

Obecné zastupiteľstvo v Dlhom Poli na základe ustanovenia §7 odst. 4 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v y d á v a t o t o

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č.2/2018

o odpredaji a zámene pozemkov v obci Dlhé Pole

Obecné zastupiteľstvo obce Dlhé Pole podľa §6 odst.1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s §9a odst.8 zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhé Pole vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o odpredaji a zámene pozemkov vo vlastníctve obce Dlhé Pole.

§ 1

Úvodné ustanovenie

Všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky predaja a zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Dlhé Pole, určenie ceny a spôsobu predaja a zámeny pozemkov právnickým a fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky.

§ 2

Vymedzenie pozemkov určených na predaj

1. Na predaj sú určené pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Dlhé Pole, ak Obecné zastupiteľstvo v Dlhom Poli schváli uznesením že, ten ktorý pozemok je prebytočný.
2. Z predaja sú vylúčené pozemky vo vlastníctve Obce Dlhé Pole, na ktorých sú postavené ihriská, športoviská, cesty a pozemky, ktoré môžu v budúcnosti slúžiť na vybudovanie všeobecne prospešných zariadení.

§ 3

Vymedzenie pozemkov určených na zámenu

1. Na zámenu pozemku bude možné poskytnúť pozemok vo vlastníctve obce Dlhé Pole za podmienky, že Obecné zastupiteľstvo v Dlhom Poli prehlási tento pozemok za prebytočný a zámenou pozemku Obec Dlhé Pole vysporiadava iný pozemok, ktorý bude slúžiť na vybudovanie všeobecne-prospešných budov, priestorov, zariadení alebo stavieb.

§ 4

Spôsoby a podmienky prevody vlastníctva pozemkov vo vlastníctve obce

1. Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

a/ na základe obchodnej verejnej súťaže,

b/ dobrovoľnou dražbou,

c/ priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,

d/ podľa prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a/ až b/, musí oznámenie zverejniť v regionálnej tlači, ktoré musí obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec zverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

4. Na prevod majetku dobrovoľnou dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

5. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 €. Nehnutelnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

a/ starostom obce,

b/ poslancom obecného zastupiteľstva,

c/ štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d/ prednostom obecného úradu,

e/ zamestnancom obce,

f/ hlavným kontrolórom obce,

g/ blízkou osobou /osôb/ uvedených v písmenách a/ až f/ .

§ 5

Prevod pozemku na základe zámeny

1. Zmluvné prevody vlastníctva pozemkov obce sa v odôvodnených prípadoch môžu realizovať aj na základe vzájomnej zámeny. Zámena sa môže po dohode zmluvných strán zrealizovať bez finančného vyrovnania alebo s finančným vyrovnaním. Pri oceňovaní zamieňaných pozemkov sa musí vychádzať z rovnakej metodiky oceňovania. Náklady vynaložené na vypracovanie znaleckého posudku potrebného na realizáciu prevodu vlastníctva pozemku konkrétnemu budúcemu vlastníkovi sú na ťarchu žiadateľa.

2. Podkladom k schvaľovaniu na zámenu pozemku pre obecné zastupiteľstvo je:

a/ doklad o vlastníctve k pozemku, ktorý má byť predmetom zámeny,

b/ popis pozemkov ktoré majú byť predmetom výmeny,

c/ znalecké posudky na dané pozemky,

d/ geometrický plán ku každému pozemku ktorý má byť predmetom zámeny.

2. Zámer vykonať prevod pozemku zámenou je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej internetovej stránke, obecné zastupiteľstvo musí hlasovať trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa podmienky osobitného zreteľa.

3. Obec nevykoná zámenu pozemku žiadateľovi pokiaľ je pozemok určený na výstavbu verejnoprospešných stavieb, prevádzkových stavieb OcÚ a na ktorom sa nachádzajú verejné komunikácie, verejné rozvody inžinierskych sietí, parky a verejná zeleň, prípadne z iných dôvodov.

4. Obec si môže pri zámene pozemku vyhradiť voči budúcemu vlastníkovi osobitné podmienky, ako napr. zákaz oplotenia pozemku, právo prejazdu a prechodu, uvedené podmienky musia byť zverejnené spoločne so zámerom zámeny pozemku.

§ 6

Spôsob a podmienky predaja a kúpy pozemkov

1. Kúpu a predaj pozemkov vo vlastníctve obce alebo do vlastníctva obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dlhom Poli osobitne v každom jednotlivom prípade. Schvaľuje ho trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Obec zabezpečí nasledovné podklady k návrhu na nákup prípadne kúpu pozemku.

a/ doklad o vlastníctve k pozemku, ktorý má byť predmetom kúpy.

b/ zdôvodnenie navrhovaného predaja a iné významné skutočnosti ovplyvňujúce rozhodovanie o predaji /popis pozemku, prípadne fotodokumentácia/

c/ znalecký posudok, ak je to potrebné, alebo ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo,

d/ snímku z katastrálnej mapy,

e/ geometrický plán, ak ide o predaj časti pozemku.

3. Kupujúci je povinný pre prevode pozemkov uhradiť dohodnutú sumu v hotovosti prípadne na účet obce. Náklady spojené s návrhom na vklad pozemku do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v plnom rozsahu.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec až v prípade, ak kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmetný pozemok.

§ 7

Záverečné ustanovenia

Návrh tohto VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Dlhé Pole dňa 26.6. 2018.

Obecné zastupiteľstvo obce Dlhé Pole schválilo toto VZN dňa 18.12.2018.

Toto VZN nadobudlo platnosť dňa 18.12.2018.

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 19.12.2018.

V Dlhom Poli, dňa 19.12.2018

Ing. Danko Veveričiková

starostka obce