→— NTL DOMOVÝ ROZVOD PLYNU PE 100, D32x3,0;  
SDR11, 2 kPa

—→— DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY DN125, DN150 Z PVC

## NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETI

—→— KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150, DN125, DN100 Z PVC

—→— VODOVODNÁ PRÍPOJKA,  $\phi$ 32 z HDPE

—→— NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - AYKY-J 4x16, v zemi v chráničke  $\phi$ 40mm

—→— STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD, PE 100, D32x3,0; SDR11, PN max.  
380kPa (min. 50 kPa)

## POZNÁMKY

- ZEMNÉ PRÁCE V OCHRANOM PÁSME INŽINIERSKÝCH SIETÍ VYKONÁVAŤ RUČNE
- KAŽDÉ KRIŽOVANIE JEDNOTLIVÝCH SIETÍ VYHOTOVIŤ V ZMYSLE STN 73 6005!
- VONKAJŠIE KÓTY SÚ UVÁDZANÉ SO ZATEPLENÍM (tepelná izolácia: hr. 150mm)
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA SLUŽI LEN NA VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

± 0,000 = 435,200 m n. m.

## LEGENDA ŽARIADENÍ

SO - 01 STAVEBNÝ OBJEKT

Ž PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA - presná  
pozícia sa určí počas realizácie

RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA PLASTOVÁ ŠACHTA  
SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 400

FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA DN400-2ks

VS VSAKOVAČÍ SYSTÉM TVORENÝ BLOKMI  
EKODREN DB60-12ks

S VŔTANÁ STUDŇA

ER ELEKTROMEROVÁ SKRINKA

HUP HLAVNÝ UZÁVER PLYNU + PLYN. SKRINKA

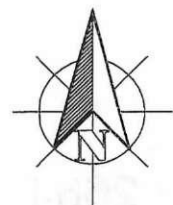
▼ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

▽ VJAZD NA POZEMOK

▭ TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ

▭ SPEVNEŇÉ PLOCHY - CHODNÍK, PARKOVANIE

▭ SPEVNEŇÉ PLOCHY - OKAPOVÉ CHODNÍKY



ConVesting www.convesting.sk convesting@convesting.sk tel.: 0904 053 413		Generálny projektant : Sada č. 1	
AUTOR PROJEKTU:	Ing. Radoslav Grečnár, Ing. Marek Bednár	 Kysucká cesta 3, 01001 Žilina IČO: 52 057 852	
Vypracoval:	Ing. Radoslav Grečnár		
Hip:	Ing. Radoslav Grečnár	Č. zakázky: A22_014	Formát: 3xA4
Zodp. projektant:	Ing. Radoslav Grečnár	Miesto stavby: k.ú. Dlhé Pole (Okres Žilina) p.č. 2624/2	
Investor:	Leťko Jakub r. Leťko, Dukelská 277/16, Bytča - Veľká Bytča, PSČ 014 01, SR	Časť: STAVEBNÁ ČASŤ Diel: -	
Stavba:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S DVOMA BYTOVÝMI JEDNOTKAMI	Účel: P.D. PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
Výkres:	SITUÁCIA	Mierka: 1:200	Dátum: 11.2022
		Č. výkr.: SO 01 - A:01	