

OBEC DLHÉ POLE

Stavebný úrad

Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s 2023/228/0570/DOL

Žilina: 12.07.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Badura Patrik** bytom Dlhé Pole č. 92, 013 32 Dlhé Pole a **Leibiczerová Andrea** bytom Strážovská č. 236/11, 010 04 Žilina (ďalej len "stavebník"), v dňa 12.06.2023 podal a dňa 28.06.2023 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Novostavba rodinného domu – 1 b. j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy“

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. C KN 2714, 1647, 1648/1, 1655 v k. ú. Dlhé Pole. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania (s neznámym pobytom) sa doručuje v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa to týka.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina** v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Slnčného
sústrečia
Nám. sv. R. Štefánika 12, 1
010 01 Žilina

Ing. Gajdošík JUDr.
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Dlhé Pole. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Badura Patrik, Dlhé
2. Leibiczzerová Andre
3. Lacík Martin, Dlhé
4. Lacíková Anna, Dlhé
5. Beňová Anna, Rieč
6. Ing. Nemeček Vlad
7. Cibulková Margita,
8. Behúňová Renáta, S
9. Rybárik Jozef, Sale
10. Gajdošík Ján, Dlhé
11. Badurová Iveta, Dlhé
12. Badura Martin, Dlhé
13. Kudelčík Martin, L
14. Ing. Tomašovič Joz
15. Ing. Tomašovičová
16. Ing. Pasečná Martir
17. Jarolímová Jana, S
18. DEVLEV s.r.o. – Ir
19. Účastníkom konani
Pole sa doručuje ve

Na vedomie:

20. Obec Dlhé Pole č. 1
21. OÚ Žilina, pozemk
22. OR HaZZ, Nám. po
23. Slovak Telekom a.s
24. SSD a.s., Pri Rajčie
25. SPP-D a.s., Mlynsk
26. spis

LEGENDA STAV. OBJEKTOV

SO-01	RODINNÝ DOM
SO-02	SPEVNENÉ PLOCHY
SO-03	INŽINIERSKÉ SIETE

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

-----	VEREJNÁ ELEKTRICKÁ SIET' VEREJNÝ VODOVOD
-----	KANALIZÁCIA PLYN

NAVRHOVANÉ PRIPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETI

-----	ELEKTRICKÁ SIET' (AREÁL. ROZVOD)
-----	KANALIZÁCIA (AREÁL. ROZVOD)
-----	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (AREÁL. ROZVOD)
-----	VODOVODNÁ PRÍPOJKA

TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI

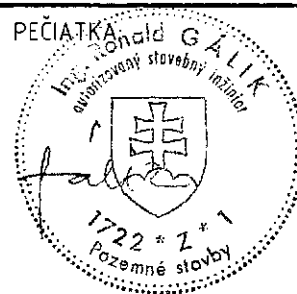
OBJEKT	PLOCHA (m ²)	INDEX (-)
RODINNÝ DOM	100,58	0,19
EXISTUJÚCI OBJEKT	75,45	0,14
TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ	297,35	0,55
SPEVNENÉ PLOCHY	63,62	0,12
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	537	1

LEGENDA ZARIADENÍ

-----	HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU
-----	OPLTENIE
▼	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
▽	VEDLAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
▽	NAVRHOVANÝ VJAZD NA POZEMOK
□	STAVEBNÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM
□	SPEVNENÉ PLOCHY
□	SPEVNENÉ PLOCHY (TERASA)
□	TRÁVNATÉ PLOCHY A ZELEŇ
□	EXISTUJÚCI OBJEKT
RE	NAVRH. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
RS	NAVRH. DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
eVŠ	EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
vš	VSAKOVAČÍ SYSTÉM DAŽĎOVEJ VODY
?	FILTRAČNÁ ŠACHTA
ŽU	ŽUMPA
RŠ	REVÍZNA ŠACHTA

1653

Tento dokument podlieha autorskoprávnej ochrane architektonického diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon). Tento dokument je duševným vlastníctvom spoločnosti DEVLEV s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jeho časti alebo celku, alebo využitie obsahu tretími osobami je povolené len po predošlom písomnom súhlase majiteľa spoločnosti DEVLEV s.r.o.



0,000 = +250mm od nivelety obslužnej komunikácie

DEVLEV www.devlev.sk info@devlev.sk tel.: +421 2/4333 0423		Generálny projektant: DEVLEV s.r.o.	Sada č.:
Autor projektu:	Ing. Samuel Župa, Ing. Michal Lietavec	Hattalova 12/A Bratislava 831 03 IČO: 50 468 111	
Vypracoval:	Ing. Michal Lietavec		
HIP:	Ing. Michal Lietavec		
Kontroloval:	Ing. Martin Veselovský		
Zodp. projektant:	Ing. Ronald Gálik	Č. zákazky:	Formát: 2xA4
Investor:	Andrea Leibiczerová, Strážovská 236/11 Žilina 01004	Miesto stavby:	k.ú.: Dlhé Pole p.č.: 1648/1; 1655; 1647
Stavba:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU- DANIELA	Časť:	- Stavebná časť
		Diel:	-
		Účel:	P.D. STAVEBNÉ POVOLENIE
Výkres:	Situácia	Mierka:	Dátum:
		1:250	05/2023
			Č. vykr.:
			01

