

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2025/522/1445/DOL

Žilina 13.02.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Ing. Miroslav Šutarík** a manž. **Mgr. Šutaríková Alena** obaja bytom [REDAKOVANÉ] 010 04 Žilina (ďalej len „stavebník“) dňa 15.12.2025 podal a dňa 07.01.2026 doplnil na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

„Terasa“

na pozemkoch register „C“ parc.č. **4324/1, 4324/2, 4325** v k.ú. **Dlhé Pole**. Dňom podania žiadosti bolo začaté konania o stavebnom zámere.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je návrh prístavby terasy, ktorá bude umiestnená na juhozápadnej strane domu v zmysle PD. Nová terasa bude výškovo prispôsobená existujúcej, na ktorú bude nadväzovať a výšková úroveň bude prekonaná terénnymi schodiskami. Súčasťou novej prístavby terasy bude aj schodisko ako súčasť terasy a nové zábradlie z dreveného laťovania v oceľových rámoch nadväzujúce na pôvodné zábradlie. Pochôdzna plocha terasy bude čistý betón bez nášlapnej vrstvy ošetrený ochranným vodovzdorným prípravkom. Terasa bude mať jednoduché prestrešenie na drevenej stĺpikovej konštrukcii s plechovou strešnou krytinou v spáde, ktorá bude prepojená na existujúcu strechu domu. Rozmer terasy 3 x 4,775 m.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

V zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Správny orgán v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 51 ods. 3 ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.


V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť priťažky v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k

porušení všeobecně závazných právních předpisů, k rozporu so závaznou částou územnoplánovací dokumentace nebo so závěrečným stanoviskem orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a streda, od 7³⁰-11¹⁵ a 12³⁰-15³⁰hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právných predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno
so sídlom
Nám. A. R. Štúrčika č. 1
010 01 Žilina


Ing. Gajdošík Tibor
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 Zákona č. 25/2025 Z.z., stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou – parc. č. E KN 5383 – C KN 4323, 4320, 5383 v k.ú. Dlhé Pole.

Na vedomie:

2. Obec Dlhé Pole, Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
3. Ing. Miroslav Šutarík, 
4. Mgr. Šutaríková Alena, 
5. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
6. spis

LEGENDA



EXISTUJÚCE OBJEKTY
 SO 02 - NOVÁ TERASA S DREVENÝM ZÁBRADLUM V.2100MM,
 ZASTAVANÁ PLOCHA TERASY 24,5m²
 SO 03 - NOVÝ ZÁHRADNÝ SKLAD S PRÍSTREŠKOM
 ZASTAVANÁ PLOCHA 35,0m²



HLAVNÉ VSTUPY
 VEDLÁJŠIE VSTUPY



EXISTUJÚCE OPLIETENIE
 HRANICA POZEMKU



± 0,000 = 515,000m.n.m.

inžinier projektu	Ing. Rastislav Šutarík, MBA		
vypracoval	Ing. Rastislav Šutarík, MBA, Rudolfa Drlonga 1909/11, 010 01 Žilina		
investor	Ing. Miroslav Šutarík s manželkou, ul. Pod soňom 1248/63, 010 04 Žilina		
názov objektu	SO 02 - TERASA, SO 03 - ZÁHRADNÝ SKLAD S PRÍSTREŠKOM p.č. 4324/1,2, 4325, 013 32 DLHÉ POLE	dátum	12/2025
profesia	STAVEBNÁ ČASŤ	mierka	1 : 250
stupeň	PROJEKT STAVBY	č. výkresu	1
názov výkresu	SITUÁCIA		

