

OBEC DLHÉ POLE
Stavebný úrad
Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2022/214/0773/DOL

Žilina: 22.09.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Jurek Michal** bytom , 010 01
Žilina

podal dňa: 20.06.2022 a dňa 04.07.2022 doplnil

žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona žiadosť stavebníka **v spojenom územnom a stavebnom konaní** a podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“

na pozemkoch parcela č. C KN **2135, 2136** v k. ú. **Dlhé Pole**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo k pozemku na základe listu vlastníctva č. 1311.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

Popis stavby: Stavebný objekt je jednopodlažný objekt bez podpivničenia. Na prvom nadzemnom podlaží je denná zóna pozostávajúca z kúpeľne, kuchyne, a obývacej miestnosti orientované na východ a juh, v západnej časti objektu je navrhnutá súkromná zóna (spálňa a detské izby). Na severo-západnej strane objektu je umiestnená technická miestnosť. Súčasťou sú stavby sú aj spevnené plochy, ktoré slúžia na parkovanie osobných vozidiel a ako prístup k rodinnému domu. Maximálne pôdorysné rozmery RD sú 16,110 x 8,160 m. Hrebeň strechy rodinného domu sa nachádza vo výške +7,121 m od úrovne ±0,000, pričom úroveň ±0,000 je totožná s úrovňou podlahy prízemí rodinného domu.

- a) **Polohové umiestnenie stavby:**
- od pozemku parc. č. C KN 2670 = 11,645 m
 - od pozemku parc. č. C KN 2138 = 2,000 m
 - od nehnuteľnosti parc. č. C KN 2137 = 4,960 m
- b) Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Gašperik Vladimír v mierke 1:250, dátum 02/2022 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- c) **Napojenie na siete technického vybavenia:**
- vodovodná prípojka: nová z obecného vodovodu
 - kanalizačná prípojka: nová do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy
 - elektrická prípojka: nová
 - plynová prípojka: bez napojenia
 - vykurovanie: kotel na tuhé palivo
- d) **Napojenie na pozemné komunikácie:** z miestnej komunikácie v k.ú. Dlhé Pole.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- a) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **HEAD Studio s.r.o.**, v r. 02/2022 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- b) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
- c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- d) Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb, príslušné technické normy.
- e) Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do **12/2025**, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- f) Stavebný dozor: **HEAD Studio Reality & development s. r. o.**, Orlik č. 508/7, 010 04 Žilina (Ing. Pavol Kozák).
- g) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
- h) Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
- i) Minimálne 5 dní pred začatím stavby písomne oznámiť stavebnému úradu „začatie realizácie stavby“.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Obec Dlhé Pole - Súhlasné stanovisko obce k realizácii malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 21.09.2022 pod č. OcÚ/2022/404.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor – Stanovisko zo dňa 25.08.2022 pod č. OUZA-PI.O 2022/040649-02/Sá, kde OÚ Žilina súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastávanej časti pozemku,
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

SSD, a.s. Žilina – Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zo dňa 08.12.2021 pod č. 202111-TZ-0557-1 kde s uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK existujúca: 3x 24,7A
MRK požadovaná: 3x 25 A
MRK odsúhlasená: 3x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
Zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 1815 pri č.d. 61
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Spôsob pripojenia:

- SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami.
- V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálneho platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.
- SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.
- Popis el. prípojky: Pripojenie Vášho objektu na elektrinu žiadame riešiť podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie z existujúceho nadzemného NN vedenia. Vaším odovzdávacím miestom je istiaci skrinka SPP 2 v majetku SSD umiestnená na podpernom bode podľa odsúhlasenej PD. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania RE-P bude vyhotovený káblom AES 4x16 ukončeným na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť) v elektromerovom rozvádzači podľa odsúhlasenej PD. Elektrickú prípojku - kábel AYKY 4x16 dole stĺpom, istiacu skriňu SPP 2, pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky 3x40A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, po komplexnej

príprave odberného miesta na pripojenie žiadateľom a po obojstrannom podpísaní zmlúv o pripojení.

- O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AES 4x16mm² a maximálny prierez z dôvodu prepojitelnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AES 4x16mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia

Vyjadrenie pre účely Územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

- Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina

- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme že pred

budovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok ak bol stanovený a prípadne odsúhlasená PD ak bola povinná, nebude z našej stredy realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s nim Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 2.2. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadaná, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,

- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
-zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističe a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

SPP-D, a.s. Bratislava – Stanovisko k PD pre stavebné konanie zo dňa 24.05.2022 pod č. TD/NS/0427/2022/Šk, kde sa uvádza súhlas s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu

- trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - ak vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - ak pri zemných prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k Spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a € 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby, dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- žiadne.

OR PZ, ODI Žilina – Záväzné stanovisko zo dňa 01.06.2022 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-43-196/2022 s podmienkami:

- Žiadame zabezpečiť rozhládové pomery pri výjazde (vjazde) na cestu č. III/2092 odstránením trávnatého porastu a krovín.
- Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN O1 8020- Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).

OÚ Žilina, odbor CD a PK - Záväzné stanovisko zo dňa 08.06.2022 pod č. OU-ZA-OCDPK-2022/031158/2/ŠPA s podmienkami:

- Napojenie bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Novostavba rodinného domu“, vypracovanej Ing. Rudolfom Lukáčom, autorizovaným stavebným inžinierom v marci 2022 a v zmysle stanoviska SC ŽSK Č. 01/2022/SAUCZA-113 zo dňa 26.05. 2022
- Pred začatím stavebných prác si stavebník v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2092, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2092, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
- Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
- Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ZSK č. 01/2022/SAUCZA-113 zo dňa 26. 05. 2022.
- Pred vykonaním prác je stavebník v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie dotknutej cesty.
- Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2092, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastníci nehnuteľností na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
- Na označenie pracoviska sa použije dočasné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 01. 06. 2022, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SRE.30/2020 Z. z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle §3 ods. 5 písm. f) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie dočasných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Novostavba rodinného domu“ K osadeniu dočasného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.
- Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s dočasným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.

- V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2092 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vystrojenými osobami (min. 2 osoby).
- Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2092 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
- V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2092, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty.
- Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu cesty.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za stavebníka- Michal Jurek, bytom Alexandra Rudnaya 2567/2, 010 01 Žilina.
- V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z cesty.
- Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

SC ŽSK – Stanovisko zo dňa 26.05.2022 pod č. 01/2022/SAUCZA-113 s podmienkami:

- Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Bytča, tel. č. 0918/ 370 140.
- Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác privát zástupcu SC ZSK, závodu Horné Považie vedúci strediska Bytča.
- Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu.
- Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
- Vjazd vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2092.
- Betónové nábehové obrubníky je potrebné osadiť vo vzdialenosti min. 0,5 m od živičných vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2092.
- V nespevnenej krajnici dobudovať konštrukčnú vrstvu vozovky pri zachovaní priečneho sklonu vozovky, bez zarezania do živičných vrstiev (nesúhlasíme so zásahom do konštrukcie vozovky).
- Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
- V mieste križovania vjazdu s cestnou priekopou uložiť priepust DN 300. Navrhovanú rúru uložiť v nivelete a v pozdĺžnom sklone priekopy, tak aby bolo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2092.
- Na vtoku vybetónovať čelo priepustu. Priepust musí byť prístupný z oboch strán.
- Investor sa zaviazal, že na vlastné náklady zabezpečí pravidelné čistenie vybudovaného priepustu min. 2x ročne (v máji a v októbri), počas doby užívania predmetnej stavby, o vyčistení priepustu bude investor informovať zástupcu správcu cesty III/2092, závodu Horné Považie (tel. č. 0918/ 370 140).
- V prípade ak pracovníci SC ŽSK zistia, že priepust nebude spĺňať funkciu na, ktorú bol zriadený, bude investor upozornený správcou cesty III. triedy
- Zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z vjazdu a spevnených plôch mimo telesa cesty III/2092.
- (Teleso diaľnice, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty

- oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi).
- K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.
 - V priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty III. triedy bezprostredne po jej znečistení.
 - V prípade, že výstavbou predmetnej stavby dôjde k narušeniu odvodnenia telesa cesty III/2092, investor na vlastné náklady realizuje opatrenia, ktorými bude odvodnenie cesty III. triedy sfunkčnené podľa požiadaviek správcu cesty III. triedy.
 - Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.
 - Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ ODI v Žiline.
 - Vlastník vjazdu zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich vybudovaním na majetku SC ŽSK alebo tretích osôb.
 - Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody, ktoré vzniknú pri údržbe cesty; tzn. odstránenie nahromadeného snehu na vjazde spôsobené výkonom zimnej údržby cesty III. triedy, si vlastník vjazdu nebude vecne ani finančne nárokovat' od správcu cesty III. triedy,
 - K písomnému prevzatiu zakrytých častí je povinný stavebník prizvať pracovníka vid' bod č. 1.
 - Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.
 - Záručná doba neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie, po dobu písomného prevzatia opravy. Koniec záručnej doby bude posunutý o čas potrebný na vykonanie reklamácie.
 - Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK; závodu Horné Považie, vedúci strediska Bytča), Po dobu trvania záručnej doby je investor stavby povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (§ 9 ods. 5. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcou cesty.
 - Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2092 požiadajte správcu cesty o vyjadrenie.
 - Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenie.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – Vyjadrenie k existencii inž. sietí a k stavebnému povoleniu pod č. 6612218635, kde sa uvádza že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK):

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) V zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona.
- c) Stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka (vsak).
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) pri znečistení komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil ho bez priesťahov odstrániť a uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
15. Stavebník v prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je povinný postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 stavebného zákona.
16. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
17. Námietky účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona: **neboli** vznesené
18. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník si dňa 20.06.2022 podal a dňa 04.07.2022 doplnil na stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“ na pozemku parc. č. C KN 2135, 2136 v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania návrhu bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh podľa § 32 až § 40 a § 54 až § 67 stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 v nadväznosti na § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dňa 29.07.2022 pod č.s. 2022/214/0582/DOL dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad účastníkov stavebného konania upozornil, v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upovedomil dotknuté orgány, že sú povinný oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej si mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až § 40 v nadväznosti na ust. § 54 až § 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

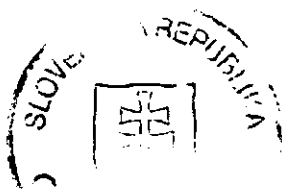
Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona: neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Dana Veveričiková
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 26. SEP. 2022

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

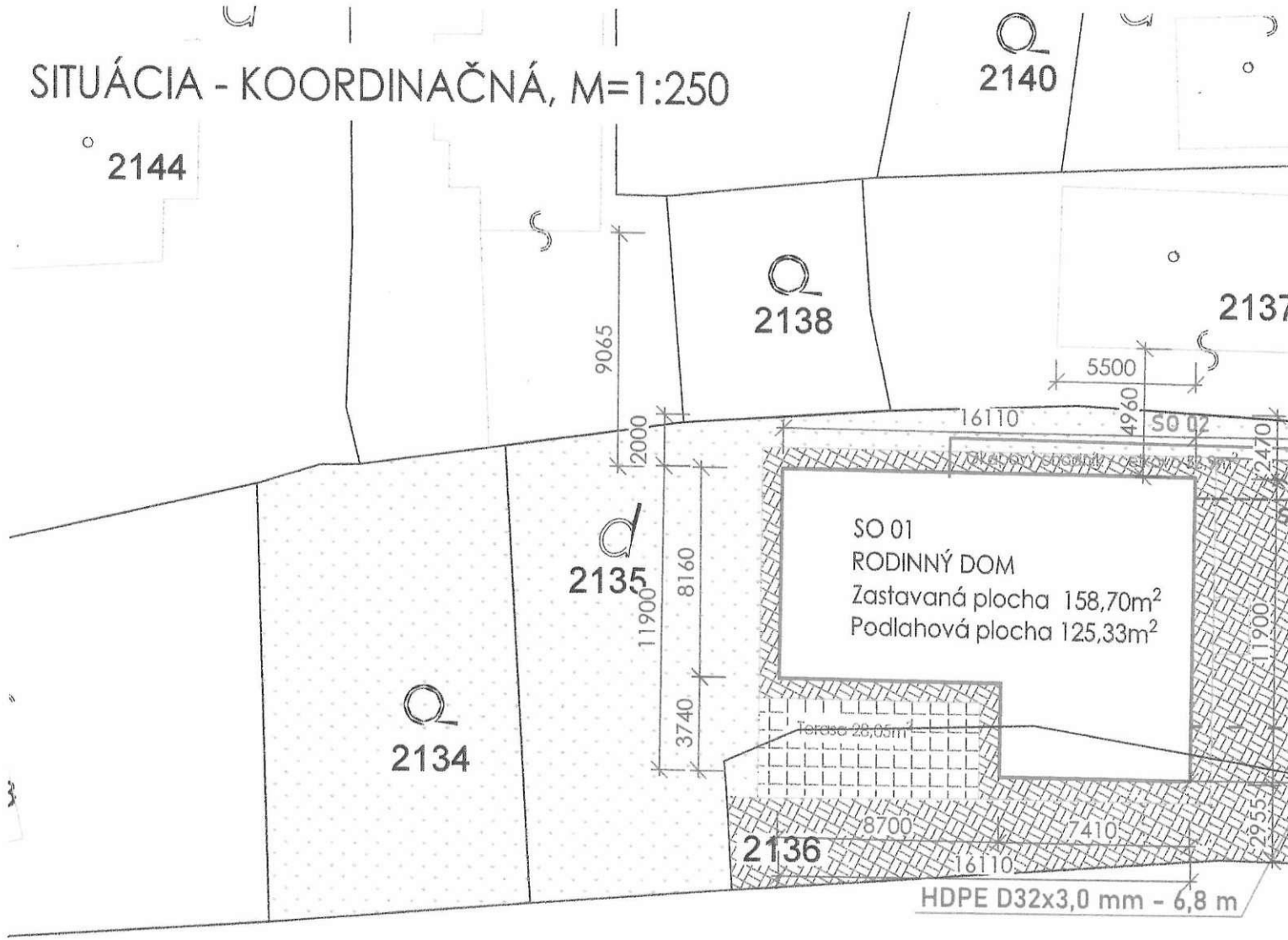
Doručí sa:

1. Jurek Michal, bytom Al
2. HEAD Studio s.r.o., Or
3. HEAD Studio Reality & dozor
4. Kopecká Mária, Gabajo
5. Ondrišíková Veronika, i
6. MVDr. Gajdošík Andre
7. Bubníková Františka, D
8. Ruman Dušan, Lánska č
9. Gajdošíková Gizela, DI
10. Kuzmík Daniel, Forbak
11. Barčík Tibor, Dlhé Pole
12. Dedičová Emília, Dlhé
13. Dedičová Monika, Dlhé
14. Tichá Mária, Dlhé Pole
15. Účastníkom konania na Kuzmík Jozef, Pakaní verejnou vyhláškou v z poriadok).

Na vedomie:

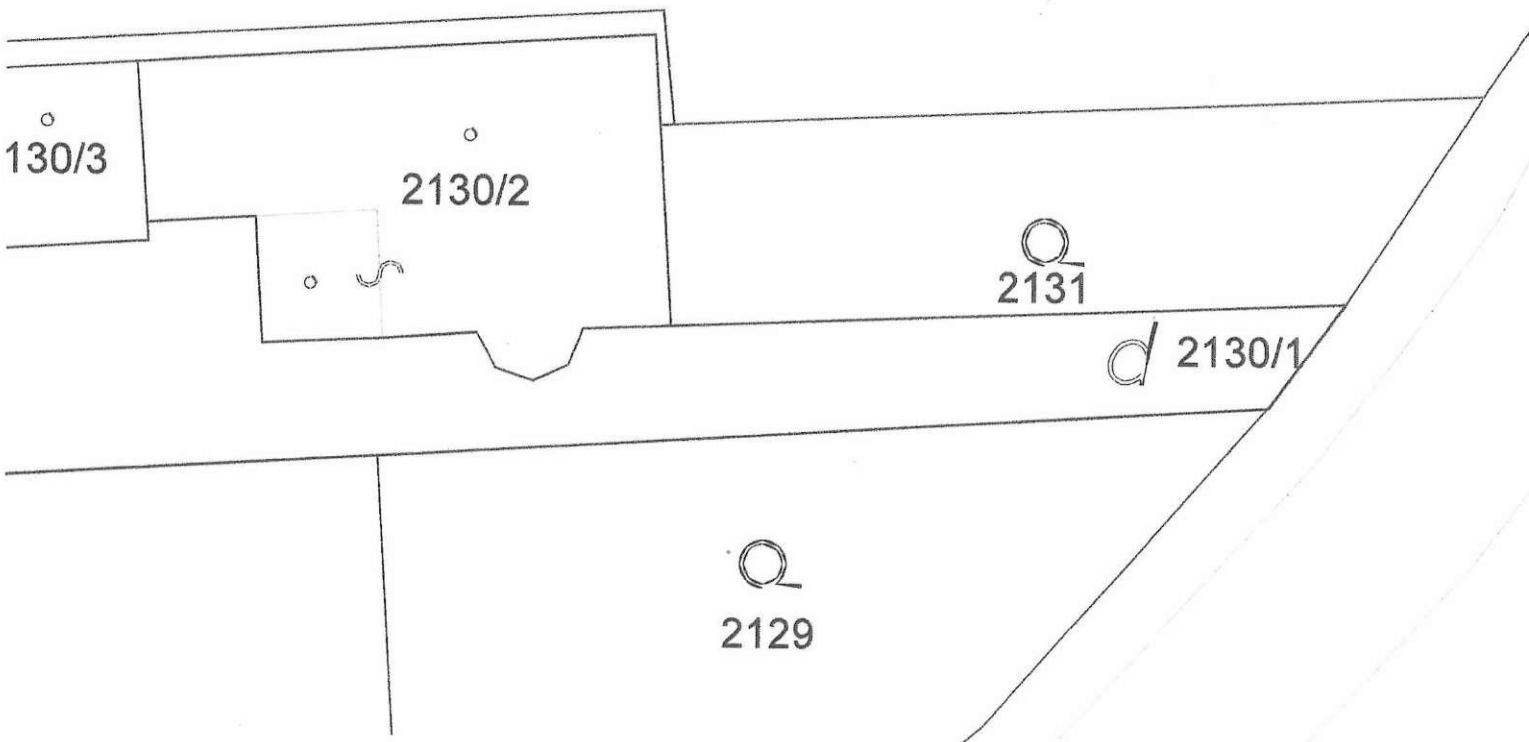
16. Obec Dlhé Pole č. 249, 0
17. OÚ Žilina, pozemkový a
18. SSD a.s., Pri Rajčianke 2
19. SC ŽSK, M. Rázusa č. 10
20. OÚ Žilina, odbor CD a P
21. OR PZ – ODI, Veľká Ok
22. SPP – distribúcia, a.s. MI
23. Slovak Telekom, a. s., Bz
24. spis

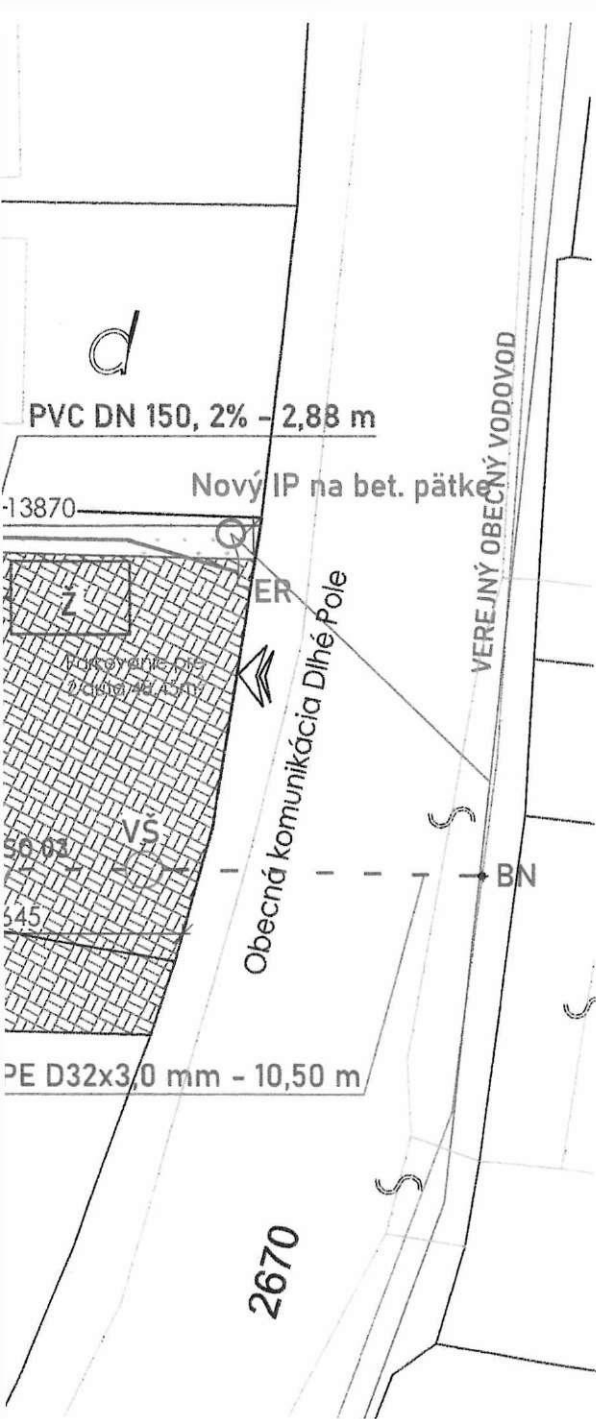
SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ, M=1:250



2132

Stavebný úrad overuje túto projektovú dokumentáciu ako súčasť stavebného povolenia č. 2022/214/0773/DOL zo dňa 22.09.2022 podpis.....





LEGENDA

- HRANICA POZEMKU INVESTORA C 2134,2135,2136
- HRANICA OSTATNÝCH POZEMKOV A OBJEKTOV

EXISTUJÚCE OBJEKTY

- VEREJNÉ ELEKTR. VEDENIE - NADZEMNÉ
- VEREJNÁ SIĚŤ OBEČNÉHO VODOVODU
- ELEKTRICKÝ STĚP
- ▨ NESPEVNENÉ TRÁVNATÉ PLOCHY RODINNÉHO DOMU

NOVONAVRHOVANÉ OBJEKTY

- ▨ SO 01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- ▨ SPEVNENÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - TERASA PLOCHA 28,8m²
- ▨ SPEVNENÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - CHODNÍKY A PRÍJAZD PRE AUTÁ,
- ▲ Hlavný vstup do rodinného domu
- ▲ Hlavný vstup na pozemok investora
- SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D32x3,0 mm - 6,8 m
- SO-04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 150 - 2,88 m
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- SO-03 Elektrická prípojka CYKY-J 5x10 mm² - 24,6 m

ZASTAVANÁ PLOCHA SO 01 - RD 158,70 m²

CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU INVESTORA	870m ²
CELKOVÁ VÝMERA ZASTAVANÝCH OBJEKTOV	158,70m ²
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	125,10m ²
CELKOVÁ OBYTNÁ PLOCHA	77,03m ²
CELKOVÁ VÝMERA SPEVNENÝCH PLŔCH	286,82 m ²
CELKOVÁ VÝMERA SPEVNENÝCH PLŔCH+OBJEKTOV	445,52 m ²
VÝMERA NESPEVNENÝCH PLŔCH POZEMKU	424,48 m ²
INDEX OZELEZENIA	48,79 %

i

DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT!

Dokumentácia je spracovaná na základe normatívnej legislatívy a požiadaviek investora. Všetky nejasnosti, ktoré nie sú znateľiteľovi stavby zrozumiteľné z dokumentácie, treba konzultovať s projektantom. Upozorňujeme dodávateľa na včasné prešľudovanie dokumentácie.



Poznámka: + / - 0,000 =m.n.m. Súradnicový systém: S-JTSK Výškový systém: Bpv

Investor:	Jurek Michal, Alexandra Rudnaya 2567/2, Žilina PSČ 010 01, SR	VYPRACOVAL:	Bc. Jakubík Martin +421 918 518 111 jakubik.headstudio@gmail.com Zodpovedný: Ing. Gašpíerik Vladimír		
Autor projektu:	Bc. Jakubík Martin	Profesia:	A Architektúra		
Vypracoval:	Bc. Jakubík Martin	Dátum:	2/2022	DSP	
Zodp. projektant:	Ing. Vladimír Gašpíerik	2	A1	1:250	2
Miesto stavby:	Okres Dlhé Pole, k.ú Dlhé Pole, p.č. 2134,2135,2136	Počet A4:	Výtres č.	Mierka:	Sada:
Projekt:	SO 01 - RODINNÝ DOM	SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ			
Stavebný objekt:	SO 01 - RODINNÝ DOM				
Názov výkresu:	SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ				