

# OBEC DLHÉ POLE

## Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2025/122/0368/DOL

Žilina: 05.06.2025

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Orešan Michal** [REDACTED]

podal dňa: 31.03.2025

žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

**„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“.**

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon č. 25/2025 Z.z."), preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona žiadosť stavebníka **v spojenom územnom a stavebnom konaní** a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

### ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

**„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“**

na pozemkoch parcela č. C KN **2086, 2087, 2088/1** v k. ú. **Dlhé Pole**. Stavebník má k pozemkom vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 1392.

**Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

**Popis stavby:** Novostavba rodinného domu je riešená ako samostatne stojací jednoposchodový objekt s valbovou strechou so sklonom 23°. Pôdorys objektu je obdĺžnikový s max. pôdorysnými rozmermi 8,3 x 12,800 m. Navrhovaný RD vytvára jednu bytovú jednotku pre 4-člennú rodinu. Objekt pozostáva z týchto miestností: zádverie, WC, technická miestnosť, kúpeľňa, chodba, obývací izba s kuchynským kútom, spálňa, detská izba. Z obývacej izby a spálne je výstup na terasu. Najvyššia časť objektu je vo výške +5,213 m od podlahy prízemí ( $\pm 0,000 = 371,50$  m n. m.). Spevnené plochy sú riešené betónovou zámkovou dlažbou.

a) **Polohové umiestnenie stavby:**

- od pozemku parc. č. C KN 2083 = 11,981 m
- od pozemku parc. č. C KN 2089 = 3,000 m
- od pozemku parc. č. C KN 2671 = 8,000 m

b) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval Ing.

Peter Pagáč, v mierke 1:500, dátum 06/2024 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

c) **Napojenie na sieť technického vybavenia:**

- vodovodná prípojka: z existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníka (RD súp. č. 1135)
- kanalizačná prípojka: nová do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy
- elektrická prípojka: z existujúceho rozvádzača pre RD súp. č. 1135
- plynová prípojka: bez pripojenia
- vykurovanie: tepelné čerpadlo
- dažďová kanalizácia: do vsakovacieho systému, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka.

d) **Napojenie na pozemné komunikácie:** existujúci vjazd z komunikácie III. triedy (parc. č. C KN 2671 v k.ú. Dlhé Pole).

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:**

**1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

- a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Peter Pagáč, v r. 06/2024** a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
- c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
- d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.
- e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2027**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- f) Stavebný dozor: **Štefan Pagáč, Školská 381, 013 13 Rajecké Teplice.**
- g) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
- h) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- i) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

**2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:**

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor** - stanovisko zo dňa 03.06.2025 pod č. OÚ ZA-PLO1-2025/046744/Bau, kde OÚ Žilina súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemkov,
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

**Obec Dlhé Pole** – Záväzné stanovisko zo dňa 29.10.2024 pod č.s. OcÚ/2024/3141 s vyjadrením: Predložená projektová dokumentácia pre stavbu „Novostavba rodinného domu SO 01- Rodinný dom, žumpa, vjazd“ pre účely spojeného územného a stavebného konania, na parcelách C-KN č. 2086, 2087, 2088/1, 2088/2 k.ú. Dlhé Pole, je v súlade s ÚP obce Dlhé Pole v platnom znení.

Na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, sa uplatňujú tieto podmienky:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska obce Dlhé Pole, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- v prípade návrhu nového oplotenia, je potrebné predložiť projekt (s osadením na pozemku, materiálovým riešením, výškou a jeho transparentnosťou) a požiadať o záväzné stanovisko k projektu oplotenia obec Dlhé Pole;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad, na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska adaptácie na zmenu klímy:

- navrhované spevnené plochy je potrebné, podľa možnosti, riešiť v čo najväčšej miere ako vodopriepustné. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov alt. retenčných nádrží;

z hľadiska ochrany prírody:

- rešpektovať a prvky územného systému ekologickej stability, rešpektovať lokálne biokoridory pozdĺž miestnych tokov, zachovať a prípadne doplniť brehové porasty pozdĺž miestnych potokov.

Zastavovací plán pre stavbu „Rodinný dom, žumpa, vjazd“ (Zodpovedný projektant Ing. Peter Filípek a Ing. Richard Gáborík, vypracovaná PD 08/2024), ku ktorému je vydané toto záväzné stanovisko bol overený obcou Dlhé Pole.

Súhlas pre malý zdroj znečisťovania ovzdušia pre stavbu RD zo dňa 10.02.2025 pod č. OcÚ/2025/114 s podmienkami:

1. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a údajov uvedených v tomto súhlase.
2. Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na trvalé užívanie malého zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a predložiť:

- a) podklady podľa prílohy č. 6 bod č. 5 zákona o ochrane ovzdušia,  
b) preukázať vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok  
**SSD, a.s. Žilina** – Vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. zo dňa 28.01.2025 pod č. 202501-SP-0168-1 s podmienkami:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:  
zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**SPP-D a.s. Bratislava** – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a

ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 21.01.2025 pod č. TD/NS/0059/2025 s podmienkami:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), (časť E-služby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- ak pri zemných prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k Spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby, dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### Osobitné podmienky:

- dovoľujeme si Vám oznámiť, že z dôvodu výpadku elektronických služieb úrad geodézie, kartografie a katastra SR priebeh plynárenských zariadení, t.j. orientačné znázornenie poskytujeme iba v obmedzenom rozsahu. Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť, že vyjadrenia a stanoviská vydávame iba na základe doručených podkladov, bez možnosti overenia ich správnosti. V prípade predloženia nesprávnych podkladov, si vyhradzuje právo zmeniť poskytnuté stanovisko.

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava** – Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612502645 zo dňa 04.02.2025, kde sa uvádza, že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK):

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyladenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj
- telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**SC ŽSK** - stanovisko pre stavebné povolenie zo dňa 15.10.2024 pod č. 01/2024/SAUCZA-314 s podmienkami:

- Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Bytča, tel. č. 0918/370 140.
- Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, stavebník je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
- Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy.
- Zachovať funkčnosť zatrúbnenia cestnej priekopy popod existujúcim vjazdom.
- Pri akomkoľvek zásahu do telesa cesty III/2092 je potrebné požiadať správcu cesty o stanovisko.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.
- Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu, žumpa a vjazd“ par. č. KNC 2086, 2087, 2088/1 k.ú. Dlhé Pole - súhlasíme pri dodržaní hore uvedených podmienok.
- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správcu cesty č. III/2092 a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka cesty III/2092 v Žilinskom kraji.

### **3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:**

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) V zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona.
- c) Stavenisko:
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďová voda zo strešnej konštrukcie stavby bude do vsakovacieho objektu na pozemok stavebníka.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez prietahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.

14. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.

15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

16. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené.

17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník si dňa 31.03.2025 na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“ na pozemkoch parc. č. C KN 2086, 2087, 2088/1 v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania návrhu bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 32 až § 40 a § 54 až § 67 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 v nadväznosti na § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 25.04.2025 pod č.s. 2025/122/0201/DOL dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až § 40 v nadväznosti na ust. § 54 až § 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: neboli doručené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Gajdošík Tibor  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

### Doručí sa:

1. Orešan Michal
2. Hrubaník Ferdinand
3. Kuzmík Peter
4. Puškárová Terézia
5. Tichá Zuzana
6. Kršiak Milan
7. Pagáč Štefan, Skolská 381, 013 13 Rajecké Teplice – stavebný dozor
8. Ing. Pagáč Peter, Hlboká č. 22, 010 01 Žilina – projektant
9. SVP š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
10. Účastníkom konania (dedičom) na pozemku parc. č. C KN 2089 v k.ú. Dlhé Pole sa doručuje verejnou vyhláškou (Haščík Pavol, Haščíková Jozefína).

### Na vedomie:

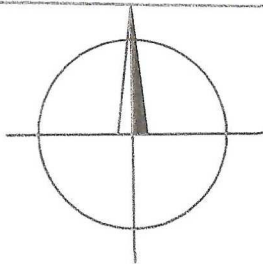
11. Obec Dlhé Pole, Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole
12. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
15. SC ŽSK, M. Rázusa č. 104, 010 01 Žilina
16. OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
17. spis

SITUÁCIA  
M 1:250

2091

s.č.30 2090

2089



EXIST.VODOM.  
ŠACHTA

UT=-0,200=371,30  
PT=-0,400=371,10

UT=-0,200=371,30  
PT=-0,500=371,10  
EXIST.  
STLP

s.č.1135  
2088/2

2088/1

A  
2102

2087

UT=-0,050=371,45  
PT=-0,350=371,15

2086

UT=-0,200=371,30  
PT=-0,750=370,75

s.č.26

2083

Q  
2085

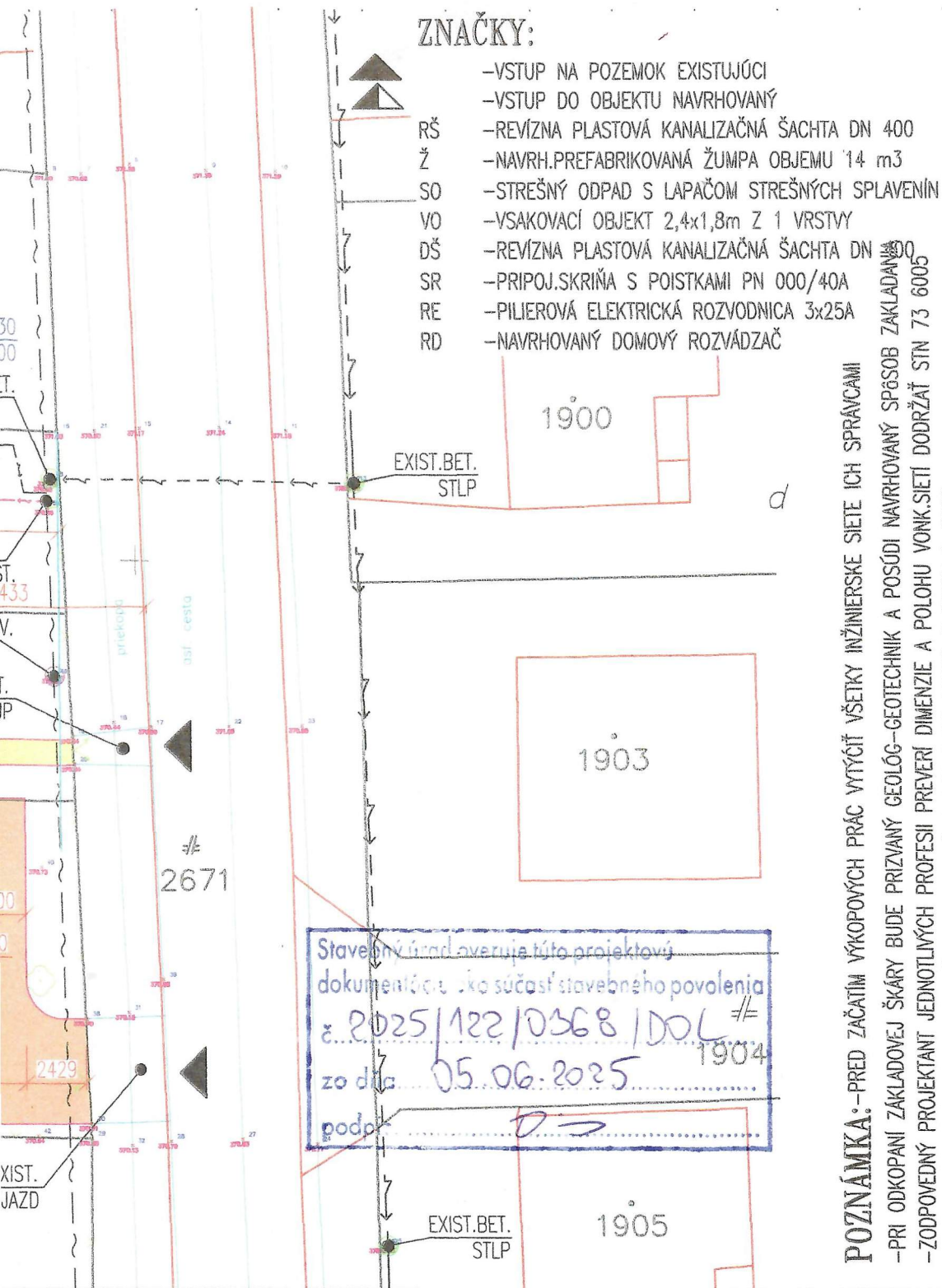
Q  
2084

## LEGENDA:

- PREDMETNÝ OBJEKT-NOVOSTAVBA RD
- KATASTRÁL.STAV - VLASTNÍCKE HRANICE
- KATASTRÁL.STAV - HRANICA DRUHU POZEMKU
- ULIČNÁ ČIARA
- VYLOŽENIE STRECHY PREDMETNÉHO OBJEKTU
- EXISTUJÚCI POLOHOPIS
- EXIST.VEREJNÝ OBEČNÝ VODOVOD
- NAVRH.VODOVODNÁ PRÍPOJKA- Z HDPE Ø32
- NAVRH.PRÍPOJKA SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z PVC Ø160
- NAVRH.DOMOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA Z PVC Ø125
- NAVRH.DOMOVÉ ZEMNÉ VEDENIE CYKY-J5x10+CYKY-0 3x1,5
- EXIST.VZDUŠNÁ NN PRÍPOJKA
- EXIST.VZDUŠNÝ NADZEMNÝ ROZVOD

## LEGENDA KATASTRÁLNY ZNAČIEK:

- 111/4 PARCELNÉ ČÍSLO
- s.č.39 SÚPISNÉ ČÍSLO EXISTUJÚCEHO OBJEKTU
- DRUH POZEMKU (STAVBA)
- ≠ DRUH POZEMKU (KOMUNIKÁCIA)
- || DRUH POZEMKU (TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST)
- r DRUH POZEMKU (ORNÁ PŔDA)



**ZNAČKY:**

- VSTUP NA POZEMOK EXISTUJÚCI
- VSTUP DO OBJEKTU NAVRHOVANÝ
- RŠ -REVÍZNA PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN 400
- Ž -NAVRH.PREFABRIKOVANÁ ŽUMPA OBJEMU 14 m<sup>3</sup>
- SO -STREŠNÝ ODPAD S LAPAČOM STREŠNÝCH SPLAVENÍN
- VO -VSAKOVACÍ OBJEKT 2,4x1,8m Z 1 VRSTVY
- DŠ -REVÍZNA PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN 400
- SR -PRIPOJ.SKRIŇA S POISTKAMI PN 000/40A
- RE -PILIEROVÁ ELEKTRICKÁ ROZVODNICA 3x25A
- RD -NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ

**POZNÁMKA:** -PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTÝČÍ VŠETKY INŽINIERSKE SIEŤE ICH SPRÁVCAMI

- PRI ODKOPANÍ ZÁKLADOVEJ ŠKÁRY BUDE PRIZVANÝ GEOLÓG--GEOTECHNIK A POSÚDI NAVRHOVANÝ SPÔSOB ZÁKLADANIA
- ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT JEDNOTLIVÝCH PROFESII PREVERÍ DIMENZIE A POLOHU VONK.SIETÍ DODRŽÁ ŠTN 73 6005
- NAVRH.SPEV.PLOCHA JE NAPOJENÁ NA KOMUNIKÁCIU CEZ EXIST. VJAZD Z CESTY II. 2092
- NA PREDMETNEJ PARCELE JE ZABEZPEČENÉ PARKOVANIE DVOCH AUTOMOBILOV NA SPEVENEJ PLOCHE
- POČAS VÝSTAVBY NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY HLAVNE VÝHLÁŠKU č.137/2013 a 396/2006
- NAPOJENIE NA VODU JE CEZ EXISTUJÚCU PRÍPOJKU VODY Z VEREJNEHO OBEČNÉHO VODOVODU S MERANÍM VO VŠ
- NN PRÍPOJKA JE EXISTUJÚCA VZDUŠNÁ S MERANÍM V OPLOTENÍ, NAVRHOVANÁ JE LEN DOMOVÁ PRÍPOJKA UKONČENÁ V ROZVÁDZAČI
- NAPOJENIE NA PLYN NIE JE NAKOLKO JE VYKUROVANIE RIEŠENÉ CEZ TEPELNÉ ČERPADLO VODA VZDUCH S PODLAHOVÝM VYKUROVANÍM
- OBJEKT NIE JE NAPOJENÝ NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU ALE DO NAVRHOVANEJ ŽUMPY
- DAŽĎOVÁ VODA ZO STIECH JE ZVEDENÁ NA TERÉN PRÍPADNE DO RETENČNEJ NÁDRŽE A DO VSAKU
- V BLÍZKOSTI NAVRHOVANÉHO OBJEKTU NIE SÚ ŽIADNE OBJEKTY POZEMNÉHO STAVITEĽSTVA

|                                                |  |                                                            |  |                                           |  |
|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE |  |                                                            |  | PROFESIA: ARCHITEKTÚRA                    |  |
| AUTOR PROJEKTU:                                |  | Ing. Pagáč Peter, Hlboká 22, 010 01 Žilina                 |  | Proj-Ing, spol. s r.o.                    |  |
| GENERÁLNY PROJEKTANT:                          |  | Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., IČO: 46 563 016   |  | Komplexná projektná a inžinierska činnosť |  |
| PROJEKTANT, SPRACOVATEĽ:                       |  | Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., Hlboká 22, Žilina |  | IČO:46 563 016                            |  |
| STAVEBNÍK                                      |  | Orešan Michal, r. Orešan, Divina 47, 013 31 Divina         |  | pagac.peter@gmail.com +421903504067       |  |
| STAVBA:                                        |  | NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU                                  |  |                                           |  |
| MIESTO:                                        |  | žumpa a vjazd                                              |  |                                           |  |
| KAT.ÚZEMIE:                                    |  | Dlhé Pole                                                  |  | Dlhé Pole č.1135, 013 32 Dlhé Pole        |  |
| PARCELA:                                       |  | 2086, 2087, 2088/1                                         |  | DÁTUM: 06/2024                            |  |
| OBSAH:                                         |  | CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY                                    |  |                                           |  |
| FOR:                                           |  | 2 x A4                                                     |  | M: 1:500                                  |  |
| C.V:                                           |  | C                                                          |  |                                           |  |