

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-51/2024

Vybavuje/linka
Ing. Trbušková/0417335952

Žilina
18.03.2024

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy duplicitne evidovaného vlastníckeho práva v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 5557, č. 4772, č. 4773, č. 5265 a č. 4776 v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Dlhé Pole.

Dňa 26.02.2024 bola na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručená žiadosť o zrušenie LV č. 5557 v k. ú. Dlhé Pole a odstránenie poznámky P 108/2024 od navrhovateľa Ing. Štefan Puckala, kde bola zaevidovaná pod spisovým č. 445/2024 a bolo jej pridelené registračné číslo X – 51/2024.

Navrhovateľ v návrhu uvádza, že dňa 13.02.2024 mu bol doručený dopis, v ktorom bol informovaný o vyznačení obmedzujúcej poznámky č. P 108/2024 – Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti je spochybnená.

Navrhovateľ žiada o zrušenie LV č. 5557 pre k. ú. Dlhé Pole, kde je vedený ako jediný vlastník pod poradovým číslom 1, v spoluvlastníckom podiele 1/240. Parcela C KN 14 sa prekrýva s E KN parcelami 7714, 7719, 7715 a 7717.

Zánikom LV č. 5557 a nezaložením žiadneho LV pre C KN parcelu 14 sa vyrieši prekryt s hore uvedenými E KN parcelami a môže sa zrušiť poznámka P 108/2024.

Navrhovateľ ďalej uvádza, že v roku 2015 síce kúpil podiel na parcele C KN 14 od pani Anny Hortovej, avšak nebola tam žiadna duplicita, ani hodnovernosť údajov nebola spochybnená.

Evidovaním tohto malého podielu (0,8 m²) v C KN 14 je znemožnené ostatným spoluvlastníkom vedených na hore uvedených E KN parcelách nakladať a hospodáriť s ich majetkom. Touto cestou chce navrhovateľ tento problém vyriešiť.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri prešetrení podaného návrhu na opravu zistil nasledovné skutočnosti:

V LV č. 5557 je v súčasnosti evidovaná parcela registra C KN č. 14 – trvalý trávny porast o výmere 192 m² v prospech vlastníka pod por. č. 1 Ing. Štefan Puckala v spoluvlastníckom podiele 1/240 s titulom nadobudnutia: V-9793/2015 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 16.2.2016 - 40/2016. Pri vlastníkovi pod por. č. 1 je evidovaná poznámka: „**Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená – polohový prekryt časti parcely registra C KN č. 14 s časťami parcel registra E KN č. 7714, č. 7715, č. 7717 a č. 7719 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností**“.

V LV č. 4772 je v súčasnosti evidovaná parcela registra E KN č. 7714 – trvalý trávny porast o výmere 816 m² v prospech vlastníkov, ktorým vlastnícke právo vyplýva zo zápisov v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 235, č. 236 a č. 2157 a následných listín evidovaných v katastrálnom operáte pre k. ú. Dlhé Pole. Pri všetkých spoluvlastníkoch je evidovaná poznámka: „**Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená – polohový prekryt časti parcely registra E KN č. 7714 s časťou parcely registra C KN č. 14 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností**“.

V LV č. 4773 je v súčasnosti evidovaná parcela registra E KN č. 7715 – trvalý trávny porast o výmere 439 m² v prospech vlastníkov, ktorým vlastnícke právo vyplýva zo zápisov v PKV č. 236 a následných listín evidovaných v katastrálnom operáte pre k. ú. Dlhé Pole. Pri všetkých spoluvlastníkoch je evidovaná poznámka: „**Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená – polohový prekryt časti parcely registra E KN č. 7715 s časťou parcely registra C KN č. 14 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností**“.

V LV č. 5265 je v súčasnosti evidovaná parcela registra E KN č. 7717 – trvalý trávny porast o výmere 404 m² v prospech vlastníkov, ktorým vlastnícke právo vyplýva zo zápisov v PKV č. 223 a následných listín evidovaných v katastrálnom operáte pre k. ú. Dlhé Pole. Pri všetkých spoluvlastníkoch je evidovaná poznámka: „**Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená – polohový prekryt časti parcely registra E KN č. 7717 s časťou parcely registra C KN č. 14 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností**“.

V LV č. 4776 je v súčasnosti evidovaná parcela registra E KN č. 7719 – trvalý trávny porast o výmere 146 m² v prospech vlastníkov, ktorým vlastnícke právo vyplýva zo zápisov v PKV č. 222, č. 224 a č. 234 a následných listín evidovaných v katastrálnom operáte pre k. ú. Dlhé Pole. Pri všetkých spoluvlastníkoch je evidovaná poznámka: „**Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená – polohový prekryt časti parcely registra E KN č. 7719 s časťou parcely registra C KN č. 14 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností**“.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 3 katastrálneho zákona, ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c), pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená. Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená.

Vzhľadom na to, že na žiadosti Ing. Štefana Puckalu nie je jeho podpis úradne osvedčený, bol telefonicky vyzvaný na doloženie overeného podpisu na žiadosti.

Dňa 01.03.2024 sa Ing. Štefan Puckala osobne dostavil na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, kde doložil k pôvodnej žiadosti novú žiadosť o zrušenie LV č. 5557 v k. ú. Dlhé Pole, okres Žilina a odstránenie poznámky P 108/2024, v ktorej uvádza, že žiada o zrušenie jeho spoluvlastníckeho podielu na LV č. 5557 pre k. ú. Dlhé Pole, okres Žilina, kde je vedený ako jediný vlastník pod poradovým číslom 1, v podiele 1/240. Parcela C KN 14 sa prekrýva s E KN parcelami 7714, 7719, 7715 a 7717. Zánikom LV č. 5557 a nezaložením žiadneho LV pre C KN parcelu 14 sa vyrieši prekryt s hore uvedenými E KN parcelami a môže sa zrušiť poznámka P 108/2024.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dodáva, že pravosť podpisu Ing. Štefana Puckalu na žiadosti je dňa 01.03.2024 úradne osvedčené notárom JUDr. Kristínou Kováčovou pod poradovým číslom knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 189727/2024.

Vzhľadom na to, že Ing. Štefan Puckala, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Dlhé Pole č. [REDAKOVANÉ] 013 32, vlastník evidovaný v LV č. 5557 v k. ú. Dlhé Pole pod porad. č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/240, súhlasí so zrušením svojho spoluvlastníckeho podielu 1/240 evidovaného na liste vlastníctva č. 5557 v k. ú. Dlhé Pole k parcele registra C KN č. 14 – trvalý trávny porast o výmere 192 m², Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v zmysle § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zruší z LV č. 5557 v k. ú. Dlhé Pole vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 14 – trvalý trávny porast o výmere 192 m² v prospech Ing. Štefana Puckalu v spoluvlastníckom podiele 1/240 a zároveň z LV č. 4772, č. 4773, č. 5265, č. 4776 a č. 5557 v k. ú. Dlhé Pole zruší poznámku o spochybnení hodnovernosti vlastníckych práv k nehnuteľnosti, t. z. že LV č. 5557 zanikne v celosti. Parcela registra C KN č. 14 – trvalý trávny porast o výmere 192 m² ostane evidovaná v SPI KN bez evidovania vlastníckych práv.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v k. ú. Dlhé Pole navrhuje vykonať opravu nasledovne:

V LV č. 5557

▪ v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“

- zrušiť vlastníka pod porad. č. 1 Ing. Štefan Puckala, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Dlhé Pole č. [REDAKOVANÉ] 013 32 v spoluvlastníckom podiele 1/240 s titulom nadobudnutia: V-9793/2015 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 16.2.2016 - 40/2016

- zrušiť poznámku v znení: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená – polohový prekryt časti parcely registra C KN č. 14 s časťami parciel registra E KN č. 7714, č. 7715, č. 7717 a č. 7719 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností“.

t. z. že LV č. 5557 zanikne v celosti.

V LV č. 4772

▪ v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“

- zrušiť poznámku v znení: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená – polohový prekryt časti parcely registra E KN č. 7714 s časťou parcely

registra C KN č. 14 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností“.

V LV č. 4773

▪ v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“

- zrušiť poznámku v znení: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená – polohový prekryt časti parcely registra E KN č. 7715 s časťou parcely registra C KN č. 14 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností“.

V LV č. 5265

▪ v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“

- zrušiť poznámku v znení: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená – polohový prekryt časti parcely registra E KN č. 7717 s časťou parcely registra C KN č. 14 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností“.

V LV č. 4776

▪ v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“

- zrušiť poznámku v znení: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je spochybnená – polohový prekryt časti parcely registra E KN č. 7719 s časťou parcely registra C KN č. 14 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností“.

Ostatné údaje v LV č. 4772, č. 4773, č. 5265 a č. 4776 ostávajú bez zmeny.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Výšňanského 8330/33B
010 09 Žilina

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdelovník

1. Badurová Anna, Stolečné č.930, 013 32 Dlhé Pole
2. Bublík Ján, Veľké Rovné, č. 342, 013 62
3. Bublíková Marta, Juraja Fándlyho 2195/36, Žilina, 010 01
4. Cagašová Helena, Hlboké nad Váhom, č. 151, 014 01
5. Dzirbík Marián, Dlhé Pole, č. 1079, 013 32
6. Fučková Eva, 013 32, Dlhé Pole, č. 795
7. Fučková Ľudmila, Kravárska 795, Dlhé Pole, 013 32
8. Gašparová Veronika, Juraja Kréna 361/13, 915 01 Nové Mesto n/V
9. Guláš Miroslav, B.S.Timravy 948/6, Žilina, 010 08
10. Hodás Pavol, 013 22, Rosina, č. 783
11. Hrivík Dušan, Hore vrškom 291/8, Žilina, 010 03
12. Hrivík Miroslav, Mgr., Pribinova 19/3040, Žilina, 010 01
13. Hrivík Pavel, Ing., Červená 3, Žilina - Budatín, 010 03
14. Hrivík Vladimír, Ing.arch., Ul. Timravy 950/11, Žilina, 010 08
15. Hubočanová Štefánia, č.449, 013 32 Dlhé Pole
16. Javoríková Vlasta, Tematínska 8, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
17. Ješíková Janka, č.306, 013 32 Dlhé Pole
18. Kadáková Danko, Kotešová, č. 281, 013 61
19. Klímová Renata, Mgr., Plavecký Štvrtok, č. 367, 900 68
20. Kondrčíková Mária, 013 32, Dlhé Pole, č. 539
21. Korček Richard, JUDr., Šimúnova 18/5, Gbeľany, 013 02
22. Krčula Jozef, Borová 3176/5, Žilina, 010 07
23. Krumplík Jozef, Ing., Tomášikova 16550/3, Bratislava-Ružinov, 821 01
24. Kuzmík Aleš, Vinohradská 1756/114, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, ČR
25. Kuzmík Juraj, 739 55, Smilovice, č. 218, ČR
26. Kuzmík Lukáš, Julia Fučíka 99/103, Rýmařov - Edrovice, 795 01, ČR
27. Kuzmík Robert, Moravičany, č. 367, 789 82, ČR
28. Kuzmík Stanislav, 013 32, Dlhé Pole, č. 137
29. Lacík Martin, 013 32, Dlhé Pole, č. 247
30. Lacík Tomáš, Dlhé Pole 247, Dlhé Pole, 013 32
31. Maceášik Ladislav, Březenská 379, Sobotka, 507 43, ČR
32. Maceášik Miloš, Dlhé Pole, č. 163, 013 32
33. Mičura Ján, Ing., Gaštanova 5, Košice, 040 01
34. Michnicová Katarína, Mudr., Hlinené 238, Turzovka, 023 54
35. Mikulík Miroslav, 013 32, Dlhé Pole, č. 661
36. Mináriková Mária, Javorová č.4/3071, 010 01 Žilina
37. Mrázová Anna, Mgr., Mateja Bela 3465/89, Žilina, 010 15
38. Mrázová Mária, Ing., Karadžičova 4112/55, Bratislava-Staré mesto, 811 07
39. Niníková Antónia, Na Sihoti 563/2, Žilina, 010 01
40. Pažická Oľga, Saleziánska 2607/17, Žilina, 010 01
41. Puckala Štefan, Ing., Dlhé Pole č. 241, 013 32
42. Schindlerová Mária, Dlhé Pole, č. 1154, 013 32
43. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
44. Smolková Veronika, Platanova č.8, 010 01 Žilina
45. Súkeníková Jarmila, Černovská 1670/10, Žilina, 010 08
46. Surán Rudolf, Kravárska 863, Dlhé Pole, 013 32
47. Šimulák Ján, 013 32, Dlhé Pole, č. 162
48. Škulec Milan, Ing., Zastávka - Pod Klukem 211, Vrábče, 370 01
49. Šugárová Dorota, Ing. arch., Fedora Ruppeldta 1284/13, Žilina, 010 01

50. Tretiníková Anna, Rozkvet 2042/80-11, Považská Bystrica, 017 01
51. Valachová Anna, Rajecká cesta 2799/7, Žilina, 010 01
52. Vöstiková Jarmila, Stolečné 930, Dlhé Pole, 013 32

