

OBEC DLHÉ POLE



Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2025 o dani z nehnuteľností

Ing. Tibor Gajdošík
starosta obce

Návrh VZN vyvesený: 26.11.2025
Na VZN sa OcZ uznieslo: 11.12.2025
VZN vyvesené: 17.12.2025

Obec Dlhé Pole v zmysle § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach) **zavádza** s účinnosťou od 1.1.2026 daň z nehnuteľností.

Obec Dlhé Pole v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. **vydáva**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **č. 9/2025** **o dani z nehnuteľností**

§1 **Predmet úpravy**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) ustanovuje hodnoty niektorých druhov pozemkov, sadzby dane z pozemkov, stavieb a bytov, príplatok za podlažie, oslobodenie od dane a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľnosti na území obce Dlhé Pole.

Daň z nehnuteľností zahŕňa: daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§2 **Hodnota pozemkov**

(1) Hodnoty pôdy uvedenej v prílohe č. 1 Zákona č. 582/2004 Z. z.

Kód K	Názov KÚ	Hodnota: - ornej pôdy v €/m²	- trvalé trávnaté porasty v €/m²
811041	Dlhé Pole	0,1082	0,0229

(2) Hodnotu pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy uvedených v § 6 ods. 1 písm. d) Zákona č. 582/2004 Z. z. správca dane ustanovuje na **0,17 Eur/m²**.

(3) Hodnoty pozemkov pre územie obce Dlhé Pole uvedené v prílohe č. 2 Zákona č. 582/2004 Z. z.:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v €/m ²
Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,85
Stavebné pozemky	18,58

§3 Sadzba dane

Ročná sadzba dane pre k. ú. obce Dlhé Pole pre jednotlivé druhy pozemkov podľa § 6 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z. z. sa ustanovuje takto:

- a) 0,72 % pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) 0,75 % pre záhrady,
- c) 0,50 % pre zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- d) 0,33 % pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) 1,00 % pre stavebné pozemky.

DAŇ ZO STAVIEB

§4 Sadzba dane

- (1) Ročnú sadzbu dane pre katastrálne územie Dlhé Pole pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 Zákona č. 582/2004 Z. z. za každý aj začatý m² zastavanej plochy sa ustanovuje takto:
 - a) 0,12 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,12 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,55 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,42 €/m² za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,42 €/m² za ostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - f) 0,55 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - g) 1,05 €/m² za stavby na ostatné podnikania a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - h) 0,60 €/m² pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
- (2) Správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV
§5
Sadzba dane

- (1) Ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru ustanovuje takto:
- a) 0,15 €/m² za byt a nebytový priestor,
 - b) 1,30 €/m² za nebytový priestor na podnikanie.

§6
Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 odst. 2 Zákona č. 582/2004 Z. z.) na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§7
Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 99 e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. nebude vyrubovať daň v úhrne do sumy 3,00 Eur.

§8
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dlhé Pole č. 2/2023 o dani z nehnuteľnosti.

§9
Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci Dlhé Pole dňa 25.11.2025.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Dlhé Pole sa uznieslo na tomto VZN dňa 11.12.2025.
- (3) Toto VZN bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli v obci Dlhé Pole dňa 17.12.2025.
- (4) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

V Dlhom Poli dňa 17.12.2025

Ing. Tibor Gajdošík