

**Ing. Arch. Štefan Krušínský – autorizovaný architekt
1006 AA**

Ateliér: Dom stavbárov – blok A, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina
Pošta: Nám. Fullu 1665/4, 010 08 Žilina
tel.: 0903-512152, e-mail.: stefan@krusinsky.sk, www.archkru.sk

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
(ÚPN – O)
M = 1:10 000/1:2000**

Dlhé Pole

Textová časť

ZMENA A DOPLNOK Č.1

Obstarávateľ: Obec Dlhé Pole,
okres Žilina

Žilina, november 2010

SADA Č.:

ÚPN – O Dlhé Pole

návrh

Zmena a doplnok č. 1

OBSAH DOKUMENTÁCIE

- A. TEXTOVÁ ČASŤ
- B. GRAFICKÁ ČASŤ

ŠIRŠIE VZŤAHY

| | | |
|--|----------------|---------------------------|
| | VÝKR.Č. 1..... | 1 : 50 000 |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO ÚSPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OCHRANA PRÍRODY | VÝKR.Č. 2..... | 1 : 10 000 |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO ÚSPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA | VÝKR.Č. 3..... | 1 : 2 000 |
| VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA | VÝKR.Č. 4..... | 1 : 2 000 |
| VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE (VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE) | VÝKR.Č. 5..... | 1 : 2 000 |
| VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | BEZ ZMENY | VÝKR.Č. 6..... 1 : 2 000 |
| VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | BEZ ZMENY | VÝKR.Č. 7..... 1 : 10 000 |

* Výkresy č. 6 a 7 nie sú predmetom riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Dlhé Pole

Obstarávateľ**Obec Dlhé Pole****Spracovateľský kolektív**

| | |
|------------------------------------|--|
| Hlavný riešiteľ | Ing. Arch. Štefan Krušínský, autorizovaný architekt |
| Urbanizmus | Ing. Arch. Štefan Krušínský, AA |
| Životné prostredie | Ing. Arch. Štefan Krušínský, Marta Kučerová RNDr. Pavel Auxt, autorizovaný krajinný architekt |
| Doprava | Ing. Danica Síkorová, autorizovaný stavebný inžinier |
| Elektrická energia | Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier |
| Vodné hospodárstvo | Július Leštach, odborne spôsobilý technik vo výstavbe |
| Teplo a plyn | Július Leštach, odborne spôsobilý technik vo výstavbe |
| Spoje a telekomunikačné zariadenia | Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier |

Obsah

| A. | TEXTOVÁ ČASŤ | Strana |
|-------------|--|---------------|
| A.1. | ZÁKLADNÉ ÚDAJE | |
| 1.1 | Hlavné ciele riešenia a problémy | 5 |
| 1.2 | Vyhodnotenie doterajšej ÚPD obce..... | 6 |
| 1.3 | Údaje o súlade riešenia so zadaním | 6 |
| A.2. | RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | |
| 2.1 | Vymedzenie a opis riešeného územia | 7 |
| 2.2 | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN – R (VÚC) | 7 |
| 2.3 | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 12 |
| 2.4 | Riešenie záujmového územia obce, širšie vzťahy | 12 |
| 2.5 | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 14 |
| 2.6 | Návrh funkčné usporiadanie územia obce..... | 17 |
| 2.7 | Riešenie bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie | 17 |
| 2.8 | Vymedzenie zastavaného územia obce | 20 |
| 2.9 | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území | 20 |
| 2.10 | Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 21 |
| 2.11 | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny | 22 |
| 2.12 | Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia | 22 |
| | Doprava | 22 |
| | Vodné hospodárstvo | 24 |
| | Energetika | 24 |
| | Telekomunikácie | 24 |
| 2.13 | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie | 24 |
| 2.14 | Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov..... | 28 |
| 2.15 | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu | 28 |
| 2.16 | Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy | 28 |
| 2.17 | Hodnotenie navrhovaného riešenia | 28 |
| 2.18 | Návrh záväznej časti | 30 |

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele a problémy

- **Dôvody obstarania ÚPD**

Obec Dlhé Pole má platný územný plán vypracovaný a schválený v roku 2007. Dôvodom pre obstaranie **ZMENY A DOPLNKU Č.1** územného plánu obce Dlhé Pole je zosúladienie pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie s dokumentáciou pre stavebné povolenie „STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU DRUŽSTEVNO-SPOLOČENSKÉHO ZARIADENIA DLHÉ POLE, ZMENA ÚČELU VYUŽITIA NA ĽAHKÚ NEZÁVADNÚ VÝROBU S ADMINISTRATÍVOU“, nakoľko stavebnými úpravami jestvujúceho objektu sa vytvoria výrobné priestory, ktoré mali podľa pôvodného návrhu funkciu kultúrneho domu.

Potreba vypracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O vyplynula so zámeru investora a následne požiadavky obce na úpravu - zmenu územným plánom navrhnutého „obytného územia vrátane občianskej vybavenosti“ v centrálnej časti obce tak, aby bolo možné realizovať ľahkú nezávadnú výrobu v zóne, ktorej jednoznačná funkcia bola obytná vrátane občianskej vybavenosti a v ktorej nové nároky na jej ďalšie plošné vymedzenie sa v období spracovania návrhu ÚPN O nejavili ako aktuálne.

Dôvodom pre vypracovanie Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Dlhé Pole boli aj Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja, vypracované v máji 2008, ktorých niektoré záväzné časti bolo potrebné zohľadniť a zapracovať.

- **Predmet riešenia**

Predmetom Zmeny a doplnku č.1 nie je komplexná aktualizácia údajov, resp. bilancií, ale vybraná časť týkajúca sa zabezpečenia ďalších plôch, resp. zosúladienie územnoplánovacej dokumentácie s dokumentáciou zásadných stavebných úprav jestvujúceho objektu (pôvodne kultúrneho domu) pre nezávadnú výrobu v centre obce a súvisiace zmeny niektorých profesných okruhov. Ide hlavne o dopravné napojenie dvoch diametrálne odlišných funkcií, a to občianskej vybavenosti (Kultúrneho domu) a výroby.

Predmetom riešenia je aj priemet čiastkových zmien a záväzných častí vyjadrených v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

- **Hlavné ciele riešenia**

Hlavný cieľ vypracovania Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Dlhé Pole v oblasti výroby je v podstate totožný so stratégiou manažmentu obce podporovať zvýšenie zamestnanosti, a to aj cestou územného plánu umožniť rozvoj podnikania formou zabezpečenia nových funkčných plôch, na ktorých je možné umiestniť nezávadnú výrobu, definovať prípadné nové požiadavky na energie, zabezpečenie dopravnej dostupnosti a preveriť prípadné kolízie záujmov.

Ďalším dôležitým cieľom je určiť regulatívy pre navrhovanú plochu nezávadnej výroby, s ktorou úzko súvisia dopravné plochy.

Ostatné ciele a problémy riešenia v návrhu ÚPN O Dlhé Pole ostávajú zachované.

• **Obsah Zmeny a doplnku k ÚPN O Dlhé Pole**

A. Textová časť

B. Grafická časť v mierkach 1:10 000 a 1: 2 000

1. Širšie vzťahy m = 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody a tvorby krajiny m = 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia m = 1: 2 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia m = 1: 2 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie) m = 1: 2 000

* *Grafická časť návrhu Zmeny a doplnku v rozsahu vymedzeného územia je riešená formou priesvitiek na pôvodné výkresy návrhu ÚPN O.*

• **Použité podklady**

- ÚPN O Dlhé Pole - návrh (vypracovaný a schválený v r. 2007)
- ÚPN VÚC Žilinského kraja (1998)
- ZaD č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja (2008, schválený 2009), VZN 17/2009 ŽSK o záväzných častiach ZaD č.3 ÚPN VÚC ŽK
- Prieskum riešeného územia(2010): prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebnotechnického stavu objektov, priestorových pomerov a pod.
- Zámery investora

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPD

Obec Dlhé Pole má platný územný plán vypracovaný a schválený uznesením č. 99/2007 zo dňa 28.12.2007. Hoci od schválenia územného plánu uplynula pomerne krátka doba (cca 3 roky), ukázalo sa, že niektoré koncepčné riešenia je potrebné aktualizovať, a to nie len z hľadiska upresnených zámerov obce, resp nových požiadaviek na niektoré funkčné plochy, ale aj z hľadiska Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Vypracovaním Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Dlhé Pole obec naplňa zákon č.50/1976 Zb. § 30, odsek 4, podľa ktorého je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba dať vypracovať nový územný plán.

Po vyhodnotení zámeru obce, resp. požiadavky na zmenu konštatujeme, že Zmena a doplnok č.1 nadviaže v plnom rozsahu na pôvodnú koncepciu ÚPN O.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh územného plánu obce Dlhé Pole bol vypracovaný v súlade so zadaním. V období spracovania zadania nebol spracovateľovi známy zámer investora v riešenom území, preto obec dala vypracovať Zmenu a doplnok č. 1 ÚPN O Dlhé Pole.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- **Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Zmena a doplnok č.1 rieši len vymedzenú časť územia v centrálnej časti obce Dlhé Pole. Toto územie je riešené v hlavných výkresoch v mierkach M 1 : 10 000, 1: 2 000, širšie vzťahy v M 1:50 000.

- **Charakteristika riešeného územia**

Územie riešené Zmenou a doplnkom č.1 sa nachádza v centrálnej časti obce na severnom okraji územia vymedzeného návrhom ÚPN O „pre riešenie vo väčšej podrobnosti“. Areály, ktoré sú predmetom riešenia (Kultúrny dom a výroba) sa nachádzajú v blízkosti skupiny občianskej vybavenosti (obecného úradu, hostinca Drotár a potraviny) v priamej väzbe na hlavnú miestnu komunikáciu saturujúcu celé územie obce, na ktorú sú napojené zo západnej strany. Riešené územie predstavuje pomerne zložitý priestor hlavne z toho dôvodu, že sa nachádza medzi zástavbou rodinných domov. Terén územia je od komunikácie rovinatý prechádzajúci na západnej strane (za areálmi) do pomerne strmého svahu - záhrad.

Komunikačná prístupnosť areálov je v zásade rozdielna. Kým výrobný areál je priamo napojený na hlavnú miestnu komunikáciu areál kultúrneho domu je napojený tiež z hlavnej komunikácie, ale cestou funkčnej triedy MOU 6,5/30, ktorá prechádza medzi obecným úradom a rodinným domom okolo hostinca Drotár, ďalej medzi záhradami rodinných domov do areálu, kde je ukončená parkoviskom pre automobily.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN – R

Obec Dlhé Pole patrí do Žilinského kraja, okresu Žilina. Jej územný rozvoj sa riadi podľa ÚPN O Dlhé Pole z roku 2007 a ÚPN VÚC Žilinského kraja z 05/1998, jeho zmien a doplnkov a ich záväzných častí vrátane Za č.3 a VZN č.17/2009.

* *Zmeny a doplnky aktualizovaného ÚPN VÚC sú v príslušnom rozsahu zahrnuté do Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Dlhé Pole.*

- **Záväzné časti ÚPN – VÚC Žilinského kraja (aktualizovaného) v súvislosti so Zmenou a doplnkom č. 1 ÚPN O Dlhé Pole.**

Na riešené územie územného plánu obce Dlhé Pole sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.4 *zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,*

- 1.8 *podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,*
- 1.9 *podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,*
- 1.11 *podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,*
- 1.12 *podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní daností a podmienok jednotlivých území,*
- 1.16 *vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry,*
 - 1.16.1 *podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:*
 - a) *považskú rozvojovú os: Trenčín - Žilina,*
- 1.17 *napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:*
 - 1.17.1 *vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,*
 - 1.17.2 *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,*
 - 1.17.3 *zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,*
 - 1.17.4 *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
- 1.20 *rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).*

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 2.6 *podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,*
- 2.7 ** znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,*
- 2.10 *podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,*
- 2.12 *riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,*
podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni,

- 2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasťou existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 3.1 vytvoriť...regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov...,
3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach.
3.11 * podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci
3.14 * podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

* Všetky sú už zahrnuté v návrhu ÚPN O Dlhé Pole

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva:

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,
4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
4.2 rešpektovať navrhované podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky,
4.3.1 * pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
4.3.4 * pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
4.3.5 * pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
4.3.6 * pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
4.7 podporovať extenzívne využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja..., osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu (hydromelioračné zariadenia)...
- 4.17 * rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územných plánov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 5.1 * dopravná regionalizácia
- 5.1.1 v návrhovom období realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno – gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravno – gravitačného centra Žilina – Martin,

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.4 SKV NB-CA-ZA, vetva Svederník – Bytča s napojením obcí Dlhé Pole, Veľké Rovné, Kotešová, Kolárovice, Petrovice, Štiavnik,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- 6.7.2 z hľadiska ochrany vôd:

- o) skupinová kanalizácia obcí: Divina, Divinka, Svederník, Dlhé Pole s napojením na ČOV Žilina,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry:

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 * zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r.2005,
- 8.2 * sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne.

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja:

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

- 1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc /stanovišť/ v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.**
- 2. Dopravné stavby**
- 3. Technická infraštruktúra**
 - 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
 - a) SKV NB – ČA- ŽA – vetva Svederník – Bytča s napojením obcí Dlhé Pole, Veľké Rovné, Kotešová, Kolárovice, Petrovice, Štiavnik

b) verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV

3.1.3 *kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:*

3.1.3.2. *stavby z hľadiska vôd, vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd:*

o) *skupinová kanalizácia obcí: Divina, Divinka, Svederník, Dlhé Pole s napojením na ČOV Žilina,*

3.1.3.3 *ostatné významné stavby:*

z) *kanalizácie s ČOV v obciach mimo dosahu skupinových kanalizácií*

3.2 *energetické stavby*

3.2.6 *stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja.*

3.3 *pošta a telekomunikácie*

3.3.1 *súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných stavieb.*

* Záväzná časť vzťahujúca sa na obec Dlhé Pole bola riešená už v pôvodnom návrhu ÚPN O.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografia

Základné demografické údaje ako aj prognózovanie Zmenou a doplnkom č.1 neboli dotknuté.

Podľa údajov ŠÚ SR mala obec Dlhé Pole k 31.12.2009

- 1996 obyvateľov

z toho - muži 982

- ženy 1014

Z údajov Štatistického úradu je zrejmý mierny úbytok obyvateľstva, čo je pravdepodobne zapríčinené odchodom za prácou do miest. Vznik nových pracovných miest v obci má pozitívny vplyv na stabilizáciu obyvateľstva.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Zmenou a doplnkom č.1 neboli dotknuté vzťahy na širšie územie obce. Vzhľadom na to, že sa koriguje zóna „A“ a dopĺňa sa zóna „D“ považujeme za potrebné uviesť základné informácie z návrhu ÚPN O Dlhé Pole týkajúce sa tejto problematiky.

- **Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčnoprevádzkové usporiadanie širšieho územia**

Pri riešení územia majú významnú – aj keď nie rozhodujúcu – úlohu širšie vzťahy, najmä zapojenie obce do štruktúry osídlenia a vzájomné interakcie v rámci širšieho urbanistického priestoru.

Z hľadiska širších (medzinárodných) väzieb Dlhé Pole leží v prihraničnej oblasti ako súčasť formujúceho Euroregiónu Beskydy (s Poľskom a ČR), v ktorom by sa v budúcnosti mal aktívne ovplyvňovať aj sídelný a priestorový rozvoj.

Obec Dlhé Pole susedí s katastrami nasledovných i obcí:

- ~ na severe: s mestom Turzovka (k. ú. Turkov) a obcou Dlhá nad Kysucou (obce okr. Čadca),
- ~ na východe: s obcou Divina (okr. Žilina),
- ~ na juhu až juhozápade: s obcou Svederník – Marček (okr. Žilina) a Kotešová (okr. Bytča)
- ~ na západe: s obcou Veľké Rovné (okr. Bytča).

Sídelné systémy vytvárajú siete ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel tvoriacich sídelnú štruktúru.

Obec Dlhé Pole leží cca 15 km severozápadne od Žiliny v jednom z priečných údolí pohoria Javorníky, v údolí riečky Dlhopoľky. Je dlhá 13,2 km, pramení vo výške 750 m n. v., tečie južným smerom a pri Svederníku vo výške 317 m n. v. ústí do Váhu. Nachádza sa v *okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne* na okraji *rozvojovej osi prvého stupňa* – považská rozvojová os: Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina. Okolo jadra ťažiska osídlenia žilinsko – martinského (ako bipolárneho centra) Žiliny je vytvorené pásmo, v ktorom intenzita väzieb graduje k tomuto ťažisku. V okrajovom pásme sú sledované väzby na jadro ťažiska osídlenia predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, pričom ich vzťah môže byť sprostredkovaný cez menšie mestá tvoriace polycentrický systém ťažiska osídlenia. V našom prípade obec prirodzene gravituje do sídla okresu – Žiliny.

V KÚRS a ÚPN – VÚC Žilina z pohľadu zabezpečenia potrebnej obsluhy obyvateľov saturovaného – spádového územia (patrí sem aj obec Dlhé Pole sociálnou infraštruktúrou a podľa zastúpenia vybraných druhov zariadení sociálnej infraštruktúry. Pri skúmaní širších vzťahov je potrebný pohľad na obec Dlhé Pole ako na *vidiecke sídlo* a jej začlenenie do rozvoja sídelnej štruktúry SR aj z hľadiska populačnej vitality. Vo všeobecnosti sa konštatuje, že veková skladba obyvateľstva je veľmi priaznivá v mestách a nepriaznivá na vidieku. V súčasnosti sa vo vidieckom osídlení začínajú prejavovať depresívne tendencie (migrácia do miest väčšinou z dôvodu nedostatku pracovných príležitostí), v obci Dlhé Pole je v súčasnosti tento trend mierne negatívny. Pritom výhľadový trend rozvoja vidieka nie je totožný s rozvojom poľnohospodárstva. Budúcnosť vidieckeho priestoru bude vo všeobecnosti závisieť od reštrukturalizácie a od možnosti vytvoriť pre obyvateľstvo na vidieku pracovné príležitosti mimo agrárneho sektora a využitia pozitívneho migračného trendu - záujmu o výstavbu v obci občanmi, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci.

Z hľadiska rozvojových tendencií sa predpokladá, že vo filiáciách urbánnych a rurálnych území vznikne nové partnerstvo, založené na novom vzťahu, kde je akcentovaná a povýšená koncepcia integrácie mesta a vidieka vo funkčných vzťahoch, ktoré sa stanú základným rozvojovým predpokladom vidieckych území. To znamená, že vzájomná kooperácia medzi vidieckymi sídlami a mestami, vzájomné prepojenie medzi mestom a vidiekom predstavuje nový a v budúcnosti bezpodmienečný predpoklad pre rozvoj vidieka.

Pre rozvoj obce z pohľadu možností využívania jej územia má stúpajúci význam kvalitné životné prostredie. Katastrálne územie obce, ako i širšie územia sú bez negatívnych vplyvov, preto je jeho priestor vhodný pre rozvoj bývania a rekreačných aktivít.

Ako vyplýva z materiálov územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v skúmanom území sa nachádza len cestná automobilová doprava, ktorá je reprezentovaná v katastrálnom území obce Dlhé Pole cestou III. triedy 50754. Obec Dlhé Pole je vzdialená cca 3,5 km od napojenia na štátnu cestu II/507 Žilina – Komárno v obci Svederník. Cesta II triedy 507 je napojená na cestu I/18 v Žiline a v Bytči na cestu I/61s napojením na diaľnicu D1.

Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v meste Žilina s dostupnosťou cca 14 km s náväznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina – Bratislava a trať č. 180 Žilina – Košice.

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu situované v k. ú. Dolný Hričov a dostupné napojením z cesty I/18 v Žiline cca 27 km.

Poloha obce v na okraji žilinského regiónu a pomerne dobré komunikačné napojenia na všetky významné centrá zamestnanosti Žilina a Bytča a najmä veľmi kvalitné prírodné podmienky pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, môžu byť tými dôležitými aspektmi, ktoré v budúcnosti budú pozitívne ovplyvňovať aj jej komplexný rozvoj s funkciou rekreačného zázemia pre uvedené centrá.

Na základe analýzy širších vzťahov a štruktúry osídlenia je možné konštatovať, že obec Dlhé Pole bude plniť predovšetkým funkciu obytného a rekreačného zázemia bližších sídiel Žilinského kraja.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

• Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Vzhľadom na to, že Zmena a doplnok č.1 ÚPN O Dlhé Pole rieši len časť územia, návrh urbanistickej koncepcie obce je v podstate zachovaný, z tohoto dôvodu sa obmedzíme len na stručný popis.

Riešené územie už má stabilizovanú urbanistickú koncepciu

- a) historicky založenú
- b) doplnenú o nové plochy monofunkčné obytné plochy

Uvedené aspekty mali významný vplyv na konfiguráciu urbanistického pôdorysu obce.

Dnešný pomerne kompaktný urbanistický obraz obce je výslednicou extenzívnej formy rozvoja, a to vytvorením uličnej zástavby okolo miestnej komunikácie pozdĺž potoka Dlhopoľka. V obci jednoznačne dominuje zástavba formou individuálnej bytovej výstavby rodinných domov.

V existujúcom systéme zástavby je problematické jednoznačne definovať ťažiskový priestor, istý náznak ťažiska obce predstavujú samostatne stojace objekty (OÚ, kostol, fara, MŠ...). Ako už bolo spomínané v obci sa nevyprofiloval prirodzený ústredný priestor s atribútmi námestia.

V kontexte urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponecháva svoj pôvodný vidiecky charakter.

Určujúcim faktorom navrhovanej urbanistickej koncepcie je jestvujúca štruktúra sídla. Urbanistická koncepcia rešpektuje už založený pôdorys obce, dislokáciu občianskej vybavenosti, zóny výroby a rekreácie, komunikačný systém, pričom priestorové a obsahové vyjadrenie ponecháva (v nevyhnutných prípadoch upravuje) a

podľa možností a výhľadových potrieb obce rozvíja na nových plochách v kontexte spoločensko – ekonomických zmien.

Hlavné kompozičné osi sú v plnej miere akceptované. Za hlavnú kompozičnú os obce i naďalej je považovaný potok Dlhopol'ka a hlavná cesta prechádzajúca stredom obce.

Vzhľadom na to, že nie je možné uvažovať o plošných asanáciách a prestavbe obytného územia neboli v urbanistickej koncepcii navrhnuté rigorózne zásahy do organizmu obce. Predpokladá sa však, že prestavba a obnova staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu v návrhovom období bude prebiehať prirodzenou cestou.

V súvislosti s návrhom urbanistickej koncepcie je treba uviesť, že scenár programovania rozvoja obce vo výhľadovom období môže byť zmenený prípadnými novými - ďalšími požiadavkami na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, pre ktoré má katastrálne územie obce vhodné podmienky. Tieto požiadavky môžu byť zohľadnené v rámci aktualizácie ÚPD.

Výhľadová vitalita obce môže byť posilnená turizmom, ktorého rozvoj je o. i. závislý aj na intenzívnej propagácii a propagačnej aktivite manažmentu obce.

V Zmene a doplnku č.1 je koncepcia priestorového usporiadania formulovaná v platnom ÚPN O Dlhé Pole akceptovaná. Korigované je funkčné členenie zastavaného územia, a to tak, že jeho časť v centrálnej časti obce je rozdelená a doplnená o funkčnú zónu výroby. Týka sa to priestoru Kultúrneho domu a jeho okolia. Táto zmena však nebude mať negatívny vplyv na priestorové usporiadanie územia v tejto lokalite. V návrhovom období sa tento priestor (občianska vybavenosť v okolí obecného úradu, a tiež protihľý obecný parčík) môže stať základom budúceho možného centra obce. Podmienkou tohto zámeru je kontinuálne ho kultivovať a v návrhovom období uskutočňovať také územné úpravy, ktoré ho pretvoria na priestor jednoznačne charakterizujúci identitu centra obce.

- **Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby**

Bývanie

Riešenie bývania v Zmene a doplnku č. 1 nebolo dotknuté.

Občianska vybavenosť

Rozsah potrieb občianskej vybavenosti sa vymedzuje v rozsahu potrieb trvale bývajúceho obyvateľstva (2523 obyvateľov) a očakávanej návštevnosti, vychádzajúcej z disponibility územia, kde priemerná denná návštevnosť v letnej t.j. hlavnej sezóne sa predpokladá na úrovni 1400 návštevníkov (voľný a viazaný CR a pasanti).

V princípe je občianska vybavenosť lokalizovaná v ťažiskových polohách obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce.

Zmena a doplnok č.1 v podstate zachováva riešenie občianskej vybavenosti, koriguje však pôvodnú požiadavku na náplň Kultúrneho domu obce, ktorý bol v etape spracovania návrhu ÚPN O rozostavaný bez určenia komplexného využitia. Tento územný plán navrhol jeho rozsah jeho možného využitia, ktoré sa po jeho spracovaní a schválení ukázalo ako nereálne. Počas platnosti územného plánu sa ukázal záujem investora vybudovať v časti tohto objektu výrobnú prevádzku. Obec tento záujem prijala a po zvážení jeho prínosu pre obec formulovala požiadavku pre spracovateľa na vypracovanie Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O s tým, že funkčná zóna „A“ sa rozdelí aj

na funkčnú zónu „D“- výrobné územie. To znamená, že južná časť objektu je využívaná ako Kultúrny dom, severná pre výrobu.

Rekreácia

Zmena a doplnok č. 1 nerieši územie rekreácie a cestovného ruchu, preto táto kapitola ostáva bez zmien.

Výroba

Platný územný plán obce Dlhé Pole v zmysle požiadaviek zadania vytvára územnoplánovacie predpoklady pre rozvoj sekundárneho sektoru. V súlade so zadaním územný plán nenavrhol nové výrobné územia, ale sa orientuje na už založené výrobné územie v severnej časti obce. Konkrétna výrobná náplň sa striktno nepredpisuje vzhľadom na nedostatok reálnych údajov. Vo všeobecnosti sa predpokladajú výroby založené na využívaní dostupných regionálnych zdrojov.

Na nových územiach výroby sa predpokladajú možnosti zamestnania v rozsahu cca 50 nových pracovných miest.

Zmena a doplnok č.1

Počas platnosti územného plánu sa ukázal záujem investora vybudovať v obci výrobnú prevádzku. Obec tento záujem prijala a po zvážení prínosu pre obec hľadala možnosti jeho uskutočnenia. Ako vhodné riešenie pre realizáciu tohto zámeru - bez záberu ďalších plôch - sa ukázalo rozdelenie funkčnej zóny „A“- aj na funkčnú zónu „D“- výrobné územie. Preto formulovala požiadavku pre spracovateľa na vypracovanie Zmeny a doplnku č.1 ÚPN O s tým, že funkčná zóna „A“- obytné územia včítane občianskej vybavenosti sa rozdelí aj na funkčnú zónu „D“- výrobné územie, do ktorej je umiestnená nezávadná výroba.

V zmene a doplnku je navrhnutá úprava – rozdelenie objektu Kultúrneho domu na dve diametrálne odlišné funkcie, a to Kultúrny dom a ľahká nezávadná výroba – spracovanie plastov. Objekt vo finálnej etape ÚPN O Dlhé Pole už bol rozostavaný ale nebola známa jeho celková náplň, ktorú síce územný plán navrhol ako nezáväznú, neskôr však sa ukázala ako nereálna. Preto obec prijala zámer vybudovať v nevyužitej časti objektu nezávadnú výrobnú prevádzku s tým, že doplnkom k územnému plánu obce budú doriešené, resp. preriešené vzťahy k okoliu ako komunikačná prístupnosť, zásobovanie, a i., a tiež stanovené regulatívy pre toto územie. V tejto prevádzke sa predpokladá vytvorenie 24 pracovných miest.

Zeleň

Zeleň územný plán vníma komplexne v celom katastrálnom území t. z. v zastavanom území (vyhradená zeleň súkromná, líniová vegetácia sprevádzajúca komunikácie a vodné toky, zeleň v okolí občianskej vybavenosti – okolie kostola, cintoríny,...) a mimo zastavaného územia v otvorenej krajine.

V navrhovanej Zmene a doplnku č.1 nedochádza k záberu existujúcich zelených plôch.

● **Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

Všetky zásady formulované v návrhu ÚPN O Dlhé Pole uvedené v tejto kapitole sú bez zmien a i naďalej v plnom rozsahu platné.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

- **Základné rozvrhnutie funkcií**

V platnom ÚPN O Dlhé Pole navrhnuté základné rozvrhnutie funkcií sa nemení a ostáva i naďalej platné v plnom rozsahu.

- **Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

V súčasnosti prevažná časť obce je poznačená zásadnou prestavbou, kde bola pôvodná zástavba nahradená novodobými architektonickými formami rôznej architektonickej hodnoty, dôsledkom je strata jej pôvodnej identity, pričom sa zachoval vidiecky charakter osídlenia. Novú identitu obce charakterizujú obstavané komunikácie, na ktorú sa pripájajú obslužné – prístupové cesty k vznikajúcim skupinám rodinných domov, resp. novým uliciam.

V centrálnej časti obce sa nachádza urbanistická štruktúra obce so skupinami pôvodnej ľudovej architektúry rôznej historickej hodnoty a stavebnotechnického stavu.

V záujme zachovania niektorých hodnotných objektov a zoskupení pôvodnej ľudovej architektúry v kontexte historického pôdorysu Dlhého Poľa navrhuje sa upriamiť pozornosť manažmentu obce na tento aspekt v evolúcii sídla a dať vypracovať podrobnú urbanisticko-architektonickú štúdiu v M 1:500 resp. 1:250, ktorá by vyhodnotila objekty a navrhla ich spôsob obnovy v pôvodnom duchu. Navrhované územie je vyznačené vo výkrese č. 3.

Zmena a doplnok č.1

čistočne koriguje vymedzenie riešeného územia vo väčšej podrobnosti a to tak, že za západnou hranicou areálov Kultúrneho domu a výroby v kontakte so záhradami, resp. poľnohospodárskou pôdou ho upravuje cca 20m západne. Jeho ostatné hranice ostávajú bez zmien.

Korigovaná úprava hranice je zrejماً z príslušnej grafickej časti – výkr.č.3.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Zmena a doplnok č. 1 ÚPN O Dlhé Pole rieši len časť územia a týka sa hlavne rozšírenia výrobnéj zóny, resp. vytvorenia podmienok pre realizáciu zámeru investora vybudovať výrobné zariadenie v centrálnej časti obce, vo funkčnej zóne A, ktorá bola v návrhu územného plánu určená na „obytné územie vrátane občianskej vybavenosti“. V Zmene a doplnku č.1 sa zóna „A“ koriguje – upravuje tak, aby bola umožnená realizácia spomínaného zámeru, ktorý je podporovaný vedením obce, pretože vytvára nové pracovné príležitosti to znamená, že funkčná zóna „A“- obytné územia včítane občianskej vybavenosti sa rozdelí aj na funkčnú zónu „D“- výrobné územie, do ktorej je umiestnená nezávadná výroba.

Ostatné zložky občianskeho vybavenia ostávajú bez zmien.

A.2.7.1 Návrh riešenia bývania

Zmena a doplnok č.1 sa riešenia bývania nedotýka, preto táto kapitola ostáva nezmenená.

A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V riešenom území je v rôznych častiach obce lokalizovaná len základná občianska vybavenosť, ktorá zodpovedá v zásade súčasnému počtu a skladbe obyvateľstva.

Školstvo

Táto kapitola v Zmene a doplnku č.1 ostáva nezmenená v plnom rozsahu.

Kultúra a osвета

Územný plán pre návrhové obdobie navrhuje na úseku kultúrnej občianskej vybavenosti (*v Zmene a doplnku č.1 sa nemení*):

- ~ múzeum drotárskych tradícií a histórie obce Dlhé Pole (rekonštrukciou domu č. súp. 80 drotárskej osobnosti – majstra Jozefa holánika – Bakela),
- ~ na kultúrne funkcie je vhodné vytipovať a využiť objekty pôvodnej hodnotnej ľudovej architektúry v centrálnej časti obce, kde je navrhnuté územie na riešenie vo väčšej podrobnosti (uvedené v kap. A.2.6),
- ~ s rozvojom cestovného ruchu a turizmu odporúčame zriadiť informačné stredisko a predaj suvenírov v objekte ľudovej architektúry (po vytipovaní vhodného objektu).

Zmena a doplnok č.1

Objekt Kultúrneho domu obce vo finálnej etape spracovania návrhu ÚPN O bol rozostavaný, územný plán prevzal jeho možné využitie z pôvodného návrhu, ale neskôr, už v dobe platnosti tohto dokumentu, sa ukázalo, že bol plošne a priestorovo, z hľadiska veľkosti obce, predimenzovaný. Obec po opätovnom zvážení potrieb kultúrnej vybavenosti ako aj priestorových možnosti objektu prehodnotila pôvodne navrhované využitie. Pre potreby obce sa v objekte vybudovala viacúčelová sála o celkovej cca 300 miest, kuchyňa s príslušenstvom, sklady a el. kotolňa.

Pre funkcie kultúry je vymedzená južná časť objektu, severná pre výrobu.

Telovýchova a šport

Zmena a doplnok č.1 sa riešením telovýchovy a športu nezaoberá. Táto kapitola ostáva v celom rozsahu nezmenená.

Zdravotníctvo

Zmena a doplnok č. 1 sa riešením problematiky zdravotníctva nezaoberá. Táto kapitola ostáva v celom rozsahu nezmenená.

Sociálna starostlivosť

Vybudovanie novej výrobnjej prevádzky bude mať pozitívny vplyv na zamestnanosť v obci a tiež môže byť činiteľom podporujúcim stabilizáciu jej obyvateľstva. V prevádzke na výrobu dielcov z plastov a finálnych výrobkov z plastických hmôt bude zamestnaných cca 24 pracovníkov, čo z hľadiska veľkosti obce nie je zanedbateľné.

Maloobchodná sieť

Zmena a doplnok č. 1 sa riešením problematiky zdravotníctva nezaoberá. Táto kapitola ostáva v celom rozsahu nezmenená.

Ubytovanie a verejné stravovanie

Zmena a doplnok č. 1 sa riešením problematiky ubytovania a verejného stravovania nezaoberá. Táto kapitola ostáva v celom rozsahu nezmenená.

Služby (výrobné, nevýrobné)

Zmena a doplnok č.1 sa riešením problematiky služieb nezaoberá. Táto kapitola ostáva v plnom rozsahu nezmenená.

Administratíva

V súvislosti s výrobným programom výrobnej prevádzky sa uvažuje aj s nevyhnutnou administratívou, ktorá bude upresnená po ukončení jej realizácie.

A.2.7.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

- **Koncepcia rozvoja hospodárskej základne**

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená takmer výhradne poľnohospodárskou výrobou a lesným hospodárstvom. Sekundárny sektor sa v pomerne nevýrazne rozvinul v severnej časti intravilánu adekvátne k podmienkam obce.

Poľnohospodárska výroba

Zmena a doplnok č. 1 sa riešením problematiky tohto výrobného odvetvia nezaoberá. Táto kapitola ostáva v celom rozsahu nezmenená.

Lesné hospodárstvo

Zmena a doplnok č. 1 sa riešením problematiky tohto výrobného odvetvia nezaoberá. Táto kapitola ostáva v celom rozsahu nezmenená.

Priemysel

Priemyselná výroba v obci nie je dostatočne rozvinutá a ani nemá vhodné podmienky pre rozvoj. Súčasný trend je umiestňovanie priemyselnej výroby do polôh s výhodnou komunikačnou dostupnosťou (automobilová doprava, žel. doprava).

- V obci sa nachádzajú - SLOVIMEX
- FROTEX
- Drevovýroba
- píla

Zmena a doplnok č.1 ÚPN O Dlhé Pole rieši časť územia obce a týka sa hlavne rozšírenia výrobnéj zóny, resp. vytvorenia podmienok pre realizáciu zámeru investora vybudovať výrobné zariadenie v centrálnej časti obce, vo funkčnej zóne „A“, ktorá bola v návrhu územného plánu určená na „obytné územie vrátane občianskej vybavenosti“. V Zmene a doplnku č.1 sa zóna „A“ koriguje – upravuje tak, aby bola umožnená realizácia spomínaného zámeru podporovaného vedením obce, pretože vytvára nové pracovné príležitosti. Z uvedených dôvodov bola zóna rozdelená tak, že časť zóny „A“ (plocha - priestor Kultúrneho domu) sa mení na funkčnú zónu „D“ – územie výroby.

V tejto súvislosti bolo nutné vyriešiť zmenu dopravného sprístupnenia Kultúrneho domu a Družstevno-spoločenského zariadenia (ľahká výroba

s administratívou) a tiež zabezpečenia potrebného počtu parkovacích miest pre automobily pre obidve zariadenia.

Hlavné podnikateľské aktivity tohto zariadenia sú zamerané na nasledovné oblasti:

- a) výroba dielov z plastov a finálnych výrobkov z plastických hmôt technológiou injekčného vstrekovania
- b) výroba dielov z plastických hmôt so zálistkami
- c) jednoduchá montáž malých podzostáv
- d) injekčné vstrekovanie plastov na dodaných formách
- e) zabezpečenie výroby foriem pre vstrekovanie plastov
- f) recyklácia plastov – drvenie vtokov a ostatného využiteľného technologického odpadu
- g) poradenská činnosť v oblasti spracovania plastov vstrekovaním a výberu materiálov pre konštrukciu plastových výliskov

Vo výrobnej prevádzke sa predpokladá 24 kmeňových pracovníkov.

V riešenom objekte plánuje investor osadiť technologické zariadenia, na ktorých bude realizovať činnosti uvedené pod písmenom e), t.j. zabezpečovať výrobu lisovacích foriem pre vstrekolisy používané v oblasti priemyselného spracovania plastov. Doplnkovou bude zákazková výroba samostatných dielcov, nástrojov a iných komponentov pre uvedenú oblasť.

Navrhované technologické zariadenia a pracoviská sú bežného typu, bez špeciálnych požiadaviek na stavebnú alebo energetickú vybavenosť objektu. Vzhľadom na druh technologického vybavenia objektu sa môže v ňom rozmiestnenie strojnotechnologických zariadení meniť podľa aktuálnych potrieb. Podstata výroby sa však meniť nebude – i naďalej sa bude jednať o ľahkú strojárenskú výrobu, ktorej dominuje najmä klasické trieskové obrábanie kovov.

Uvedená výroba s prevládajúcimi kovoobrábajúcimi operáciami nebude mať na okolité životné prostredie podstatnejší vplyv. Technológia výroby je nehučná, bezprašná a nebude zaťažovať okolité prostredie zvýšeným zásobovaním a expedíciou výrobkov. Výrobné zariadenie nepredpokladá zásobovanie a expedíciu kamiónovou dopravou.

A.2.7.4 REKREÁCIE A CR

V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že v tejto kapitole ÚPN O Dlhé Pole sú už riešené aj „body“ Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja vzťahujúce sa na obec Dlhé Pole.

Celá kapitola v textovej časti ÚPN O ostáva v platnosti.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Vymedzené zastavané územie obce zostáva nezmenené, t. z., že v Zmene a doplnku č.1 bola v plnej miere akceptovaná.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Vymedzené ochranné pásma a chránené územia zostávajú nezmenené, t. z., že v Zmene a doplnku č.1 boli v plnej miere akceptované. Navrhovaná výrobná prevádzka nevyžaduje žiadne ochranné pásmo.

Z hľadiska ochrany prírody

Zmena a doplnok č.1 rieši územie v zastavanom území obce. Navrhovaná výroba sa síce nachádza v kontakte s okolitou krajinou, ale do nej nezasahuje a vzhľadom na nezávadnú výrobu nebude mať negatívny vplyv na okolitú prírodné prostredie.

Z hľadiska živočíšnej poľnohospodárskej výroby

Zmena a doplnok č.1 rieši územie v zastavanom území obce. Kapitola v ÚPN O ostáva bez zmeny.

Z hľadiska dopravy

Situovanie areálov v rámci zastavaného územia bolo riešené v platnom ÚPN O Dlhé Pole. V Zmene a doplnku č.1 ostáva nezmenené. Ochranného pásma ostávajú nezmenené.

Z hľadiska technickej infraštruktúry

Situovanie areálov v rámci zastavaného územia bolo riešené v platnom ÚPN O Dlhé Pole. V Zmene a doplnku č.1 ostáva nezmenené. Ochranného pásma ostávajú nezmenené.

Z hľadiska lesných pozemkov

Zmena a doplnok č.1 rieši územie v zastavanom území obce. Navrhovaná výroba sa síce nachádza v kontakte s okolitou krajinou, ale do nej nezasahuje.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami***Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany***

Ochranu obyvateľstva rieši zákon č. 42/1998 Z.z. o ochrane obyvateľstva.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch vplyvom živelných udalostí.

V prevádzkach priemyselnej výroby môžu vzniknúť situácie vytvárajúce potencionálne riziko ohrozenia obyvateľstva (havária technológie a požiaru). Všetky tieto riziká je potrebné minimalizovať dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových predpisov. Pre prípad mimoriadnej udalosti je potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Návrh na riešenie záujmov požiarnej ochrany

Riziko vzniku požiaru vo výrobnej prevádzke je potrebné minimalizovať dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových predpisov. Pre prípad mimoriadnej udalosti je potrebné vypracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Požiarna technika v prípade požiaru je do areálov bezproblémovo prístupná.

Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami

Územie riešené Zmenou a doplnkom č. 1 nie je potrebné zvlášť chrániť proti povodňam. Kapitola uvedená v ÚPN O ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zmena a doplnok č.1 rieši územie v zastavanom území obce. Navrhovaná výroba sa síce nachádza v kontakte s okolitou krajinou, ale do nej nezasahuje a vzhľadom na nezávadnú výrobu nebude mať negatívny vplyv na okolitú prírodné prostredie.

Kapitola v ÚPN O Dlhé Pole ostáva v plnom rozsahu v platnosti.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Zmena a doplnok č.1 rieši územie v zastavanom území obce. Kapitola ostáva v platnosti.

- **Návrh základného dopravného systému obce**

Zmena a doplnok č.1 rieši územie v zastavanom území obce. Návrh základného dopravného systému obce ostáva bez zmien.

- **Koncepcia prepravných vzťahov**

Zmena a doplnok č.1 rieši územie v zastavanom území obce. Koncepcia prepravných vzťahov ostáva v plnom rozsahu nezmenená.

- **Funkčné členenie a kategorizácia ciest**

Osou jestvujúceho komunikačného systému je prieťah cesty III/50754 obcou Dlhé Pole. Mimo zastavaného územia je cesta trasovaná v kategórii šírkového usporiadania C 7,5/70 a má severojužný smer a v zastavanom území vo funkčnej triede B3, v kategórii šírkového usporiadania MZ 8,5/8,0/50.

Cestu III/50754 res. – B3 MZ 8,5/50 obci dopĺňajú obslužné komunikácie C3 – MOU 8/40, ktoré sa na ňu napájajú väčšinou kolmo a skludnené komunikácie D1 – MOK 4/30 D nove 1- MOU 6,5/30.

Zmena a doplnok č.1

Kultúrny dom, ktorý je napojený na prieťah cesty III/50754 obcou Dlhé Pole, ktorá je osou jestvujúceho komunikačného systému. Prístupová – obslužná komunikácia je vedená v stiesnených pomeroch medzi rodinným domom, obecným úradom, ďalej okolo hostinca Drotár a medzi pozemkami, resp. záhradami rodinných domov, kde je pred objektom ukončená parkoviskom o kapacite 18 státí + 7 státí pri obecnom úrade. Je navrhnutá vo funkčnej triede MOU 6,5/30.

- **Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás**

Zmena a doplnok č.1 rieši územie v zastavanom území obce. Koncepcia peších systémov a cyklistických trás ostáva bez zmien.

| • Kapacity plôch pre parkovanie | | Zmena a doplnok č.1 - návrh | |
|---------------------------------|------------------|-----------------------------|----------|
| bytovka navrhovaná -Forbaky | 14 státí – návrh | | - |
| ihrisko | 26 státí – návrh | | - |
| plaváreň | 15 státí – návrh | | - |
| škola + bytovky jestvujúce | 24 státí | | - |
| Dom soc. starostlivosti | 8 státí – návrh | | - |
| zdravotné stredisko | 5 státí – návrh | | - |
| obchod | 9 státí | | - |
| Kultúrny dom | | | 25 státí |
| | | Výrobné zariadenie | 8 státí |
| Dom majstra J. Holánika- Bakela | 3 státia – návrh | | - |
| rekreácia - Hlaváčová | 30 státí – návrh | | - |
| šport vlek - jestvujúci | 35 státí – návrh | | - |
| vlek - Bielická | 33 státí – návrh | | - |
| vlek - Pod Baluchovom | 30 státí – návrh | | - |
| cintorín | 40 státí – návrh | | - |
| pri kostole | 20 státí – návrh | | - |

Ďalšie nároky na parkovanie sú priamo po obslužných a skludnených komunikáciách. Odstavovanie vozidiel je zabezpečené na pozemkoch rodinných domov.

Zmena a doplnok č.1

Ako už bolo spomínané v predchádzajúcich kapitolách, riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce. V súvislosti s predmetom riešenia bolo potrebné riešiť aj diferencované dopravné napojenie Kultúrneho domu a výrobné prevádzky na miestnu komunikačnú sieť. Objekt, v ktorom sú tieto zariadenia umiestnené sa nachádza v pomerne zložitom priestore, nakoľko okolie tvoria pozemky rodinných domov, cez ktoré nie je možné realizovať jeho dopravné napojenie.

Sprístupnenie automobilovou dopravou (návštevníci, hasiči, sanitky, zásobovanie...) je riešené z dvoch miest z miestnej, a to:

- Kultúrny dom, ktorý je napojený na prieťah cesty III/50754 obcou Dlhé Pole, ktorá je osou jestvujúceho komunikačného systému. Prístupová – obslužná komunikácia je vedená v stiesnených pomeroch medzi rodinným domom, obecným úradom, ďalej okolo hostinca Drotár a medzi pozemkami, resp. záhradami rodinných domov, kde je pred objektom ukončená parkoviskom o kapacite 18 státí + 7 státí pri obecnom úrade. Je navrhnutá vo funkčnej triede MOU 6,5/30.
- Výrobné územie je priamo napojené na cestu III/50754. Prístupová komunikácia je súčasťou areálu. Pred objektom sa rozdeľuje z čelnej strany na manipulačnú plochu a „obslužnú“ komunikáciu s pozdĺžnymi parkovacími státiami – 9 státí z bočnej pozdĺžnej strany, ktorá zároveň slúži aj ako občasná „expedičná“ komunikácia.

Pre zásobovanie výrobného územia sa vylučuje kamiónová doprava.

* Ostatné kapitoly zostávajú v plnom rozsahu zachované.

Vodné hospodárstvo

* *Potreba vody pre navrhované výrobné územie a občiansku vybavenosť je zahrnutá do celkovej bilancie potreby vody pre obec pôvodného ÚPN O. Technológia výroby nepožaduje zvýšené nároky na vodu.*

Odkanalizovanie

* *Technológia výroby nepožaduje zvýšené nároky odpadové vody, ktoré budú z oboch funkčných častí (Kultúrny dom a výrobné územie) odvádzané do spoločnej žumpy situovanej v areáli. Keďže obec ešte nemá vybudovanú funkčnú obecnú kanalizáciu, toto riešenie je dočasné. V návrhovom období - po vybudovaní verejnej kanalizácie - bude žumpa zrušená a odpadové vody odvádzané so obecnej kanalizácie.*

Energetika

* *Potreba energií pre navrhované výrobné územie je zahrnutá do ich celkovej bilancie pre obec v ÚPN O. Technológia výroby nepožaduje zvýšené nároky na energiu. Iné energetické médiá, ako je napr. zemný plyn, para, teplá voda a pod. nebude výrobná technológia vyžadovať. Nie sú potrebné ani žiadne technické plyny.*

Telekomunikácie

* *Navrhované výrobné územie ani občianska vybavenosť nevyžaduje budovanie nových telekomunikačných zariadení, budú napojené na existujúcu telekomunikačnú sieť.*

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Analýza stavu životného prostredia prevedená v prieskumoch a rozboroch a preverená aj počas spracovania Zmeny a doplnku č.1 nepreukázala žiadny závažný zdroj mimoriadne negatívne ovplyvňujúci jeho kvalitu.

Dôsledky navrhovaných riešení v územnom pláne z hľadiska *environmentálneho* nebudú mať negatívny vplyv na územie. Pri tvorbe koncepcie sa v maximálnej miere zohľadňoval pozitívny dopad na všetky aspekty súvisiace so životným prostredím. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhuje sa kompletne odkanalizovanie a plynofikácia zastavaných území a stanovujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia.

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dopadom.

Navrhovaná výrobná zóna

Hlukové emisie (súvislosti s technológiou výroby)

Výrobná prevádzka je konštruovaná tak, že v žiadnom mieste obsluhy nebude prekročená hlučnosť 80 dB(A). Produkujú hlukové emisie na úrovni 65-75 dB(A).

Hodnoty hladiny hluku budú v dôsledku útlmu obvodových stien objektu nižšie ako je stanovená najvyššia prípustná hladina vo vonkajších priestoroch objektu podľa nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami (50 dB(A) cez deň, v noci 40 dB(A) - zariadenie v noci nebude pracovať).

Odpad (súvislosti s technológiou výroby)

Všetky zariadenia s reznými emulziami budú osadené na podlahe v plechových vaničkách s funkciou záchytnej nádrže pre zachytávanie odpadov z prípadných netesností rozvodov používaných médií.

Skladovanie prevádzkových kvapalín na pracoviskách bude spĺňať požiadavky legislatívy na skladovanie nebezpečných látok, ktorých objemy sú nízke.

Všetky tieto opatrenia majú zabrániť úniku používaných prevádzkových náplní do podzemných vôd.

Triedenie a zber nebezpečných odpadov bude mať investor zabezpečený v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. z 15.5.2001 o odpadoch na vysokej technickoorganizačnej úrovni.

Prachové, pachové ani vybračné emisie uvedená výrobná prevádzka nebude produkovať.

Navrhované výrobná prevádzka pri dodržaní technologickej disciplíny a nariadení všetkých platných legislatívnych predpisov nebude mať podstatný vplyv na okolité životné prostredie.

Územie obce zatiaľ nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Jednotlivé domy (podľa vybavenia) sú odkanalizované vlastnou domovou kanalizáciou, a odpadové vody sú zaústené do domovej žumpy resp. septiku. Po vybudovaní verejnej kanalizácie budú odpadové vody odvádzané do nej.

• **Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

- ~ bez zmeny využitia územia týka sa prevažnej časti územia,
- ~ eliminácia vplyvu intenzívnej automobilovej dopravy,
- ~ znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov,
- ~ sanácia skládok odpadov
- ~ Komplexná starostlivosť o kvalitu životného prostredia v obciach

• **Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce**

Zmena a doplnok č.1 ÚPN O Dlhé Pole nemení hranice zastavaného územia, zostávajú po celom obvode zachované.

• **Zložky životného prostredia**

V o d a

Súčasťou životného prostredia je aj vodná zložka obytného územia. Ako už bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách vody z katastrálneho územia odvádzajú potok Dlhopoľka so svojimi prítokmi. Vzhľadom na terénny reliéf a vegetačný kryt územia výrazne prevláda odtok povrchových vôd nad akumuláciou. Povrchové vody predstavujú dažďové zrážky a jarné vody z topenia sa snehu.

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, čo má za následok čiastočnú kontamináciu vôd. Pri rodinných domoch sú vybudované samostatné žumpy na domový odpad. Podzemné a povrchové vody (tok Dlhopoľka) sú znečisťované komunálnymi odpadovými vodami.

Odpad (súvislosti s technológiou výroby vo výrobnej prevádzke)

Všetky zariadenia s reznými emulziami budú osadené na podlahe v plechových vaničkách s funkciou záchytnej nádrže pre zachytávanie odpadov z prípadných netesností rozvodov používaných médií.

Skladovanie prevádzkových kvapalín na pracoviskách bude spĺňať požiadavky legislatívy na skladovanie nebezpečných látok, ktorých objemy sú nízke.

Komplex týchto opatrení má zabrániť úniku používaných prevádzkových náplní do podzemných vôd.

Triedenie a zber nebezpečných odpadov bude mať investor zabezpečený v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. z 15.5.2001 o odpadoch na vysokej technickoorganizačnej úrovni.

Zvýšenie kvality životného prostredia umožní vybudovanie kanalizačnej siete a odvedenie odpadových vôd do spoločnej ČOV Bytča. Ďalším opatrením, ktoré pozitívne ovplyvní životné prostredie riešeného územia je úprava potokov (vyčistenie, spevnenie eróziou postihnutých brehových častí, odstránenie nánosov a naplavenín, najmä po výraznejších a dlhotrvajúcich dažďoch a i.) a revitalizácia sprievodnej zelene.

O v z d u š i e

Ochrana ovzdušia (súvislosti s technológiou výroby vo výrobnej prevádzke)

V širšom záujmovom území a v katastrálnom území obce nie sú známe zdroje, ktoré by výrazne negatívne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia. Obec je plynofikovaná. Jedinými čiastočnými zdrojmi znečisťujúcimi ovzdušie sú niektoré rodinné domy spaľujúce fosílna palivá.

***Prachové, pachové ani vybračné emisie** uvedená výrobná prevádzka nebude produkovať. Technologické procesy v ňom sú navrhnuté tak, že nie je možný únik týchto emisií. Zariadenia, ktoré by mohli produkovať vybračné emisie prevádzka neobsahuje.*

P ô d a

Zmena a doplnok č. 1 nerieši územie na poľnohospodárskej pôde. Problematika, ktorou sa zaoberá sa nachádza v zastavanom území. Oproti platnému ÚPN O žiadna zmena v situovaní nenastala.

B i o t a

Obsah kapitoly sa v zmene a doplnku č.1 ostáva nezmenený. Zmena a doplnok túto kapitolu akceptuje tak, ako bola uvedená v platnom ÚPN O Dlhé Pole.

- **Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Hluk - prašnosť - bezpečnosť

V zastavanom území obce sú registrované občasné prekročenia normových hladín hluku a prašnosti, ktorých zdrojom sú autobusová a nákladná doprava (najmä odvoz drevnej hmoty) po hlavnej komunikácii.

Keďže Dlhé Pole je koncovou obcou v rámci štátnej cestnej siete, problém nadmerného hluku nie je potrebné riešiť. Pri riešení tohto problému postačia štandardne používané spôsoby ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií.

Z hľadiska zvýšenie bezpečnosti na komunikáciách okrem uvedených spôsobov je potrebné vybudovať aj pešie chodníky okolo najviac zaťažených komunikácií.

Zmena a doplnok č.1

Hlukové emisie (súvislosti s technológiou výroby)

Výrobné zariadenie je konštruované tak, že v žiadnom mieste obsluhy nebude prekročená hlučnosť 80 dB(A). Produkujú hlukové emisie na úrovni 65-75 dB(A). Hodnoty hladiny hluku budú v dôsledku útlmu obvodových stien objektu nižšie ako je stanovená najvyššia prípustná hladina vo vonkajších priestoroch objektu podľa nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami (50 dB(A) cez deň, v noci 40 dB(A) - zariadenie v noci nebude pracovať).

- **Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Pozitívne faktory podieľajúce sa na zlepšení životného prostredia obce:

- ~ miestny parčík,
- ~ biokoridory,
- ~ vodné toky so sprievodnou zeleňou,
- ~ architektonická úprava niektorých súkromných objektov a ich okolia,
- ~ vybudovaný obecný vodovod,
- ~ navrhované odkanalizovanie obce

- **Nakladanie s odpadmi**

Zmena a doplnok č.1

Odpad (súvislosti s technológiou výroby)

Všetky zariadenia s reznými emulziami budú osadené na podlahe v plechových vaničkách s funkciou záchytnéj nádrže pre zachytávanie odpadov z prípadných netesností rozvodov používaných médií.

Skladovanie prevádzkových kvapalín na pracoviskách bude spĺňať požiadavky legislatívy na skladovanie nebezpečných látok, ktorých objemy sú nízke.

Všetky tieto opatrenia majú zabrániť úniku používaných prevádzkových náplní do podzemných vôd.

Triedenie a zber nebezpečných odpadov bude mať investor zabezpečený v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. z 15.5.2001 o odpadoch na vysokej technickoorganizačnej úrovni.)

A.2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na území riešenom Zmenou a doplnkom č.1 ÚPN O

- ~ **neviduje** žiadne vyhradené ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom
- ~ **neviduje** žiadne vyhradené ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím
- ~ žiadne ložisko nevyhradeného nerastu.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Zmena a doplnok č.1 ÚPN O Dlhé Pole rieši územie, v ktorom sa plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu nevyskytujú.

A.2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy stavebné a iné zámery

Územie riešené **Zmenou a doplnkom č.1 ÚPN O Dlhé Pole** sa nachádza v centrálnej časti obce. *Predmet riešenia nerozširuje plochu vymedzenú schváleným územným plánom, t. z. nezaberá nové plochy, pre ktoré by bolo potrebné vypracovať „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“ v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a doplnení niektorých zákonov.*

Vzhľadom na to, že v Zmene a doplnku č.1 nedochádza k ďalšiemu záberu PPF textová časť ani výkresová sa nemenia.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia (z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov)

Navrhované riešenie v Zmene a doplnku č.1 mení funkčnú náplň časti objektu pôvodne navrhnutého ako Kultúrny dom, ktorý bol už v období vypracovania návrhu ÚPN O Dlhé Pole rozostavaný s nereálnou náplňou.

V období spracovania ÚPN O Dlhé Pole ešte nebola známa požiadavka na jeho zásadnú funkčnú úpravu s diametrálne odlišnými funkciami, a to kultúra a výroba. K tejto požiadavke došlo až cca 3 roky po schválení tohto dokumentu, na ktorú vedenie obce reagovalo kladne s tým, že vybudovanie prevádzky so špecifickou výrobou bude prínosom pre obec, najmä pre získanie pracovných príležitostí, pretože v súčasnosti je evidovaný mierny pokles obyvateľstva aj z dôvodu odchodu za prácou.

Táto zásadná funkčná zmena bola v procese tvorby zmeny a doplnku posudzovaná zo všetkých rozhodujúcich aspektov, pričom sa dbalo najmä na to, aby vplyv na vlastné riešené územie bol pozitívny, resp. aby sa odstránili alebo minimalizovali už existujúce negatíva a aby smerovanie všetkých aktivít súvisiacich s rozvojom riešeného územia vyústilo do tvorby kvalitného obytného prostredia.

Aspekt environmentálny

Dôsledky navrhovaných riešení v územnom pláne z hľadiska *environmentálneho* nebudú mať negatívny vplyv na územie. Pri tvorbe koncepcie sa v maximálnej miere zohľadňoval pozitívny dopad na všetky aspekty súvisiace so životným prostredím. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhuje sa kompletne odkanalizovanie a plynofikácia zastavaných území a stanovujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Dôsledne sa prihliadalo na to, aby vzťah navrhovaného riešenia v konkrétnej lokalite nebol v konflikte s existujúcim stavom, ale aby územný plán mnohé neriešené environmentálne problémy, ako napr. neusporiadaný priestor, nedostatočné odvádzanie exkrécií, dopravno – bezpečnostné súvislosti, revitalizácia sprievodnej zelene a očistu potokov a obnova - úprava ich eróziou deformovaných pôvodných profilov a pod. identifikoval a navrhol ich odstránenie. ÚPN – O dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dopadom.

Navrhovaná výrobná prevádzka

Hlukové emisie

Výrobné zariadenie je konštruované tak, že v žiadnom mieste obsluhy nebude prekročená hlučnosť 80 dB(A). Produkujú hlukové emisie na úrovni 65-75 dB(A). Hodnoty hladiny hluku budú v dôsledku útlmu obvodových stien objektu nižšie ako je stanovená najvyššia prípustná hladina vo vonkajších priestoroch objektu podľa nariadenia vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami (50 dB(A) cez deň, v noci 40 dB(A) - zariadenie v noci nebude pracovať).

Odpad (súvislosti s technológiou výroby)

Všetky zariadenia s reznými emulziami budú osadené na podlahe v plechových vaničkách s funkciou záchytnej nádrže pre zachytávanie odpadov z prípadných netesností rozvodov používaných médií.

Skladovanie prevádzkových kvapalín na pracoviskách bude spĺňať požiadavky legislatívy na skladovanie nebezpečných látok, ktorých objemy sú nízke.

Všetky tieto opatrenia majú zabrániť úniku používaných prevádzkových náplní do podzemných vôd.

Triedenie a zber nebezpečných odpadov bude mať investor zabezpečený v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. z 15.5.2001 o odpadoch na vysokej technickoorganizačnej úrovni.

Prachové, pachové ani vybračné emisie uvedené zariadenie nebude produkovať.

* Navrhované výrobné zariadenie pri dodržaní technologickej disciplíny a nariadení všetkých platných legislatívnych predpisov nebude mať podstatný vplyv na okolité životné prostredie.

Aspekt ekonomický

Hodnotenie *ekonomických* aspektov implikuje vlastné riešenia jednotlivých problémov. Súčasná zástavba v obce je doplnená dostavbou prelúk, čím sa vytvorí kompaktné urbanizované územie. Zvýšenie hustoty zástavby má vplyv na ekonomiku a efektívnosť dopravnej a technickej infraštruktúry, čo sa v konečnom dôsledku prejaví

vo finálnych investičných a prevádzkových nákladoch. Navrhované zastavanie, resp. dostavanie územia obce ako aj výber lokalít pre novú výstavbu zohľadňuje ekonomický aspekt riešenia najmä tým, že vhodným výberom lokality a napojením na existujúcu technickú infraštruktúru sa minimalizujú náklady na novobudované inžinierske siete a komunikácie.

Zmena a doplnok č.1 navrhol doplnenie zastavaného o výrobnú zónu „D“, ktorá vznikla rozdelením zóny „A“ - obytné územia včítane občianskej vybavenosti. Výrobná prevádzka, ktorá je v nej umiestnená prispieje k posilneniu ekonomickej prosperity obce.

Aspekt sociálny

Dôsledky navrhovaných riešení na sociálnu infraštruktúru nebudú primárne čitateľné obyvateľmi či návštevníkmi obce, sekundárne konzekvencie však budú pozitívne a v kontexte posudzovania sociálnych aspektov navrhované riešenia ovplyvnia úroveň sociálneho prostredia, najmä v oblasti sociálnej komunikácie; úprava verejných priestorov a dostavba kultúrneho domu podporí sociálne kontakty obyvateľov i návštevníkov obce, ale aj skultúrni pobyt v tomto priestore.

Zmena a doplnok č.1 rieši posilnenie výrobnéj zóny. Vybudovanie novej výrobnéj prevádzky bude mať pozitívny vplyv na zamestnanosť v obci a tiež môže byť činiteľom podporujúcim stabilizáciu jej obyvateľstva. V prevádzke na výrobu dielcov z plastov a finálnych výrobkov z plastických hmôt bude zamestnaných cca 24 pracovníkov, čo z hľadiska veľkosti obce nie je zanedbateľné.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že sociálny aspekt je v územnom pláne adekvátne akceptovaný a riešením v Zmene a doplnku č.1 podporovaný.

Aspekt územno-technický

Územnotechnická problematika je riešená v platnom návrhu ÚPN O Dlhé Pole, ktorú Zmena a doplnok č.1 v plnom rozsahu zachováva.

A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Vzhľadom na k tomu, že Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce Dlhé Pole rieši len pomerne malú časť územia v strede obce, uvedieme len tie zmeny záväznej časti, ktoré sa dotýkajú premetu riešenia.

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

• Vymedzenie hraníc zastavaného územia

Zmena a doplnok č.1 ÚPN O Dlhé Pole nemení hranice zastavaného územia, zostávajú po celom obvode zachované

• Kompozičné regulatívy

V Zmene a doplnku č.1 ÚPN O Dlhé Pole ostávajú kompozičné regulatívy uvedené v platnom ÚPN O Dlhé Pole zachované v plnom rozsahu.

• **Priestorovo usporiadané územia**

Zásady a regulatívy *Priestorového usporiadanie územia* v Zmene a doplnku č.1 považujeme za dôležitú súčasť textovej časti územného plánu obce, preto ju uvádzame v plnom znení:

- ~ súčasné zastavané územie obce obecne chápať ako priestorovo stabilizované,
- ~ územie v ťažisku obce (okolie kostola, fary, pošty ...) vymedzené pre podrobnejšie riešenie si vyžaduje priestorové dotvorenie podrobnejším rozpracovaním,
- ~ nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce,
- ~ výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v intraviláne obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách,
- ~ navrhované objekty (krytá plaváreň, dostavba športového areálu, sociálne byty ...) realizovať len na plochách vymedzených územným plánom,
- ~ individuálnu bytovú výstavbu budú tvoriť rodinné domy zastrešené šikmými strechami (sedlové, valbové, a pod.). Sklon striech môže byť rôzny (výhodný 35⁰ a viac), pričom sa odporúča charakter regionálnej architektúry, prípadne štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov z regiónu,
- ~ v blízkosti pôvodnej architektúry neodporúča sa používanie a preberanie architektonických vzorov z cudzieho kultúrneho prostredia, vrátane uplatňovania kozmopolitného chápania architektonickej tvorby,
- ~ rodinné domy budú jednopodlažné, zastrešené šikmými strechami, pričom sa odporúča využitie podkrovia. Podpivničenie sa nevyklučuje,
- ~ aby sa zamedzilo výrazovému stereotypu uličného priestoru v novej zástavbe odporúča sa meniť architektonický výraz rodinných domov po skupinách (minimálne 3 rodinné domy),
- ~ nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe,
- ~ územie medzi poľnohospodárskym dvorom a rodinným domom chápať ako ochranné pásmo bez zástavby, vylučuje sa výstavba obytných domov,
- ~ výška zástavby v centrálnej časti obce nepresiahne 3 nadzemné podlažia,
- ~ zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, t.j. bude mať 2 nadzemné podlažia (prízemie a podkrovia),
- ~ súčasné zastavané územie obce intenzifikovať dostavbou resp. využitím voľných plôch vhodných na výstavbu,
- ~ prevádzky, ktoré sú náročné na zásobovanie a vyžadujú väčšie dopravné manipulačné plochy umiestňovať v polohách mimo obytného zastavaného územia, prednostne v severnej časti, kde je navrhnuté rozšírenie výrobných plôch,
- ~ navrhované lyžiarske vleky vybudovať aj s parkoviskami pre automobily a sociálnymi zariadeniami.

• **Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Nakoľko sa niektoré funkcie v území čiastočne prelínajú, resp. sú v priamom kontakte Zmena a doplnok č.1 považuje *Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky* za dôležitú súčasť textovej časti ÚPN O Dlhé Pole, preto ju uvádzame v plnom znení:

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- A** – obytné územia včítane občianskej vybavenosti
- B** – územia športu
- C** – územia cintorínov
- D** – výrobné územia
- E** – rekreačné územia
- F** – ostatné územia

A – zastavané územie

- ~ zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov,
- ~ na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- ~ doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.).
- ~ Výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia – dostavba voľných plôch (dostavba prelúk),
- ~ v lokalitách Bielická, Horná Biesková, Planková, Kostolnovská, Forbaky situovať IBV charakteru izolovaných rodinných domov,
- ~ súčasná lokalizácia občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov bude z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovaná,
- ~ prestavbu objektov orientovať aj na rekreačné využitie.

B – územia športu

- ~ pre dostupný každodenný šport bude i naďalej slúžiť súčasný športový areál, doplnený o ďalšie ihriská (volejbal, tenis, ...) a objekt tribúny a sociálnych zariadení s možnosťou ubytovania,
- ~ v areáli školy vybudovať plaváreň,
- ~ na vymedzených svahoch vybudovať lyžiarske vleky so sociálnymi zariadeniami .

C – územia cintorínov

- ~ cintoríny je možné využívať okrem špecifických služieb (pochovávanie) aj na pietny a poznávací oddych,
- ~ cintorín s domom smútku (pri potoku) rozšíriť podľa návrhu územného plánu.

D – výrobné územia

- základná funkcia:* - primárny sektor - živočíšna výroba (veľkočov),
- sekundárny sektor - výroba, výrobné i nevýrobné služby, sklady
bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie,
doplnková funkcia: výrobná administratíva, doplnková základná občianska vybavenosť

Pri ich výbere a lokalizovaní by sa mali uplatniť zásady:

- ~ prevádzky, ktoré sú náročné na zásobovanie a vyžadujú väčšie dopravné manipulačné plochy umiestňovať v polohách mimo zastavaného územia, prednostne v severnej časti, kde je navrhnuté rozšírenie výrobných plôch,
- ~ v blízkosti obytných zón neumiestňovať výrobné prevádzky s nadmerným hlukom, prašnosťou a vibráciami.

E – rekreačné územia

- ~ pre dostupný každodenný šport a rekreáciu budú slúžiť rekreačné územia – funkčné plochy športu (športový areál, plaváreň, lavičky a pod.),
- ~ pre rekreačné účely prednostne považovať i naďalej časť riešeného územia v lokalitách - osadách:
 1. HOLÁKOVCI (Pavlíkovci, Zjacovci, Okapalovci, Bystričanovci), 2. SKALKA (Žákovci), 3. STOLEČNÉ, 4. PRÍPORY, 5 - JANIŠOVCI , 6 - ZAKAMENNÉ POD VRŠTOVNOU (Granátovci, Voloňovci, Po Vrštovnou), 7 – KRAVIARSKA (Kamenité), 8 – HRUBÁŇOVCI, 9 – PODKÝČERA, 10 - LAZY, 11 – RIEKY - (Jaseničníkovci), 12 - POD MARKOVOU, 13 - Kosivné, 14 – PUCKÁLOVCI, 15 - U MINÁRIKOV (Kvočinovo), 16 - RYBNIČISKÁ , 17- LOVISKO, 18 – MOČIARE, 19 – SMRDĽAVÁ, 20 – HLAVÁČOVO, 21 - Ostré a Kalnová, 22 – ROVINY, 23 – PODVYSOKÉ, 24 – ŠTAFÁNSKE, 25 - BONCOVSKÁ a okolité osady (Zlatnícka), 26 – OSIČIE, 27 - Gále a Gále – Muránska, 28 – STRELNICA, 29 – POĽOVNÁ.
- ~ pri údolných stanici vleku vybudovať sociálne zariadenie, s bufetom a servisnými službami,
- ~ navrhované ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzióny realizovať podľa návrhu pod hranicou lesa,
- ~ mimo plôch navrhnutých územným sa vylučuje výstavba rekreačných areálov.
- ~ rešpektovať všetky jestvujúce turistické trasy.
- ~ rešpektovať navrhované cyklotrasy

F – ostatné územia*Poľnohospodárska krajina*

základná funkcia: - poľnohospodárska výroba zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov,

doplnková funkcia: - rekreačná s nenáročnými turistickými a vychádzkovými trasami a doplnkovými oddychovými plochami,

- ~ pre predmetné územie platia zásady zvýšenej ochrany spodných vôd, aby nedošlo k ich kontaminácii, najmä pri používaní hnojív, postrekových chemických látok, rôznymi nedovolenými skládkami a pod,
- ~ mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačných areálov,
- ~ nezalesnené svahy lúk a pasienkov je možné využívať pre nenáročné zjazdové lyžovanie , bežecké lyžiarske trate a letné turistické trate.

Lesná krajina

základná funkcia: – lesohospodárska,

doplnková funkcia: – ekostabilizačná a rekreačno – športová,

spôsob využitia: – lesohospodársku činnosť je možné vykonávať v súlade s LSP,

- ~ na rekreačno - športovú činnosť využívať len priestory vymedzené územným plánom.

b) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch**(A) - Obytné územie včítane občianskej vybavenosti**

V Zmene a doplnku č.1 ÚPN O je územie výroby rozšírené o plochu v centrálnej časti obce, kde sa rozdeľuje územie, resp. areál občianskej vybavenosti – Kultúrneho domu na dve zóny, a to občianskej vybavenosti a výrobnú. Kapitola uvedená v textovej časti ÚPN O Dlhé Pole zostáva v plnom rozsahu v platnosti:

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v intraviláne obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

1. Prípustné funkcie v obytnej zóne

- a) Okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby.
- b) V minoritnom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie.
- c) Pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami.
- d) Vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD prípustný je aj drobnochov.

2. Nepripustné a vylučujúce funkcie

- a) V obytných zónach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...).
- b) V obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.

(B) – Územia športu

Zmena a doplnok č.1 nerieši problematiku v oblasti športu. Kapitola ostáva bez zmeny.

(C) – Územia cintorínov

Zmena a doplnok č.1 nerieši problematiku cintorínov. Kapitola ostáva bez zmeny.

(D) – Výrobné územia

V Zmene a doplnku č.1 ÚPN O je územie výroby rozšírené o plochu v centrálnej časti obce, kde sa rozdeľuje územie, resp. areál občianskej vybavenosti – Kultúrneho domu na dve zóny, a to občianskej vybavenosti a výrobnú. Pre riešenú výrobnú zónu sa táto kapitola nemení a platí v plnom rozsahu.

1. Prípustné funkcie

a) Je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné zariadenia, služobné byty, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis).

2. Neprípustné funkcie

a) Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu.

b) Nie je možné realizovať športoviská, rekreačné plochy, obytné stavby.

c) Taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládky odpadov, kafilérie, spaľovne.

(E) – Rekreačné územia

Zmena a doplnok č.1 nerieši problematiku rekreačného územia. Kapitola ostáva v platnosti.

(F) – Ostatné územia

Zmena a doplnok č.1 rieši problematiku výroby a občianskej vybavenosti len v zastavanom území obce. Kapitola ostáva bez zmeny.

C) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

V Zmene a doplnku č.1 zostávajú zásady a regulatívy uvedené v tejto kapitole ÚPN O v plnom rozsahu v platnosti:

- ~ plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať len na plochách zmiešaných území a na plochách obytných území v minoritnom podiele,
- ~ skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľstva obce Dlhé Pole,
- ~ skladba a kapacita prvkov vybavenosti v rekreačnom území musí prihliadať aj na špecifické potreby tohto územia,
- ~ pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti,
- ~ prevádzky občianskeho vybavenia s častým zásobovaním situovať tak, aby bola minimalizovaná environmentálna záťaž okolia,
- ~ pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

V Zmene a doplnku č.1 zásady a regulatívy uvedené v tejto kapitole ÚPN O sa nemenia.

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V Zmene a doplnku č.1 zásady a regulatívy uvedené v tejto kapitole ÚPN O sa nemenia. Ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V Zmene a doplnku č.1 zásady a regulatívy uvedené v tejto kapitole ÚPN O sa nemenia. Ostávajú platné, tak ako sú formulované v platnom územnom pláne.

g) Vymedzenie zastavaného územia

Vymedzené zastavané územie Zmena a doplnok č.1 ÚPN O Dlhé Pole nemení, po celom obvode ostáva i naďalej platné.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Zmena a doplnok č.1 túto kapitolu nemení. Ostáva v platnosti v plnom rozsahu.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Zmena a doplnok č.1 túto kapitolu nemení. Ostáva v platnosti v plnom rozsahu.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre územie obce Dlhé Pole ani jej časti nie je potrebné spracovať ÚPN - Z.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VÚC Žilinského kraja).
2. Stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja (prevzaté zaktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja).
3. Dostavba a modernizácia kultúrneho domu, obecného úradu a zdravotného strediska.
4. Modernizácia hasičskej zbrojnice.
5. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - v území vymedzenom na riešenie vo väčšej podrobnosti,
 - okolie Kultúrneho domu,
 - autobusové prístrešky - čakárne,
 - turistické a miestne odpočívadlá,
 - okolie domu Jozefa Holánika – Bakela (rozšírenie komunikácie, odstavná plocha, WC).
6. Rozšírenie a rekonštrukcia cesty III/50754 a súvisiacich stavieb.

7. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií, chodníkov a cyklotrás vrátane cesty na Veľké Rovné a do osád v Dlhom Poli.
8. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy.
9. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií.
10. Sociálne byty.
11. Modernizácia areálu Základnej školy v ústredí (krytá plaváreň, odborné učebne).
12. Plynofikácia obce a súvisiace stavby.
13. Celobecný vodovod a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému v ústredí.
14. Dostavba a rekonštrukcia športového areálu
15. Celobecná kanalizácia a napojenie na ČOV Žilina – H. Hričova, miestne ČOV a súvisiace stavby a rekonštrukcia existujúcej kanalizácie.
16. Rozšírenie cintorína a modernizácia domu smútku.
17. Telekomunikačné zariadenia a siete.
18. Lyžiarske trasy a súvisiace zariadenia.
19. Turistické trasy.
20. Rekonštrukcia mostov a lávok.
21. Zberné miesta komunálneho odpadu a obecné kompostovisko.
22. Revitalizácia prvkov ÚSES
23. Dom sociálnej starostlivosti
24. Regulácia potoka
25. Úprava potoka proti záplavám

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa §108 ods.2 písm. a) zák.č.237/2000 Z. z. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

I) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pozri prílohy -2x

(bez zmeny)