

**OBEC DLHÉ POLE**  
**Stavebný úrad**  
Dlhé Pole č. 249, 013 32 Dlhé Pole

Č.s. 2021/068/1475/DOL

Žilina 09.09.2022

**ROZHODNUTIE**  
**O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**  
**A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY**

Obec Dlhé Pole, , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú si uplatnil **Šimulák Ján ml.** bytom Dlhé Pole č. 162, 013 32 Dlhé Pole (ďalej len "stavebník"), v zastúpení **Ing. Letková Angelika** bytom Dukelská 277/16, 014 01 Bytča, a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

**d o d a t o č n e p o v o l u j e**

vykonané stavebné práce podľa § 88a ods.4 a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 stavebného zákona vydáva

**p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e**

stavby

**„Novostavba rodinného domu – 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa“**

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. C KN 2278/3 v k. ú. **Dlhé Pole**. Stavebník má k pozemku vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 4411.

**Stavba obsahuje:** Pozemok sa nachádza na ľavej strane od bočnej hlavnej komunikácie, cesty z centra obce. Pozemok je mierne šikmý so severojužným svahom. Navrhovaná stavba je trojpodlažná osadená v šikmom zázemí dopravného napojenia z obecnej cesty. Rodinný dom je zastrešený plochou strechou.

Dispozičné riešenie:

- hlavný vstup do objektu je riešený z východnej strany objektu.

Suterén 1.NP: Prístupný je cez garáž s dvoma státiami. Ďalej je vnútorné schodisko a technické zázemie domu.

Prízemie 1.NP: Napojenie prízemia je vstupnou časťou cez vonkajšie schodisko do priestoru dennej časti obýpacej izby s jedálňou, a dvoch spálni. Z obytnej časti je prístup na terasu zo západnej strany kuchyňou. Chodbou sú prepojené oddelené časti hygieny.

Poschodie 2.NP: Napojenie poschodia je z prízemia cez vnútorné schodisko. Chodbou sú oddelené časti hygieny a spálne so šatníkom a elektrický kotol UK je umiestnený v suteréne v technickej miestnosti.

**1. Polohové umiestnenie stavby:**

Stavba je umiestnená v zmysle geometrického plánu č. 17/2020 vyhotoveného dňa 21.12.2020, ktorý vypracovala Anna Panoušková, ktorý overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Juraj Rosinčin dňa 22.12.2020 a ktorý je úradne overený OÚ Žilina – katastrálny odbor dňa 04.03.2021 pod č. G1-2765/2020.

**2. Napojenie na siete technického vybavenia:**

- vodovodná prípojka: nová z obecného vodovodu
- kanalizačná prípojka: nová do novej nepriepustnej žumpy
- elektrická prípojka: nová
- plynová prípojka: bez pripojenia
- vykurovanie: elektrické
- doplnkový zdroj vykurovania: kozub

**3. Napojenie na pozemné komunikácie: jestvujúce.****4. Vyjadrenie dotknutých orgánov:**

**Slovak Telekom a.s. Bratislava** – Porealizačné vyjadrenie zo dňa 18.08.2022 pod č. 6612225874, kde ST súhlasí a kolaudačným/preberacím konaním s podmienkami:

1. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

2. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

3. Počas realizácie stavby bol stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.

4. V prípade, že Slovak Telekom, a.s., zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1, 2 ,3 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom, a. s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

**Sevak a.s. Žilina** – vyjadrenie k PD zo dňa 25.06.2018 pod č. O18014209 s podmienkami:

- Na parcele č. 2275, 2276, 2278 v k.ú. Dlhé Pole sa toho času nenachádzajú siete v správe SEVAK a.s..

- Vzhľadom k tomu, že objekt bude napojený na vodovod, ktorý nie je v správe SEVAK a.s. k technickému riešeniu zásobovania objektu pitnou vodou sa nevyjadrujeme.

- K technickému riešeniu odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme pripomienky.

- Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

**5. Námitky účastníkov konania: neboli vznesené.****Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.

2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné

- rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
  4. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.
  5. Ku kolaudácii boli predložené doklady:
    - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia – elektroinštalácia
    - Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške systému ochrany pred bleskom (LPS)
    - Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia na prípojky
    - Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína
    - Súhlas obce s MZZO
    - Protokol o vykonaní skúšky vodotesnosti žumpy
    - Protokol o vykonaní skúšok kanalizačných a vodovodných potrubí stavby
    - Energetický certifikát
    - Geometrický plán zamerania stavby
    - Vyhlásenie stavebného dozoru.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník si dňa 23.03.2021 uplatnil na stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu – 1 b.j., prípojky inžinierskych sietí, žumpa“ na pozemku parc. č. C KN 2278/3 v k. ú. Dlhé Pole.

Orgán štátneho stavebného dohľadu oznámil 03.05.2022 výkon štátneho stavebného dohľadu a miestne šetrenie stanovil na deň 13.05.2022. Miestnym šetrením bolo zistené, že predmetná stavba je už úplne dokončená a predložená projektová dokumentácia je vypracovaná podľa skutkového stavu.

Stavebný úrad uplatnil znenie ust. § 88a stavebného zákona a vyzval stavebníka, aby preukázal, že existujúca stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

*Podľa § 88a ods.1 stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

*V zmysle § 88a ods.2 stavebného zákona: Ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že predmetná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia bola úplná a stavba je už dokončená, Obec Dlhé Pole, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 88a stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania

o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania dňa 21.07.2022 pod č.s. 2021/068/1451/DOL a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.08.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Dlhé Pole.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. Veveričiková Dana**  
starostka obce