

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2022/338/1074/DOL

Žilina 21.11.2022

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Ftáčnik Miroslav** bytom Dlhé Pole č. 1115, 013 32 Dlhé Pole

v zastúpení: **Ftáčniková Dominika**, Partizánska č. 128, 013 24 Strečno

podal dňa: 14.09.2022

žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, studňa“.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

p o v o ľ u j e

v zmysle ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona zmenu nedokončenej stavby:

„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, plynofikácia, žumpa, studňa“

na pozemku parc. č. C KN **2965/3** v k. ú. **Dlhé Pole**. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Obec Dlhé Pole ako príslušný stavebný úrad vydal stavebné povolenie na stavbu dňa 29.12.2020 pod č.s. 2020/379/1213/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2021.

Stavebný úrad povoľuje zmenu nedokončenej stavby v tomto rozsahu:

- Projekt zmeny stavby pred jej dokončením rieši zastrešenie terasy (drevená konštrukcia a lexan) a vytvorenie šatníka v spálni.
- Stavebný úrad určuje lehotu dokončenia stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2023**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavebný materiál skladovať výlučne na vlastných pozemkoch.
2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez priet'ahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný

uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli vznesené.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka podanej dňa 14.09.2022 oznámil v zmysle § 61 a § 68 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dňa 06.10.2022 pod č.s. 2022/338/0849/DOL dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o zmene nedokončenej stavby, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 58 až 68 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Veveričiková Dana
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis: *28.11.2022*

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Obec Dlhé Pole
013 32 Dlhé Pole č. 249
IČO: 00321231, DIČ: 2020626410
Tel.: 041/5696 388

Doručí sa:

1. Ftáčniková Domini
2. Ing. Kopták Dušan
3. Ing. Balcová Alžbe
4. Účastníkom konaní verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. Obec Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
6. spis