

V.U.

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2020/210/1685/DOL

Žilina: 12.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Závodský Jozef** a manž. **Závodská Gabriela** obaja bytom

podal dňa: 16.06.2020 a dňa 05.08.2020 doplnil

žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

„Oporné múry“.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Oporné múry“

na pozemku parcela č. C KN 4039/4, 4041/2 v k. ú. **Dlhé Pole**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo pozemku na základe listu vlastníctva č. 2676.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

Popis stavby: Novonavrhovaný objekt sa bude nachádzať na parcele č. 4039/4, 4041 - Dlhé Pole. Pozemok je svahovitý s priemerným prevýšením 10 m. Objekt SO 01 bude čiastočne vymedzovať riešené územie a čiastočne pomáha riešiť výškové rozdiely v danej lokalite. Vytvárajú 2 výškové úrovne pohybu, na kóte + 3,800 a 6,900. Objekt SO 01 - Oporné múry, pozostáva zo 4 samostatných oporných múrov. Oporné múry sú navrhované šírky 250 mm. Všetky sú navrhované s obkladom z Terchovského pieskovca.

Všetky oporné múry sú založené na pásových šírky od 500 do 900 mm. Vzhľadom na svahovitosť terénu je nutné realizovať základové pásy s uskakovanou spodnou hranou. Základy budú z betónu triedy C 12/15. Na základových pásoch je možné realizovať oporné múry hrúbky 300mm ktoré je ale nutné riadne previazat' zvislou a výstužou so základovými konštrukciami. Ku základom oporných stien ktoré budú z jednej strany utopené zeminou, je

nutné k päte múra na stranu zeminy osadiť drenážne potrubie. To napojiť na dažďovú kanalizáciu. Na hornú hranu oporných múrov 1 a 4 je nutné osadiť zábradlie alebo madlo tak, aby jeho horná hrana bola vo výške 1100 mm nad upraveným terénom. Tú stranu oporných múrov ktorá bude prisypaná zeminou je potrebné ošetriť nopovou fóliou a geotextíliou, aby sa minimalizoval styk múra s povrchovou vodou. Hornú hranu jednotlivých oporných múrov je potrebné ošetriť vodotesným vsypom, altern. krycou betónovou hlavicou.

a) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Šuták v mierke 1:300, dátum 06/2020 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Šuták Jozef., v r. 06/2020 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.

e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 12/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

f) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

g) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).

h) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) V zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona.

c) Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.

d) Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

12. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez prietahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

13. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.

14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

15. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené

16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník uplatnil na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Oporné múry“ na pozemku parc. č. C KN 4039/4, 4041/2 v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania návrhu bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 32 až § 40 a § 54 až § 67 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 v nadväznosti na § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 28.09.2020 pod č.s. 2020/210/0909/DOL dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačne vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až § 40 v nadväznosti na ust. § 54 až § 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či

ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis: 2 5. 2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Obec Dlhé Pole

013 32 Dlhé Pole č. 249

IČO: 00321231, DIČ: 202062511

Tel.: 041/5696

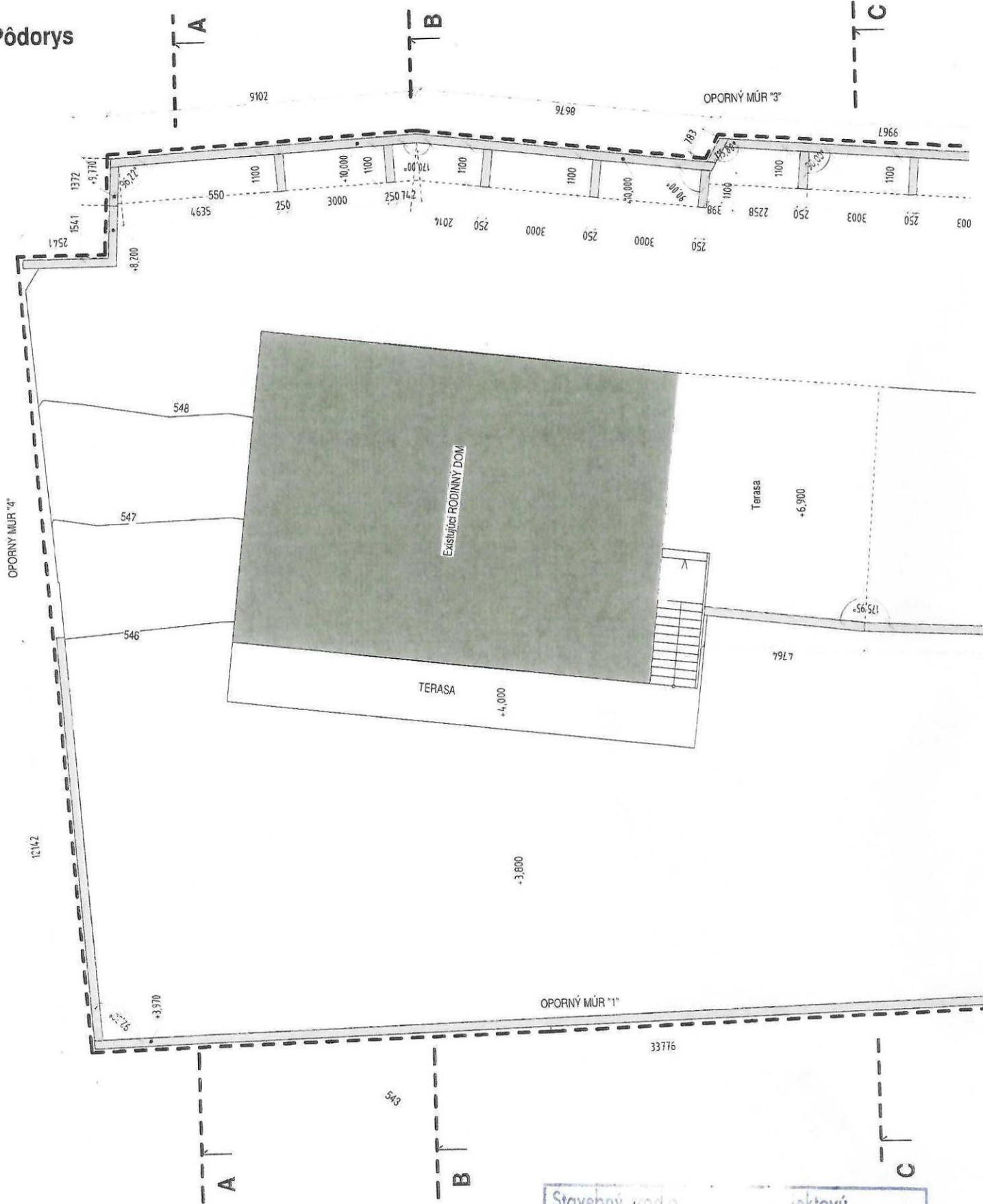
Doručí sa:

1. Závodský Jozef, Piešťanská č. 2991/1, 010 08 Žilina
2. Závodská Gabriela, Piešťanská č. 2991/1, 010 08 Žilina
3. Ing. arch. Jozef Šuták, Dolná Tižina č. 454, 01304 Dolná Tižina - projektant
4. Účastníkom konania na pozemku parc. č. C KN 4039/1 v k. ú. Dlhé Pole sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok).

Na vedomie:

5. Obec Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
6. spis

Pôdorys



+ 0,000 = 542 M.N.M.

Výkaz topografie				
Název	Výkop	Násyp	Čistý výkop násyp	Plocha povrchu
navrhovaný stav	314,78 m ²	351,05 m ²	36,27 m ²	816,24 m ²

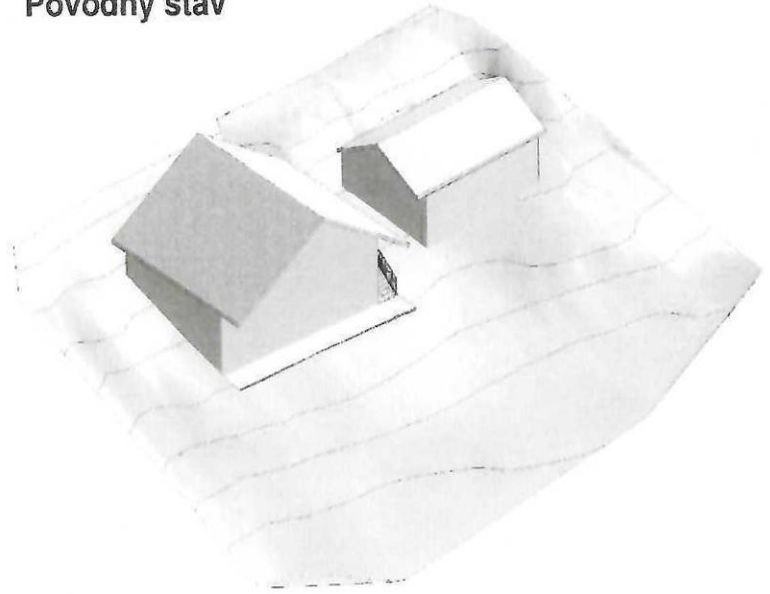
Stavebný podkladový projektový
dokumentácia
obného povolenia

HRANICA POZEMKU 2020/210/1685/DOL

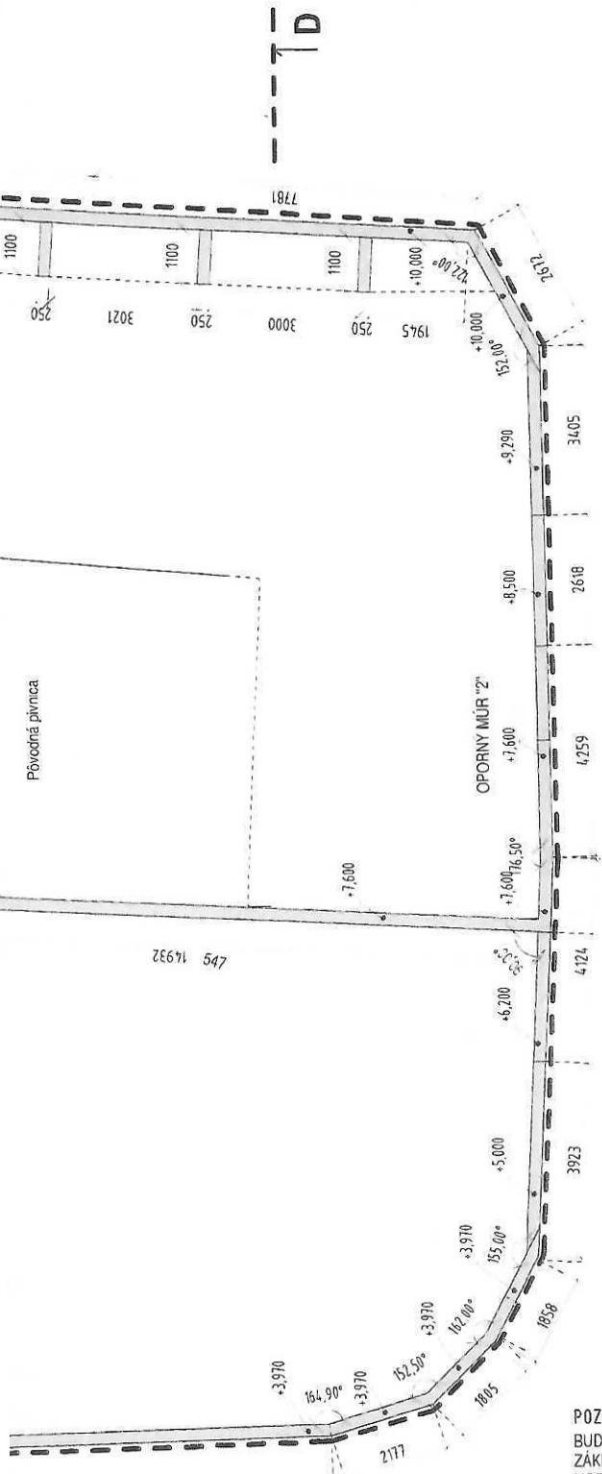
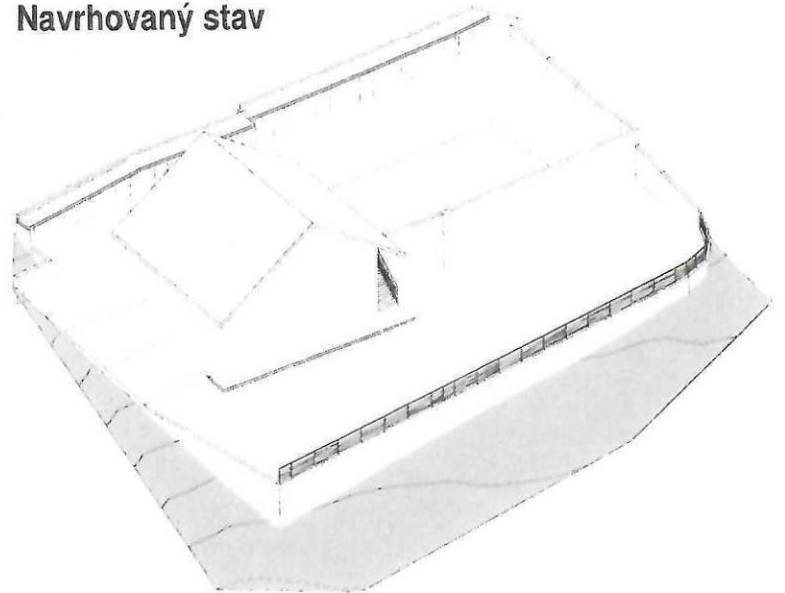
zo dňa 12.04.2024

podpis: *[Signature]*

Pôvodný stav

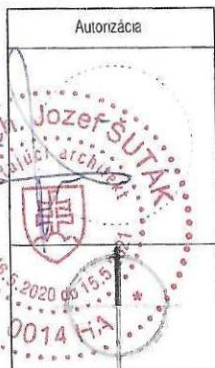


Navrhovaný stav



POZNÁMKY:

BUDE ZALOŽENÝ NA PASOVÝCH ZÁKLADOCH ŠÍRKY 700, 1150 mm SPODNÁ HRANA MINIMÁLNE DO NEZAMRZNEJ HĽBKY TRIEDA BETÓNU ZÁKLADOV C12/15
 HORNÁ HRANA OPORNÉHO MŮRA BUDE UKONČENÁ BETÓNOVOU KRYCOU HLAVICOU (ALTERN. VODOTESNÝM VSYPOM)
 POD ZÁKLADOVÉ PÁSY JE NUTNÉ REALIZOVAŤ ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ PODSYP FRAKČIE 16-32 HRUBKY 150 mm ZHUTNENÝ Edel = 40 MPa
 DO PÁTY OPORNÉHO MŮRA JE NUTNÉ OSADIŤ DRENÁŽNE POTRUBIE DN 120 A NAPOJIŤ HO NA DAŽDOVÚ KANALIZACIU
 Z VNÚTORNEJ STRANY OPORNÉHO MŮRA JE NUTNÉ OSADIŤ OCELOVE MADLO V ÚPRAVE POZINK. HORNÁ HRANA MADLA VO VÝŠKE 1100 mm NAD UPRAVENÝM TERÉNOM



HLAVNÝ PROJEKTANT PROJECT MANAGER	Ingarch Jozef Šutak, Bc. Martin Zajac	Ingarch Jozef Šutak NR 454 013 04 Dolná Trizina
AUTOR VYPRACOVAL AUTHOR/ELABORATED BY	Bc. Martin Zajac	
NÁZOV A Miesto STA/BY NAME AND LOCATION BUILDING	Oporné mury Dlhé pole č.p. 4039/4, 4041	STUPEŇ LEVEL DOKUMENTÁCIA PRE STAVENÉ POVOLENIE
PRÁVOSTOR OWNER	Jozef Závodský s manželkou, Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina	DATUM DATE 6/2020
VÝKRES SHEET	PÔDORYS	FORMÁT FORMAT 2x A4
STA/EBNY OBJEKT BUILDING STRUCTURE	SO 01	MIERKA SCALE 1:300
		ČÍSLO DOKUMENTU DOCUMENT NO. 1